

Sen fødsel for Handelparken

- Vi er lovet rask behandling i Miljøverndepartementet.

Det kan likevel ta sin tid.

Vi gir ikke opp, og vi satser fortsatt på at vi skal kunne realisere planene om bygging av det nye senteret i Svortdalen.

Dette sier administrerende direktør Knut Trongmo ved COOP Helgeland.

- Fra vår side er vi avhengig av at hele prosjektet realiseres, om det skal bli økonomi i denne investeringen. Derfor er det utelukkert å bygge ut kun byggeavdelingen, hagesenter, og lignende avdelinger, sier Trongmo.

Det er COOP Norge står bak prosjektering og oppføringen av bygget. Planene er klare men byggestart må altså vente på godkjenning fra myndighetene. Nå ligger saken i departementet.

- Vi er nødt til å legge våre planer i forhold til de svar vi får fra myndighetene. Vi har positiv støtte fra ordfører og kommuneledelse, fylkesrådslederen har støttet prosjektet, mens svaret fra fylkesmannen ble altså negativt.

Hvor lang tid kan dere vente på



I hele høst har Knut Trongmo ventet spent på klarsignal for at utbyggingen av det nye kjøpesenteret kunne starte. Fylkesmannens ga imidlertid avslag på planene, og nå er det opp til departementet å fatte endelig beslutning på om Mo i Rana skal få et nytt, stort COOP-senter i Svortdalen.

et positivt svar?

- Vi er lovet en rask avklaring i departementet. Likevel hefter det tid ved slike behandlinger. Tid er penger - og i dagens situasjon med svært høy aktivitet gene-

relt, og spesielt i byggebransjen, så er tid ekstra kostbart, sier Trongmo. COOP Helgeland hadde opprinnelig forventet avklaring på prosjektet før ferien i 2006. Så ble de lovet svar til 15. august. I slutten av sep-

tember kom det negative svaret fra fylkesmannen, og til tross for forsøk på å løse saken i dialog mellom kommunen og fylkesmannen ble svaret fortsatt nei.

Nå gjenstår behandling av anken i Miljøverndepartementet. Det kan ta tid å få svar derfra. Hvor lenge det kan gå før de får svar er usikkert, mener Knut Trongmo. Den opprinnelige planen var at COOP Helgeland skulle være inne i nytt bygg til jul i 2008. I dag ser det ut for at dette tidligst kan skje sommeren 2009, dersom COOP får et positivt svar innen rimelig tid. I planene til MIP kalles området allerede for Handelparken MIPVest. Utbyggingen vil bety en stor byutvikling av Mo i Rana, mot øst. Handelparken MIPVest ligger kun 671 meter i luftlinje til gågata og Rådhuset midt i sentrum. Til sammenligning er det tre kilometer fra City Nord i Bodø til Glasshuset i Bodø sentrum.

Senter og sentrum henger sammen

- Området er utrolig godt tilrettelagt for den bilbaserte handel som det her er planlagt for, sier Trongmo. Planen er at Coop Helgeland skal ha totalt 10.000 kvadratmeter arealer, av i alt 30.000. Det er derved like store arealer i det nye senteret som de har i Domus i dag.

- Om vi ikke får et ja til utbygging nå snart kan mye av dette falle bort. Da er det fare for at det vi har investert hittil kan stå i fare, og at også hele investeringen må kanselleres. Både vår og andres medvirkning avhenger av helheten i prosjektet. Uten oss vil heller ikke de andre leietakerne være aktuelle.

Hvordan vil det nye senteret stå i forhold til satsingen i sentrum?

- En eventuell senere utbygging av Meieritomta er avhengig av at prosjektet realiseres. Vi har allerede lagt noen foreløpige planer for hvordan vi kan benytte Meieritomta. Dette vil

det ikke bli aktuelt å starte med før utbyggingen av det nye senteret er gjennomført, sier Trongmo.

COOP Extra og 900 parkeringsplasser

Det planlagte senteret består av tre bygg, samt arealet som er beregnet for Plantasjen. COOP Helgeland skal disponere et bygg i to etasjer, der det skal være parkeringsplass over deler av første etasje. Det vil bli to store parkeringsplasser, med til sammen 900 parkeringsplasser. Det siste er en klar fordel, for på de mest travle tidspunktene i uka er det i dag mange som kjører rundt i sentrum for å finne tilgjengelig parkeringsplass. Det vil forhåpentligvis forsvinne når det nye senteret er åpnet.

Butikkprofilen som COOP Helgeland vil realisere heter COOP Extra. Det er i dag kun få sentre av denne nye typen i Norge, og det siste ble åpnet i Førde i begynnelsen av oktober. COOP Extra i Førde er også det som er mest likt det planlagte senteret i Mo i Rana, i og med at det også har byggevarer (Byggmix) som en del av konseptet.

- Dette er en litt annen type butikk enn det vi har av handel i Mo i Rana i dag.

I det nye senteret ønsker vi å ha fire typer butikker. Det er COOP Extra, en større matbutikk med faghandel, på i alt 2.700 kvadratmeter. Det er videre Byggmix, en sportsbutikk og COOP Elektro. Byggmix vil da flytte opp fra Tverråneset, og vi vil vurdere å selge eller leie ut dette området etterpå. I tillegg skal vi ha en kafé, og vi vil også vurdere om vi skal flytte administrasjonen opp til det nye senteret.

Hva med DOMUS-senteret?

- Vi ønsker å sitte igjen med en del avdelinger i sentrum, men vi har ikke avklart hvilke ennå.

Hvilke andre fordeler vil det være med det nye senteret?

- I dag har vi et lager ved Bakeriet.

Det vil vi vurdere å legge ned, da logistikken er for tungvindt i dag. I tillegg trenger Bakeriet større lokaler, sier Knut Trongmo.

Det er COOP Eiendom i samarbeid med Norsk bransjesenter som setter opp hva som vil passe sammen i det nye senteret, og derfor vet ikke Trongmo ennå hvilke butikker som vil bli leietakere i senteret, sammen med COOP Helgeland. Plantasjen er en av de som har vist størst interesse for å delta, og de vil i utgangspunktet helst inn fra tidlig på våren 2008. Dette ser det nå ut for blir umulig.

Ny rundkjøring

Som ledd i utbyggingen av det nye senteret vil det bli ny rundkjøring på E6, like nedenfor ESSO, slik at avkjørsel til senteret skjer i samme rundkjøring som avkjøring til den nye trafikkstasjonen. Trafikkstasjonen blir liggende på andre siden av E6.

- Trafikkflyten i Mo i Rana er blant de mange forhold som vi har vurdert i denne prosessen. Mye av trafikken som går fra nord til sør, eller omvendt, går i dag rett forbi byen. Jeg mener vi ikke kan få en bedre plassering i forhold til trafikkflyt i Mo i Rana enn området i Svortdalen.

Det er også så nært sentrum at det ligger i gåavstand, med kun ti-femten minutters spasertur.

Trafikkmessig er dette derfor et meget gunstig valg. Jeg kan rett og slett ikke tenke meg en bedre plassering i Mo i Rana, sier Trongmo. COOP vil også få samlet mange virksomheter i den nye Handelparken. For de som er opp-tatt av å begrense biltrafikken bør det være et godt argument. Her slipper man å kjøre fra plass til plass, eller lete etter parkeringsplass, når man skal handle.

- Vi forventer en rask og positiv avklaring i departementet, avslutter administrerende direktør Knut Trongmo ved COOP Helgeland.