

Byggestart for Handelsparken



Etter fem år med om-regulering og planlegging er det klart for byggestart for COOPs nye butikkbygg i Handelsparken.

Mo Handelspark AS, som eies av Norsk Bransjesenter AS, Coop Helgeland BA og Coop Eiendom AS, har inngått avtale med entreprenøren HENT om oppføringen av det 20 000 kvadratmeter store bygget. I januar 2010 begynner arbeidet med spunting mot Esso, som første ledd i byggearbeidet.

- Det vil ta ca 15 måneder før prosjektet står ferdig. Hele handelsparken har en total kostnadsramme på 250 millioner, opplyser Trond Aasgård fra Norsk Bransjesenter AS.

at reguleringsplanen måtte helt opp til miljøvernministeren for godkjenning.

- Staten vil ta tilbake styringen for hvor man kan legge handelsparker for å samle handelen til bysentrum. Imidlertid viser våre erfaringer fra for eksempel Kristiansund at en slik handelspark også øker handelen i sentrum. Utbyggingen av handelsparken vil bety en ytterligere styrking av Mo i Rana som et regionssenter, og vi tror det vil tiltrekke seg aktivitet utenfra, sier Aasgård.

AS er knyttet opp mot prosjektet. MIP Energi har lagt vann og avløp, MIP Kraftnett har tatt seg av energiforsyningen og MIP Eiendom har, sammen med Mo Handelspark, jobbet frem reguleringsplanen "MIP-vest" for området. Alt i samråd med leietaker Coop.

- Mo Industripark AS har betalt en tredjedel av kostnadene med å lage den nye rundkjøringen, fordi den også går til trafikkstasjonen og det mulige besøksenteret i Svordalen. Dette blir et kjempeattraktivt og verdifullt område som vil stå for mye av utviklingen i Rana fremover, sier Rolf H Jenssen i MIP Eiendom.

Fakta Mo Handelspark
Arealene for de tre byggene er som følger:

Coop-bygget:
ca. 20.000 kvadratmeter, fordelt på 13.000 i første etasje og 7.000 i andre etasje.

Plantasjen:
ca. 3.200 kvadratmeter
Bygg C – fore senere utbygging:
4.800 kvadratmeter

I reguleringsplanen er det muligheter for et ytterligere bygg til ca. 4.800 kvadratmeter, som Aasgård sier de vil vurdere på et senere tidspunkt. Kristiansund-baserte Norsk Bransjesenter AS ble stiftet høsten 2004 og driver virksomhet knyttet til utvikling og forvaltning av bransjesentre. De har 12 slike handelsparker i ulike byer i Norge. Ved forrige årsskifte eide konsernet eiendommer med et samlet utleiebart areal på 105.000 kvadratmeter.

Lang behandling

Årsaken til at det har tatt så lang tid er

Kanskje mer

Flere av avdelingene i Mo Industripark

Smolter seg

Ranfjord Fiskeprodukter vil i løpet av de neste to årene utvide produksjonen av smolt.

- Det har blitt delt ut flere konsesjoner for oppdrett av fisk, noe som gjør at det er behov for mer smolt i Nord-Norge. Derfor vil vi øke vår produksjon slik at vi kan utnytte konsesjonen vi har, sier Stig Joar Krogli ved Ranfjord Fiskeprodukter AS.

Bedriften i Mo Industripark produserer i dag 4,7 millioner smolt i året, men vil øke til 5,5 millioner. For å gjøre dette regner de med å kjøpe utstyr for åtte til ni millioner kroner i løpet av de neste to årene.

- Årsaken til at det tar så lang tid er



Ranfjord Fiskeprodukter AS utvider kapasiteten til å kunne levere 5,5 millioner smolt til oppdrettsanlegg i Nord-Norge, forteller daglig leder Stig Joar Krogli.

at det må tilpasses og utbygges. Dette skal skje samtidig som vi har den dag-

lige produksjonen. Vi startet allerede i høst med å sette inn varmevekslere

som gjør at vi utnytter varmen i spillvannet, sier Krogli.

Utvidelsen vil skje både på anlegget i hovedlageret og ved anlegget ved Svabo. Mo Industripark AS laget skisser for utvidelse på sørsiden av tomte ved Svabo. Dette skal brukes til å plassere ut nye kar.

Ranfjord Fiskeprodukter er allerede en av Norges største smoltprodusenter.

- Dette er langtidsinvesteringer som viser at vi har tro på smoltproduksjonen. Lakseoppdrett er en tradisjon som er kommet for å bli i Norge og vil bli like regelmessig som kua i fjøsen, avslutter Stig Joar Krogli ved Ranfjord Fiskeprodukter AS.