

Stor etterspørsel etter arealer i Mo Industripark

- Det er for tiden stor etterspørsel etter både tomter og lokaler. Derfor har vi stort trykk i arbeidet med utvikling og tilrettelegging. En god del av dette er enten i ferd med å realiseres eller står like foran realisering, forteller eiendomssjef Rolf H. Jenssen i Mo Industripark AS.



Her er oversikten over noen av prosjektene:

Mo Industripark AS har i dag en utleiegrad på de byggene de disponerer i industriparken på hele 94 prosent. Med stor etterspørsel betyr det at det er behov for flere nye bygg, eller utvidelser av eksisterende bygg. I tillegg videreføres oppfylling av nye arealer på havna samtidig som det arbeides med å utvikle nye arealer inne i industriparken og nye områder mot øst.

- Vi har det travelt for tiden, og vi har en rekke prosjekter som vi nå arbeider med, sier Jenssen.

Samtidig er det et enda sterkere fokus på kampen for å begrense støvplager, sier Jenssen.

- Vi har fortsatt stor fokus på eksisterende og nye tiltak.

Påbygging Helsebygget.

I oktober planlegges det oppstart i arbeidet med å bygge en tredje etasje på Helsebygget. I første omgang skal det føres opp et råbygg. MIP AS er i dialog med interessenter som har behov for arealer.

Handelsparken MIP Vest

Arbeidet med å få regulert området som kalles for " MIP Vest " til et Handelsparkområde har av flere



årsaker beklageligvis tatt svært lang tid.

- Fra Industriparkens side viser særlig denne saken at det er behov for et sterkere engasjement fra administrasjon og politikere i kommunen for å holde tempo på en regulerings sak, sier Jenssen.

Mo Industripark AS er utleier av tomt og tilrettelegger av infrastruktur. Planene for COOP er en utbygging på ca. 30.000 kvadratmeter butikkarealer. Dette er en svært stor utbygging i Rana som vil skaffe mange nye arbeidsplasser i kommunen.

Trafikkstasjonen

Reguleringsplanen for Svordalen ble ferdigstilt i desember 2006. Nå jobbes det aktivt for å kunne komme i gang med å bygge en ny Trafikkstasjon for Statens Vegvesen. Saken har stått noe i stampe på grunn av at noen mindre dispensasjoner fra reguleringsbestemmelsene måtte på plass. Nå er dette i orden og nå jobbes det med en del geotekniske problemstillinger med hensyn til setninger i grunnen, før



spaden kan settes i jorda. Etter oppstart er det beregnet ca. 10 måneders byggetid. Det planlagte "Besøkssenteret" som også har vært aktuelt i dette området er under utredning i kommunen.

Miras Grotnes

Detaljplanene for et bygg på 3.500 kvadratmeter er under arbeid, for Miras Grotnes i havneområdet. Når

disse foreligger vil de danne grunnlag for eventuell positiv beslutning om bygging.

Sveiseanlegget

Utvikling av det gamle sveiseanlegget har gått meget bra. Nå har Mo Mekaniske Verksted og Rana Byggstål flyttet inn. Ennå er det noe ledige lokaler der det jobbes for at også disse blir tatt i bruk. MIP AS arbeider også for å rehabili-



Om de geotekniske undersøkelsene viser seg å være positive ønsker vi utvikle områdene her ved Råjernmyra og bakken bak til nye arealer for ny virksomhet i MIP, sier Rolf H. Jensen i MIP AS.

Industriparken utvides mot øst

På grunn av stor etterspørsel etter nye arealer har Mo Industripark også vurdert å utvikle hittil ikke benyttede arealer som ligger øst i industriparken. Dette omfatter blant annet Råjernmyra.

- Nå starter vi geotekniske undersøkelser av de østre tomteområdene. Undersøkelsene gjøres for at vi ønsker å vurdere alternativ bruk av områdene.

Innenfor eksisterende reguleringsplan har vi ca. 120 dekar tomteområder som kan tas i bruk. I tillegg vil vi iverksette reguleringsarbeid for ca. 80 nye dekar. Dette kan gi oss tilgang til om lag 200 dekar nye arealer, sier eiendomssjef Rolf H. Jenssen.



Utfyllingsområdet er ca. 800 meter langt og 200 meter bredt. Her står vi midt ute på utfyllingsområdet, sier eiendomssjef Rolf H. Jensen i MIP AS

tere det tidligere kontorbygget til Pre-stål. Planen er at dette skal rehabiliteres både utvendig og innvendig. Nå jobbes det for å avklare kostnader på rehabiliteringen og avtaler med leietaker. Dette prosjektet skal opp til behandling i styret i Mo Industripark AS i november 2007.

Utvidelser av eksisterende bygg

I tillegg til å bygge en tredje etasje på Helsebygget vurderes det utvidelse av flere andre eksisterende bygg. Dette gjelder blant annet byggene til Miras Multimaskin, hvor det jobbes med en mulig utvidelse på ca 1800 kvadratmeter.

MIP AS har i tillegg under utredning ca. 2000 kvadratmeter nye arealer for Mo Mekaniske Verksted.

Utfylling av havneområdet ved Rana Industriterminal

Fram til nå er det allerede fylt opp mellom 20 og 30 dekar. Når arbeidet med utbygging av Handelsparken MIP Vest starter er planen å kjøre gravingsmassene fra Handelsparken ned til havneområdet og bruke det til ytterligere utfylling av tomtegrunnen. Det betyr at oppfyllingen skjer noe tidligere enn opprinnelig planlagt. Det er flere aktuelle prosjekter som vurderes i havneområdet.

Gexco vurderer å bygge et oppredningsanlegg i Rana, for oppredning av malm fra gruvene i Bindal og en eventuell oppstart i Mofjellet. Mo Industriinkubator har flere prosjekter under arbeid, som kan føre til mulig utbygging. Her er havneområdet ett alternativ.

Andre mulige utbygginger

Et mulig forbrenningsanlegg for HAF vil bli bygd inne i Mo Industripark, innenfor området for skrapbehandling, mot Mofjellet. Dette er tomta som tidligere ble satt av til NNEG. Et mulig termisk kraftverk vil eventuelt bli bygd på ei tomt nær der Pelletsverket tidligere lå.