



2012

ÅRSBERETNING

 Mo Industripark AS

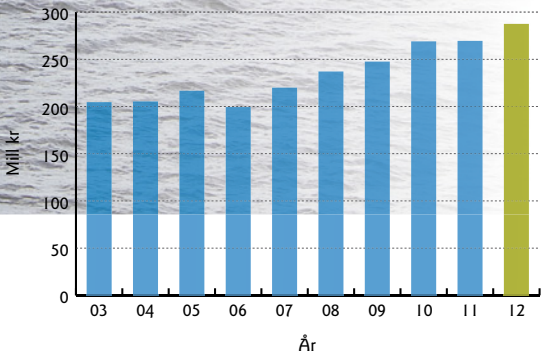


INNHold

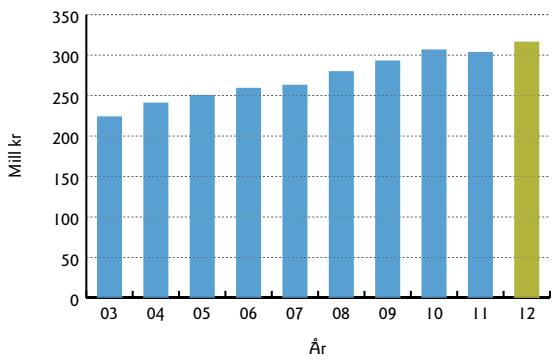
s 4-6	 Styrets beretning
s 7	 Resultatregnskap
s 8-9	 Balanse
s 10	 Regnskapsprinsipper
s 11-18	 Noter
s 19	 Kontantstrøm
s 20-21	 Revisjonsberetning
s 22-34	 Administrasjonens kommentar
s 35-43	 Oversikt over bedriftene i Mo Industripark

NØKKELTALL

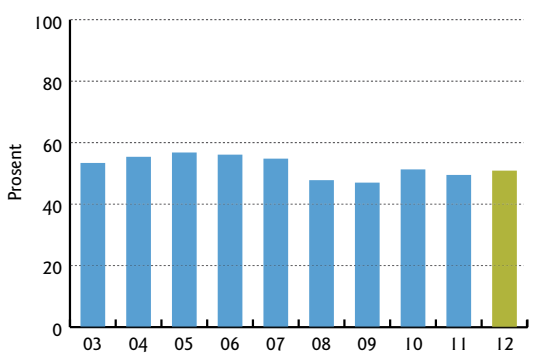
Omsetning MIP-konsernet



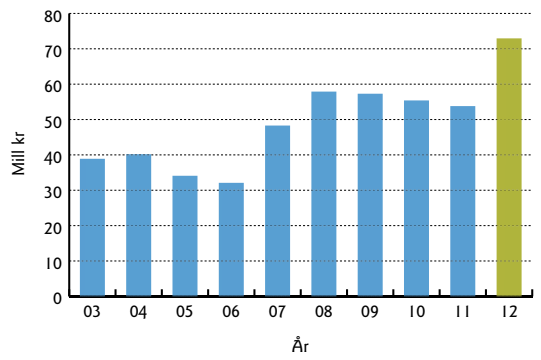
Egenkapital MIP-konsernet



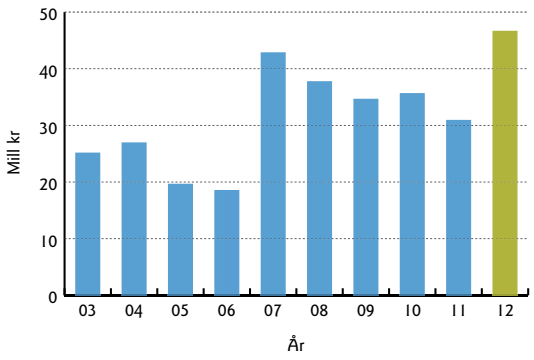
Andel egenkapital MIP-konsernet



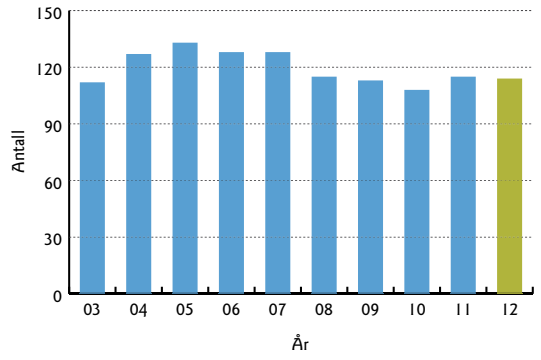
Driftsresultat MIP-konsernet



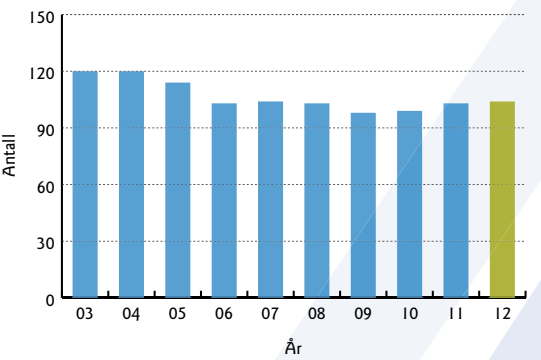
Årsresultat etter skatt MIP-konsernet



Antall bedrifter i Mo industripark



Ansatte i MIP-konsernet



MIP-KONSERNET

Mo Industripark AS (MIP AS)

MIP AS er eiendoms- og infrastrukturselskapet i industriparken. Bedriften har 66 ansatte. Konstituert adm. dir.: Terje Lillebjerka.

Hovedtonnasjen kommer fra prosessbedriftene i parken. Selskapet har 36 ansatte. Daglig leder: Pål Høsøien.

skuddsenergi og distribuerer denne i Mo i Rana. Selskapet har 3 ansatte. Daglig leder: Terje Sund-Olsen.

MIP AS er morbedrift i MIP-konsernet og har fire datterselskaper:

Rana Industriterminal AS (100%)

Selskapet driver kaianlegget til MIP AS og håndterer ca 2,0-2,2 mill. tonn gods i et normalår.

MIP Regnskapsservice AS (100%)

Selskapet er et autorisert regnskapsførerselskap. Forretningsområdet er regnskaps- og konsulent-tjenester. Daglig leder: Anne Brit Vassdal Evensen

Mo Fjernvarme AS (60%)

Selskapet produserer fjernvarme basert på over-

BioMo AS (50%)

Selskapet er et utviklingselskap med formål å etablere produksjon av biopellets i MIP. Styreleder: Thoralf Lian

INDUSTRI-PARKEN

Mo Industripark består av 119 bedrifter med til sammen ca 1850 ansatte. MIP AS kan tilby attraktive lokaler både inne i industriparken og i havneområdet. Leietakere får tilgang til et unikt kompetansemiljø og lokalene tilpasses den enkelte leietaker. Bedriftene i Mo Industripark ut-

gjør også et stort marked. Hvis du skal starte en ny bedrift er Mo Industripark beste lokalisering for en slik etablering. MIP AS har ledig store industritomtearealer inne i industriparken, med tilknytting til kanskje landets billigste og beste infrastruktur. MIP AS dis-

ponerer også store ledige industritomtearealer i havneområdet. Alle tomtene er regulert for industriformål, som gir kort etableringstid.

STYRETS BERETNING



Fra venstre, bak: Arnt Krane, Gunnar Moe, Einar Martin Skjølberg, Helge Stanghelle. Foran, f.v. : Anette Skog Lillevik, Halvar Meisfjord (styreleder), og Trond Erland Olsen. John Christian Syvertsen var ikke til stede da bildet ble tatt. Helge Stanghelle møtte som vara.

1. Mo Industripark AS og MIP-konsernet

Mo Industripark AS er konsernmor for:

Rana Industriterminal AS (100 %)
Mo Fjernvarme AS* (60 %)
MIP Regnskapsservice AS (100 %)
BioMo AS** (50 %)

- * Helgelandskraft AS eier 40 % av aksjene i Mo Fjernvarme AS.
- ** Inkubator Helgeland AS eier 50 % av aksjene i BioMo AS.

Til sammen utgjør disse bedriftene MIP-konsernet.

Mo Industripark AS eies av:

Fesil AS	46,03 %
Celsa Armeringsstål AS	30,28 %
Helgeland Invest AS	17,01 %
Rana Gruber AS	2,50 %
Molab as	2,08 %
Øijord & Aanes AS	2,08 %

2. Virksomhetens lokalisering og aktiviteter.

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana Kommune.

Mo Industripark AS er infrastrukturelskapet i industriparken i Mo. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge forholdene slik at øvrige bedrifter får best mulige arbeidsforhold.

Selskapets hovedaktiviteter er:

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- Drift veier m.m.

- Produksjon og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Kraftdistribusjon og – produksjon
- Energigjenvinning
- Brannberedskap og salg av sikkerhets-tjenester
- Service-funksjoner (post, telefon, bredband, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring av industriparken

Rana Industriterminal AS drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres. Selskapet har en årskapasitet på ca. 2,4 mill. tonn gods over kai.

Mo Fjernvarme AS produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken (Fesil Rana Metall AS).

BioMo AS er et utviklingsselskap. Det har vært liten aktivitet i selskapet i 2012.

3. Marked og drift.

For ferrolegeringsbedriftene i parken var 2012 et vanskelig år, men bedriftene har hatt full kapasitetsutnyttelse gjennom hele året.

Også for stålindustrien i parken var 2012 et vanskelig år med lav etterspørsel på det europeiske markedet. Stålindustrien har kjørt med noe redusert kapasitet i 2012.

Ruukki-anlegget ble ombygget til lager for Celsa Armeringsstål AS, noe som medfører at Celsa Armeringsstål AS avslutter leieforholdet for kamstål-lageret i RIT-området i løpet av sommeren 2013.

Verkstedindustrien i parken har generelt hatt noe bedre markedsforhold i 2012. Store tap mot slutten av 2011, medførte flere konkurser i Miras-gruppen i begynnelsen av 2012.

I 2012 har flere mindre verkstedbedrifter i parken hatt betydelig vekst og etterspurt mere areal. Omtrent alle arealer som ble ledige etter Miras-konkursene, ble utleid i løpet av 1. halvår.

Driften i våre anlegg har generelt vært stabil, uten større driftsproblemer som har påvirket våre kunder. Det er gjennomført normalt vedlikehold i anleggene, og flere større prosjekter er iverksatt.

I løpet av år 2012 var det en liten nedgang i antall bedrifter i industriparken sammenlignet med 2011, fra 115 til 114 stk. Det var også en nedgang i antall ansatte i industriparken i løpet av året (ca. 120 stk.). Dette skyldes først og fremst Miras-konkursene.

Ved utgangen av 2012 hadde Mo Industripark AS et utleieareal på 103.512 m² bygninger i industriparken. Dette er en økning på ca. 500 m² fra forrige år.

Nye utleiebygg som er ferdigstillet i 2012:

- Bygg til Helgeland Offshore (ca. 940 m²).

Noe ukurant areal er tatt ut ev utleieporteføljen.

Ved utgangen av 2012 hadde Mo Industripark AS en utleiegrad på 95,9 % i industriparken. Dette er en nedgang fra 97,5 % i 2011. Dette vurderes som meget tilfredsstillende, ikke minst sett på bakgrunn av konkursene i Miras-gruppen.

I tillegg har Mo Industripark AS 6692 m² bygningsareal i Eka-anleggene som har en utleiegrad på ca. 82 %.

I datterselskapet Mo Fjernvarme AS har det også i 2012 vært stabil drift, og nye kunder er knyttet til fjernvarmenettet. Det ble produsert 83,3 GWh

fjernvarme i 2012 (70,9 GWh i 2011). Av dette var ca. 99,1 % gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken (81 % i 2011). Økningen i produksjon/salg fra året før skyldes primært at 2012 har vært noe kaldere enn normalt. Det nye gjenvinningsanlegget som ble tatt i bruk i slutten av 2011 har fordoblet gjenvinningskapasiteten av energi fra røykgassen til Fesil Rana Metall AS, og har bidratt vesentlig til resultatøkningen i 2012.

Datterselskapet Rana Industriterminal AS, fikk i 2012 en betydelig tonnasjeøkning. Tonnasjen over kai ble 2 050 000 tonn, en økning fra 1 786 000 tonn i 2011. Selskapet har besluttet å investere i en ny kran, noe som vil øke kapasiteten ved RIT.

Datterselskapet MIP Regnskapsservice AS hadde en omsetning på 1,1 mill. kr i 2012 og 14 eksterne kunder.

4. Arbeidsmiljø.

Det har i 2012 vært 2 arbeidsskader med fravær i Mo Industripark AS.

I datterselskapet Rana Industriterminal AS har det vært 1 arbeidsskade i 2012.

Det har vært en betydelig reduksjon i sykefraværet både i Mo Industripark AS og MIP-konsernet.

	% Sykefravær		H-tall	
	2012	2011	2012	2011
Mo Industripark AS	3,3	3,9	16	0
MIP-konsernet	3,7	4,7	15	5

H-tall: antall fravær med skader pr. million arbeidstimer

De største selskapene i MIP-konsernet har organisert vernearbeid og avholder regelmessige AMU/BU-møter. Bedriftene er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industribedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet. Det har vært arrangert flere større øvelser for industrivernet i MIP i 2012.

5. Personal og Styret.

Ved utgangen av 2012 var det 104 ansatte i MIP-konsernet (103 ansatte i 2011), derav 14,8 % kvinner (13,6 % i 2011). I Mo Industripark AS var det 66 ansatte ved utgangen av 2012 (65 ansatte i 2011), derav 21,2 % kvinner (20,0 % i 2011). Økningen i antall ansatte skyldes bl.a. økt salg av regnskapstjenester. I MIP-konsernet skal det ikke forekomme for-

skjellsbehandling grunnet kjønn.

MIP AS tilrettelegger i henhold til diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, bl.a. ved installering av personheiser m.m.

Selskapet har iverksatt seniortiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltak å være vellykket.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

På ordinær generalforsamling 28. juni 2012 i Mo Industripark AS, ble Halvard Meisfjord, Einar Martin Skjølberg, Arnt Krane, Anette Skog Lillevik og Trond E. Olsen gjenvalgt for 2 år i styret. Halvard Meisfjord ble valgt som styreleder for 2 år og Einar Martin Skjølberg ble valgt til nestleder.

Det er avholdt 7 styremøter i selskapet i 2012.

6. Ytre miljø.

Mo Industripark AS har startet arbeidet med å få ny utslippstillatelse på plass. Dette arbeidet forventes å bli avsluttet i 1. halvår 2013.

Svevestøvsituasjonen i Mo i Rana har i 2012 fått et tilbakeslag. Antall døgnoverskridelser for svevestøv endte på 38 (12 stk. i 2011, årsgrensen fra KLIF er 35 stk.). Overskridelsene har kommet i perioder med svært ugunstige værforhold og mye veistøv.

De siste 5 år har Mo Industripark AS asfaltert ca. 70 da. i industriparken. Mye av dette er gjort for å begrense støvflukten. Nyasfaltering i 2012 var ca. 6 da.

Et intensivt feieprogram for veier og lagerområder i industriparken er gjennomført. Eget utstyr hos vår underleverandør gir muligheter for feiing også om vinteren.

Mo Industripark AS har gjort følgende ytre miljø-investeringer i 2012:

- Ny-asfaltering for å redusere støvflukt ca. 1,0 mill. kr

- Grønt og beplantning ca. 0,3 mill. kr

Industriparkkonseptet medfører en stor grad av energigjenvinning p.g.a. samhandling mellom bedriftene, noe som har store positive miljøeffekter lokalt.

Mo Industripark AS overvåker utslipp til hovedavløpet fra industribedriftene i industriparken. Målingene viser at utslipp i 2012 er på samme nivå som 2011 for de fleste elementene, men målingene viser også at utslippet av PaH er redusert kraftig i forhold til 2011.

Hver enkel bedrift i industriparken som er tilknyttet hovedavløpet, er selv ansvarlig for sine utslipp, og de store bedriftene har utslippskonsesjoner gitt av Klif og rapporterer inn sine utslipp.

Målingene for avrenning fra deponiene i industriparken viser omtrent samme nivå som 2011. Det er en nedgang i utslippet av PaH til Mobekken fra 5 kg i 2011 til 2 kg i 2012.

Bidraget i avrenningen fra deponiene til Ranfjorden er små sammenlignet med andre kilder.

Utover de forhold som er nevnt, er ikke Styret kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø.

7. Finansiell risiko.

Selskapet er direkte eksponert for endringer i valutakurser gjennom sin handel av elkraft. Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig valutasingninger da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i fremmed valuta.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå p.g.a. selskapets langsiktige lån. Styret har derfor vedtatt en rentestrategi som skal minimalisere denne ved at deler av låneporteføljen bindes i langsiktige rentekontrakter. Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, er til stede, men historisk sett har det vært lite tap på fordrin-

		Mo Industripark AS		MIP-Konsernet	
		2012	2011	2012	2011
Investeringer i varige driftsmidler	mill.kr	36,2	39,5	39,2	66,9
Omsetning	mill.kr	214,1	206,9	287,5	269,2
Ordinært resultat etter skatt	mill.kr	32,7	23,8	46,7	30,9
Kortsiktig gjeld	mill.kr	63,8	68,7	83,7	75,3
Total gjeld	mill.kr	252,4	265,5	305,7	310,1
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	mill.kr	15,3	26,1	27,1	31,1
Totalkapital	mill.kr	509,7	520,1	622,3	614,1
Egenkapital-andel	%	50,5	49,0	50,9	49,5

STYRETS BERETNING

ger og de fleste store kundene til Mo Industripark AS har god soliditet. Miras-konkursene tidligere i år er således et unntak. Sammensetningen av leietakere hos Mo Industripark AS er differensiert slik at eventuelle bortfall av enkeltkunder ikke vil påvirke selskapet i avgjørende grad. Det er dog mange av leietakerne som fortsatt er avhengig av leveranser til prosessindustrien i parken, slik at et betydelig antall av leietakerne påvirkes indirekte av de internasjonale konjunkturene.

8. Investeringer og resultat.

MIP-konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2012 var 27,1 mill. kr, sammenlignet med 31,1 mill. kr ved utgangen av 2011. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

9. Framtidsutsikter og fortsatt drift.

Ved inngangen av 2013 er det en betydelig usikkerhet rundt konjunkturutviklingen, men ferrolegeringsbedriftene i parken har fortsatt full kapasitetsutnyttelse. Markedsforholdene i Europa p.g.a. krisen i Sør-Europa er uoversiktlig, noe som kan innvirke på aktiviteten i industriparken.

Det er av stor viktighet for prosessbedriftene i parken og deres underleverandører, at det i Norge blir etablert rammebetingelser for prosessindustrien som medfører at denne industrien velger videre utvikling i Norge. Det hersker fortsatt noe usikkerhet rundt CO₂-regimet disse bedriftene skal forholde seg til framover. Likeledes vil Statnetts planer for investeringer i sentralnettet, øke nettkostnadene årlig i industriparken med flere 10-talls millioner.

Mo Industripark AS vil også i 2013 arbeide for

bedring av rammebetingelser for industrien. Dette arbeidet må gjøres lokalt, regionalt og på nasjonalt plan.

Ved inngangen til 2013 er det fortsatt høy etterspørsel etter produksjons- og lagerlokaler i industriparken, og bygging av nye utleiebygg vil sannsynligvis bli gjennomført i 2013.

Mo Industripark AS og Rana Industriterminal AS har inngått et samarbeid med Wasco Energy som har fått coatingoppdraget for rørledningen fra Aasta Hansteen til Nyhavna. Dette vil medføre økte inntekter for MIP-konsernet gjennom bl.a. utleie av tomter, lokaler, salg av fjernvarme og laste/lossetjenester. Med denne avtalen er et av Styrets langsiktige mål nådd. Mo Industripark AS har lenge arbeidet med å få MIP i sterkere grad på offshore-kartet. Denne etableringen vil styrke industriparken som lokaliseringssted for andre offshoreaktiviteter.

Mo Industripark AS vil også i 2013 arbeide aktivt for å skaffe nyetableringer i parken. Det vil også bidra til et gunstig prisnivå på viktige leveranser og tjenester fra MIP-konsernet.

Konkurransen på utleiemarkedet i Rana for kontorarealer forventes å være hard også i 2013, da det planlegges/realiseres en betydelig økning i arealtilgangen i Rana. Flere av våre kunder på kontorsiden ekspanderer og vil ha behov for mere areal. Det legges til rette for at dette kan skje i våre lokaler.

I sum er det en viss optimisme framover m.h.t. markedssituasjonen for Mo Industripark AS og datterbedriftene.

Mo Industripark AS har på vegne av de store el-

kraftbrukere i MIP, en uavklart situasjon m.h.t. betaling av Enova-avgift. Denne saken forventes å få en avklaring i 1. halvår i 2013.

For datterselskapet Rana Industriterminal AS forventes det fortsatt en oppgang i tonnasje i 2013 først og fremst p.g.a. Wasco-prosjektet.

For Mo Fjernvarme AS forventes også 2013 å bli et godt år.

MIP Regnskapsservice AS har stor etterspørsel etter sine regnskapstjenester.

Årsoppgjøret for 2012 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets resultatbudsjett for 2013, samt selskapets gjeldende strategiplan. Disse viser at Mo Industripark AS og MIP-konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

10. Resultatdisponering.

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i Mo Industripark AS:

	(mill. kr)
Overført til/fra annen egenkapital	2,728
Foreslått til utbytte	30,000
Sum disponert	32,728

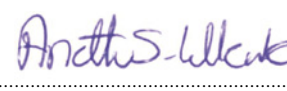
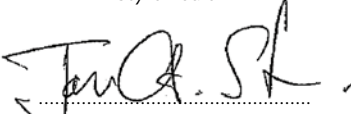
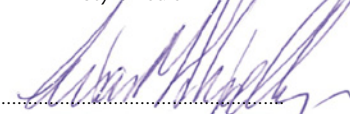
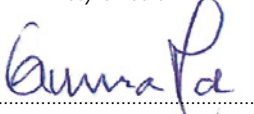
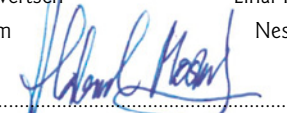
Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2012, var 182,3 mill. kr sammenlignet med 179,6 mill. kr. pr. 31.12.2011.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

RESULTATREGNSKAP mor/konsern pr 31.12.2012

MORSELSKAP (tall i 1 000 kr)				KONSERN (tall i 1 000 kr)	
	2012	2011	Note	2012	2011
			DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
	128 635	133 018	Salgsinntekter	208 816	201 310
	85 480	73 850	Andre driftsinntekter	78 647	67 857
	214 115	206 868	Sum driftsinntekter	287 463	269 167
	45 710	46 879	Varekostnader	48 041	58 980
	46 935	44 953	Lønnskostnader	68 568	63 870
	33 155	30 600	Avskrivninger	42 423	38 184
	43 641	44 161	Annen driftskostnad	55 485	54 357
	169 441	166 592	Sum driftskostnader	214 517	215 391
	44 674	40 276	Driftsresultat	72 946	53 776
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	353	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	718	873
	6 656	3 887	Finansinntekt	994	1 345
	8 426	11 155	Finanskostnad	9 800	12 268
	-1 418	-7 268	Resultat av finansposter	-8 087	-10 050
	43 256	33 008	Resultat før skattekostnad	64 859	43 726
	10 528	9 180	Skattekostnad	18 158	12 820
	32 728	23 828	Årsoverskudd	46 700	30 907
	0	0	Minoritetens andel	6 374	2 559
	32 728	23 828	Majoritetens andel	40 326	28 348
			OVERFØRINGER		
	30 000	30 000	Avsatt til utbytte	30 000	30 000
	2 728	-6 172	Overført til/fra annen egenkapital	10 326	-1 652
	32 728	23 828	Sum disponert	40 326	28 348

Mo i Rana, 07. mai 2013

 Trond Erland Olsen Styremedlem	 Anette Skog Lillevik Styremedlem	 Arnt Krane styremedlem
 John Christian Syvertsen Styremedlem	 Einar Martin Skjølberg Nestleder i styret	 Gunnar Moe Styremedlem
 Halvar Meisfjord Styreleder	 Bjørn Bjørkmo Daglig leder	

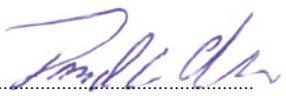
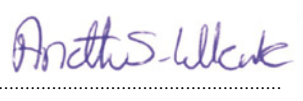
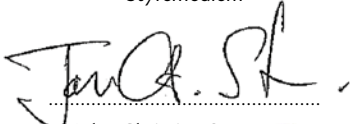
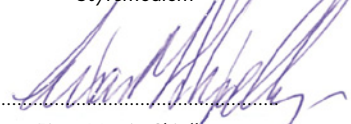
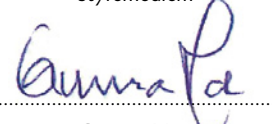
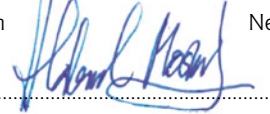
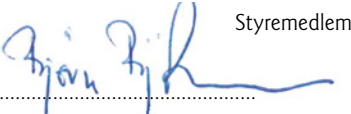
BALANSE mor/konsern pr 31.12.2012

MORSELSKAP (tall i 1 000 kr)				KONSERN (tall i 1 000 kr)			
2012	2011	Eiendeler	Note	2012	2011		
		ANLEGGSMIDLER					
		IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Forskning og utvikling	2	930	213		
803	803	Konsesjoner, patenter o.l.	2	803	803		
21 753	21 131	Utsatt skattefordel	10	15 556	14 997		
22 555	21 934	Sum immaterielle eiendeler		17 289	16 013		
		VÅRIGE DRIFTSMIDLER					
331 907	333 859	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		334 572	336 696		
80 285	83 905	Maskiner og anlegg		163 333	166 308		
7 092	6 884	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		7 825	7 323		
419 284	424 648	Sum varige driftsmidler	3	505 731	510 327		
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
4 966	4 966	Investeringer i datterselskap	4	0	0		
5 943	5 943	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0		
1 000	1 000	Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 13	10 251	9 885		
1 594	1 594	Investeringer i aksjer og andeler	15	1 771	1 771		
3 199	1 500	Andre fordringer	18	3 199	1 500		
11 024	9 252	Pensjonsmidler	9	11 074	9 751		
27 726	24 254	Sum finansielle anleggsmidler		26 295	22 907		
469 565	470 836	Sum anleggsmidler		549 314	549 247		
		OMLØPSMIDLER					
573	460	Varelager / reservedeler	6	2 068	2 042		
		FORDRINGER					
20 338	18 385	Kundefordringer		36 526	28 925		
2 051	2 401	Fordringer på konsernselskap	7	0	0		
1 909	1 846	Andre fordringer	5	7 273	2 729		
24 298	22 632	Sum fordringer		43 798	31 654		
15 281	26 149	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	27 118	31 113		
40 152	49 241	Sum omløpsmidler		72 984	64 809		
509 717	520 078	Sum eiendeler		622 299	614 056		

BALANSE mor/konsern pr 31.12.2012

MORSELSKAP (tall i 1000 kr)				KONSERN (tall i 1000 kr)			
2012	2011	Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011		
		EGENKAPITAL					
75 000	75 000	INNSKUTT EGENKAPITAL					
		Aksjekapital	1, 8	75 000	75 000		
75 000	75 000	Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000		
		OPPTJENT EGENKAPITAL					
182 342	179 614	Annen egenkapital	1	225 210	214 884		
182 342	179 614	Sum opptjent egenkapital		225 210	214 884		
0	0	Minoritetsinteresser	1	16 436	14 062		
257 342	254 614	Sum egenkapital		316 647	303 946		
		GJELD					
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
2 070	2 299	Pensjonsforpliktelser	9	2 384	2 772		
2 070	2 299	Sum avsetning for forpliktelser		2 384	2 772		
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
182 585	190 392	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	215 627	227 987		
3 897	4 030	Øvrig langsiktig gjeld	5	3 897	4 030		
186 482	194 422	Sum annen langsiktig gjeld		219 524	232 017		
		KORTSIKTIG GJELD					
9 445	11 729	Leverandørgjeld		11 600	16 643		
11 150	9 281	Betalbar skatt	10	18 798	11 180		
7 415	3 342	Skyldig offentlige avgifter		10 243	4 000		
30 000	30 000	Utbytte	1	34 000	34 000		
5 813	14 392	Annen kortsiktig gjeld		9 103	9 497		
63 823	68 743	Sum kortsiktig gjeld		83 744	75 321		
252 375	265 464	Sum gjeld		305 652	310 110		
509 717	520 078	Sum egenkapital og gjeld		622 299	614 056		

Mo i Rana, 7. mai 2013

 Trond Erland Olsen Styremedlem	 Anette Skog Lillevik Styremedlem	 Arnt Krane styremedlem
 John Christian Syvertsen Styremedlem	 Einar Martin Skjølberg Nestleder i styret	 Gunnar Moe Styremedlem
 Halvar Meisfjord Styreleder	 Bjørn Bjørkmo Daglig leder	

REGNSKAPSPRINSIPPER ÅRSREGNSKAP 2012

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mo Industripark AS og datterselskapene Rana Industriterminal AS, Mo Fjernvarme AS, BioMo AS og MIP Regnskapsservice AS. I tillegg er Molab AS tatt inn i konsernregnskapet som tilknyttet selskap. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Morselskapet har vært deltaker ved stiftelse av alle tilknyttede selskap, slik at det ikke er merverdier knyttet til ervervelsene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapet. Konsernregnskapet er basert på morselskapets andel av de tilknyttede selskapers resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelager består av innkjøpte varer for videresalg og reservedelslager. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Datterselskapene som er med i konsernets kassakreditt viser beholdning som kortsiktig fordring eller gjeld mot MIP, som viser konsernets samlede, netto kassakreditt.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert som anleggsmidler til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Forskning og utdanning

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Gevinst ved salg av varige driftsmidler mellom konsernselskaper elimineres, og inntektsføres gjennom mindreavskrivninger i konsernet fordelt over driftsmidlets gjenværende levetid.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Ansatte og tidligere ansatte i konsernet er tilknyttet kollektiv tjenstepensjonsforsikring gjennom likelydende forsikringsordning som

eierselskapet Mo Industripark AS. Ved utgangen av regnskapsåret er i alt 104 nåværende ansatte samt 517 tidligere ansatte (pensjonister) tilknyttet pensjonsordningen i konsernet. Tjenstepensjonsordningen behandles som ytelsesplaner.

Konsernet har også førtidspensjonsordning som er inkludert i de totale pensjonsberegningene. Pensjonskostnadene er i morselskapet og datterselskapene ført som personalkostnader.

Beregningene inkluderer en forutsetning om utnyttelse av AFP med 25 %.

Årets pensjonskostnad bygger på beregning foretatt av uavhengig aktuar.

De gamle, ytelsesbaserte ordningene er lukket for nye medlemmer, men videreføres med de medlemmene som var i ordningen da den ble lukket. Det er etablert nye, innskuddsbaserte pensjonsordninger for nye ansatte i konsernet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

NOTER

NOTE 1 - EGENKAPITAL (tall i 1 000 kr)				
Mo Industripark AS	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital pr 01.01.2012	75 000	179 614	254 614	
Tilført ved fusjon		0	0	
Utbytte		-30 000	-30 000	
Årets resultat		32 728	32 728	
Egenkapital pr 31.12.2012	75 000	182 342	257 342	
MIP-konsern	Aksjekapital	Minoritets-interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2012	75 000	14 062	214 884	303 946
Utbytte		-4 000	-30 000	-34 000
Årets resultat		6 374	40 326	46 700
Egenkapital pr 31.12.2012	75 000	16 437	225 210	316 647

NOTE 2 - IMMATERIELLE EIENDELER (tall i 1 000 kr)					
Konsernet har aktivert kostnad på kr 930 til forskning og utvikling i datterselskapet BioMo AS, øvrige kostnader til slike aktiviteter kostnadsføres normalt løpende. Konsernet har en aktivert konsesjon på kr 803 i Mo Industripark AS. Under immaterielle eiendeler er det balanseført en utsatt skattefordel som endres årlig etter beregning av differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige av- og nedskrivninger.					
Varige driftsmidler i Mo Industripark AS	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.12	676 999	179 134	21 009	15 275	892 417
Tilgang	28 464	5 728	1 961	0	36 153
Avgang	0	0	0	-8 430	-8 430
Anskaffelseskost 31.12.12	705 462	184 863	22 970	6 845	920 140
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.12	-382 651	-102 348	-15 856	0	-500 856
Balanseført verdi pr. 31.12.12	322 811	82 514	7 114	6 845	419 284
Årets avskrivninger	-24 305	-7 119	-1 731	0	-33 155

Varige driftsmidler i konsernet	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2012	683 053	302 716	25 079	16 799	23 240	1 050 887
Tilgang	28 553	16 660	2 369	-8 426	0	39 156
Avgang	0	0	-296	0	0	-296
Anskaffelseskost 31.12.2012	711 606	317 663	27 152	8 373	23 240	1 088 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2012	-387 215	-160 293	-19 584	0	-15 213	-582 305
Balanseført verdi pr. 31.12.2012	324 392	157 370	7 568	8 373	8 027	505 731
Årets avskrivninger	-24 736	-13 922	-1 829	0	-1 937	-42 423
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid:	9 - 35 år	3 - 35 år	0 - 10 år		10 - 15 år	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for avskrivbare anleggsmidler.

NOTER

Leasingverdier	Nom. verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	2 262	2 253
Sum leiebetaling 2-5 år	6 840	6 242
Sum leiebetaling > 5 år	833	651
Totalt	9 935	9146

NOTE 4 - DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP (tall i I 000 kr)

Mo Industripark AS	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn.- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat etter skatt (100%)	Regnskaps- ført verdi i balansen
Datterselskap						
Rana Industriterminal AS	11.09.1989	Rana	100,0 %	9 066	2 230	1 700
BioMo AS	06.09.2011	Rana	50,0 %	64	-35	54
Mo Fjernvarme AS	08.11.1999	Rana	60,0 %	41 036	15 972	3 012
MIP Regnskapsservice AS	14.08.2006	Rana	100,0 %	729	293	200
Sum balanseført verdi				50 166	18 168	4 966
Tilknyttet selskap						
Molab AS	11.09.1989	Rana	40,0 %	24 729	1 796	1 000
Sum balanseført verdi				24 729	1 796	1 000

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringene i tilknyttede selskaper presenteres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Kostnader i denne forbindelse er medtatt i konsernets regnskap.

Konsernet:	
Beregning av årets resultatandel tilknyttede selskaper	Molab
Andel årets resultat (etter skatt)	718
Avskrivning merverdier	0
Avskrivning goodwill	0
Årets resultatandel	718

Konsernet:	
Beregning av verdi pr 31.12.2012	Molab
Inngående balanse 01.01.2012	9 532
Årets resultatandel (etter skatt)	718
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte/konsernbidrag)	0
Andre endringer i løpet av året (nedskrivning aksjer)	0
Utgående balanse 31.12.2012	10 251

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD (tall i I 000 kr)

Eksterne fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr I 400 000.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Annen langsiktig gjeld	3 897	4 030	3 897	4 030
Pantelån	100 571	120 595	113 657	135 824
Sum	104 468	124 626	117 554	139 854

NOTER

NOTE 6 - VARER (tall i I 000 kr)

Vare-/reservedelslager	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Varelager	573	460	1 206	1 172
Reservedelslager	0	0	862	870
Sum	573	460	2 068	2 042

Omsetningen består vesentlig av utleie, direkteproduksjon til kundene (gasser), drift av infrastruktur (kraftnett, veier, vann, kai etc.), samt kraftomsetning, tjenester og fjernvarmeleveranser. Behovet for varelager er derfor minimalt.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN (tall i I 000 kr)

Fordringer	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
Mo Industripark AS og Konsernet	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Kundefordringer	2 051	2 401	233	90	0	8
Andre fordringer)**	1 197					
Andre langsiktige fordringer)*	5 943	5 943				
Lån til andre selskap						
Sum	9 191	8 344	233	90	0	8

Gjeld	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
Mo Industripark AS og Konsernet	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Lån fra foretak i samme konsern						
Leverandørgjeld	964	854	30	16	0	16
Annen kortsiktig gjeld)**	0	7 126	0		0	
Sum	964	7 980	30	16	0	16

)* Lån/konsernbidrag til Rana Industriterminal AS.

)** Mellomværende i konsernkassakreditt

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (tall i I 000 kr)

Aksjekapitalen består av:			Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer			12 000	6 250	75 000
Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2012:					
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fesil AS	5 524	-	5 524	46,03%	46,03%
Celsa Armeringsstål AS	3 634	-	3 634	30,28%	30,28%
Helgeland Invest AS	2 042	-	2 042	17,02%	17,02%
Rana Gruber AS	300	-	300	2,50%	2,50%
Øijord & Aanes AS	250	-	250	2,08%	2,08%
Molab AS	250	-	250	2,08%	2,08%
Sum	12 000	-	12 000	100,00%	100,00%
Øvrige (eierandel < 1%)	0	-	0	0,00%	0,00%
Totalt antall aksjer	12 000	-	12 000	100,00%	100,00%

Verken daglig leder eller styremedlemmer i selskapet har aksjer i Mo Industripark AS eller i øvrige konsernselskaper.

NOTER

NOTE 9 - PENSJONER (tall i 1 000 kr)

Pensjonskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 361	1 643	1 764	2 045
Innskuddspensjon	535	477	747	645
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 268	3 742	3 791	4 302
Administrasjonskostnader	1 018	1 050	1 214	1 251
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-3 841	-4 512	-4 407	-4 923
Resultatført estimatavvik	227	326	247	225
Arbeidsgiveravgift	128	107	168	138
Netto pensjonskostnad / (-inntekt)	2 695	2 833	3 524	3 683

Pensjonsforpliktelser	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Estimert brutto pensjonsforpliktelser pr 31.2012.	-88 474	-92 011	-103 254	-106 132
Estimert verdi av pensjonsmidler pr 31.2012.	88 178	93 429	101 823	107 018
Estimert netto pensjonsforpliktelse	-297	1 417	-1 431	887
Arbeidsgiveravg. netto forpliktelse	12	109	-46	82
Påløpte pensjonsforpliktelser inkl. aga	-284	1 526	-1 476	969
Estimatavvik/planendring	9 238	5 427	10 166	6 010
Arbeidsgiveravgift av endring	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse(-) (midler +)	8 954	6 953	8 690	6 979

Netto avkastning/kostnad på pensjonsmidler resultatføres som annen lønnskostnad i morselskapet og konsernet.

Økonomiske forutsetninger:	2012	2011
Diskonteringsrente	3,80%	3,80%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,00%	4,10%
Forventet årlig lønnsvekst	3,50%	3,75%
Forventet årlig G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet årlig regulering av pensjoner under utbetaling	0,20%	0,10%
Uttakstilbøyelighet AFP	25%	25%

NOTE 10 - SKATT (tall i 1 000 kr)

Årets skattekostnad	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	11 150	9 281	18 798	11 181
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-621	-101	-640	1 639
Skattekostnad ordinært resultat	10 528	9 180	18 159	12 820
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	43 256	33 008	64 859	43 248
Permanente forskjeller	-5 655	-223	-5 619	-103
Grunnlag for årets skattekostnad	37 601	32 785	58 949	43 146
Endring i midlertidige forskjeller	2 219	360	1 946	-5 855
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	39 820	33 145	61 186	37 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	39 820	33 145	61 186	37 290
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	11 150	9 281	18 798	11 181
Sum betalbar skatt ordinært resultat	11 150	9 281	18 798	11 181

NOTER

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 150	9 281	18 798	11 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 150	9 281	18 798	11 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2012	2011	2012	2011
Varige driftsmidler	-84 508	-81 339	-61 349	-58 972
Balanseførte leieavtaler	0	0	-1 119	-997
Fordringer	-1 801	-668	-1 852	-696
Gevinst – og tapskonto	-332	-415	-332	-415
Forskuddsleie leasing	0	0	455	542
Pensjonsmidler/- forpliktelse	8 954	6 953	8 690	6 979
Sum	-77 688	-75 469	-55 506	-53 560
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	-51	-2
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-77 688	-75 469	-55 557	-53 562
Utsatt skattefordel (28 %)	-21 753	-21 131	-15 556	-14 997

Utsatt skattefordel er i sin helhet balanseført da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening.

Kraftbeskatning

Små kraftverk er fra 2005 beskattet som resten av selskapene, med unntak bruk av lineære skattemessige avskrivninger.

NOTE 11 - DRIFTSINNTEKTER (tall i 1 000 kr)

Driftsinntekter pr. virksomhetsområde	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
MIP Energi	52 666	56 168	49 920	53 525
MIP Kraftnett	50 202	46 739	49 138	45 725
MIP Eiendom	84 738	79 761	77 700	73 278
MIP Sikkerhetssenter	13 856	11 517	13 601	11 306
MIP Service	8 027	9 872	7 776	9 713
Kai (Rana Industriterminal AS)			48 515	42 690
Fjernvarme (Mo Fjernvarme AS)			36 414	30 493
Annet	4 627	2 811	4 399	2 438
Sum driftsinntekter	214 115	206 868	287 463	269 168

Omsetning internt i MIP AS og i Konsernet er elimert bort på de enkelte virksomhetsområdene.

For morselskapet og konsernet er driftsinntektene i stor grad knyttet opp til drift av eiendommer og infrastruktur, slik at i hovedsak er salg lokalisert til Rana.

NOTER

NOTE 12 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM. (tall i 1 000 kr)

Lønnskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Lønninger	40 889	38 904	59 085	54 510
Arbeidsgiveravgift	2 379	2 247	3 398	3 180
Pensjonskostnader	2 695	2 833	3 524	3 683
Aktiverte lønnskostnader	-709	-664	-709	-664
Andre ytelser	1 680	1 632	3 270	3 162
Sum	46 935	44 953	68 568	63 871

Ved utgangen av 2012 var det 104 ansatte i MIP konsernet, herav 66 ansatte i Mo Industripark AS. Netto pensjonskostnader er også i konsernregnskapet ført mot personalkostnader.

Ytelser til ledende personer i MIP	Daglig leder	Styret
Lønn	1 126	
Pensjonsutgifter	264	
Annen godtgjørelse	152	387
Sum	1 542	387

Revisjonshonorar utgjør kr 194, det er ikke utbetalt honorar til bistand fra revisjonen.

NOTE 13 - AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTETE SELSKAPER (tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler i Mo Industripark AS	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Molab AS	40,00%	1 000	1 000	10 251
Sum anleggsaksjer		1 000	1 000	10 251

NOTE 14 - POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET (tall i 1 000 kr)

Finansinntekter	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Annen renteinntekt	379	673	614	1 065
Annen finansinntekt	6 277	3 215	380	280
Sum finansinntekter	6 656	3 888	994	1 345

Finanskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Annen rentekostnad	7 968	8 269	9 328	9 365
Annen finanskostnad	458	2 886	472	2 903
Sum finanskostnader	8 426	11 155	9 800	12 268

NOTE 15 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER (tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Inkubator Helgelad	16,7%	250	250	415
Såkorn Invest Nord AS	5,4 %	2 000	0	0
Rana Utviklingsselskap AS	13,8 %	161	161	1 466
Gexco AB	0,0 %	63	63	10
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	5,4 %	100	100	100
Kunnskapsparken Helgeland AS	13,4 %	1 017	1 017	1 190
Andre Aksjer og andeler		3	3	3
Sum anleggsaksjer		3 594	1 594	3 181

NOTER

NOTE 16 - OFFENTLIGE TILSKUDD (tall i 1 000 kr)

Investeringsstilskudd	2008	2009	2010	2011	2012
Morselskapet	0	0	0	0	0
Konsernet	1 393	0	160	1 625	1 712

Tilskuddene er ført til reduksjon på anskaffelseskost på de driftsmidler som tilskuddet er gitt til. Dersom driftsmidlene blir avhendet innen 5 år fra utbetalingstidspunktet, kan det foreligge skatteansvar og /eller tilbakebetalingsplikt.

NOTE 17 - PANT OG GARANTIER (tall i 1 000 kr)

Garantiansvar	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Bankgarantier, (depotgaranti kraftoms.)	940	922	940	922
Bankgaranti NVE	2 750	2 703	2 750	2 703
Sum garantiansvar	3 691	3 625	3 691	3 625

Bundne bankinnskudd	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Skattetreksmidler	2 103	2 096	2 909	2 844
Statnett	274	269	274	269
Sum bundne bankinnskudd	2 377	2 365	3 183	3 113

Pantesikret gjeld	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Konsernkassakreditt, limit 12,5 mill	0	0	0	0
Annen pantesikret gjeld	181 325	190 392	207 353	215 862

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:				
Kundefordringer	20 338	18 385	36 526	28 925
Maskiner og anlegg	80 285	83 905	163 333	166 308
Faste eiendommer	331 907	333 859	334 572	336 696
Annet	7 092	6 884	7 825	7 867
Sum bokført verdi av panteobjekt	439 622	443 033	542 256	539 796

Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets kassakredittavtale sammen med datterselskapet (RIT) som er med i avtalen. Selskapets og datterens kortsiktige fordringer er pantsatt som sikkerhet for dette. Kundefordringer i Mo Industripark AS har pant begrenset oppad til 10 millioner kroner. Rana Industriterminal AS har pant begrenset oppad til 2,5 millioner kroner. Pr. 31.12.2012 var det innestående kr 11,252 mill. på konsernkassakreditten.

Mo Industripark AS er selvskyldnerkausionist ovenfor ELCON, for inntil kr 3 millioner av de forpliktelser som Rana Industriterminal AS har etablert i forbindelse med investering i kran på kaia.

Mo Fjernvarme AS er ikke deltaker i avtalen om konsernkassakreditt, og har en egen avtale på 5 mill.

NOTE 18 - ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Ansvarlig lån	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2012	2011	2012	2011
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	1 000	1 000	1 000	1 000
Sum ansvarlig lån	1 000	1 000	1 000	1 000

NOTER

NOTE 19 - EKSTRAORDINÆRE POSTER

Verken selskapet eller konsernet har poster som kan karakteriseres som ekstraordinære.

NOTE 20 - BETINGEDE UTFALL

Selskapet har ingen saker med betingede utfall.

NOTE 21 - ANDRE IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSE

Selskapet har et uavklart forhold knyttet til de 3 siste års innkreving av ENOVA-avgift. Størrelsen på evt manglende innkrevd avgift er ikke avklart. Styret vurderer det som sannsynlig at eventuelt manglende innkrevd avgift kan viderebelastes de brukerne av kraftnettet som er omfattet av dette.

NOTE 22 - MER-/MINDREINNTekt fra NETTVIRKSOMHETEN (tall i 1 000 kr)

Iht. retningslinjer fra NVE skal det føres separat regnskap fra kraftselskapenes monopolvirksomhet. Netttariffen er fom. 2008 fastsatt med utgangspunkt i en inntektsramme fastsatt av NVE med tillegg av kostnader fra overliggende nett.

Mer-/mindreinntekt er differansen mellom inntektsrammen og det som faktisk er inntektsført i nettregskapet. Merinntekt skal renteberegnes med en rentesats fastsatt av NVE og tilbakeføres nettkundene. Mindreinntekt kan tilsvarende renteberegnes og belastes nettkundene. Mer-/mindreinntekt er ikke balanseført i regnskapet, og påløpt/opptjent rente er ikke kostnads- eller inntektsført i regnskapet.

NVE vedtok 01.02.2013 inntektsrammene for 2011, og det er beregninger ut fra denne som framgår av tabellen nedenfor.

Årets mindreinntekt framkommer slik	
Inntektsramme for 2011	26 029
Kostnader for overliggende nett	26 329
Eiendomsskatt nett	377
Avvik avskrivninger og avkastning på avvik avkastningsgrunnlaget	-171
Tillatt inntekt	52 564
Faktisk inntekt fra nettvirksomheten	51 034
Årets mindreinntekt	1 530

Årets bevegelse i mer-/mindreinntekten framkommer slik

Akkumulert mindreinntekt pr 01.01.2012	7 674
Akkumulerte renter mindreinntekt pr 01.01.2012	274
Årets mindreinntekt	1 530
Akkumulert mindreinntekt pr 31.12.2012	9 204
Akkumulerte renter mindreinntekt pr 01.01.2012	454
Akkumulert mindreinntekt og renter mindreinntekt	9 658

INDIREKTE KONTANTSTRØM

MO INDUSTRIPARK AS

KONSERN

2011	2012		2011	2012
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
33 008	43 256	Resultat før skattekostnad	43 726	64 859
-7 428	-9 281	Periodens betalte skatt	-11 973	-11 180
0	0	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler/verdiendring anl.aksjer	0	- 97
30 600	33 155	Ordinære avskrivninger	38 184	42 423
0	0	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	237	0
1 290	-1 954	Endring i kundefordringer	3 288	-7 711
-460	-113	Endring varelager	-1 014	-25
2 324	-2 283	Endring i vare- og investeringsleverandørgjeld	1 965	-6 385
4 715	2 357	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 981	-3 290
-1 389	-2 001	Endring i pensjonsforpliktelser	-1 678	-1 711
53 230	63 137	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 754	76 882
		KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
0	140	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	140
-39 460	-27 723	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-67 120	-33 193
-54	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-54	0
2 395	0	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	2 395	0
1 645	350	Innbetaling på kortsiktig lånefordring konsern	1 786	8 673
125	0	Innbetalinger på langsiktig lånefordring konsern	125	0
0	-1 699	Utbetaling på langsiktig lånefordring	0	-1 699
-35 350	-28 932	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteteter	-62 868	-26 079
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
0	1 260	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	0	1 260
-141	-7 126	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld konsern	-141	-7 126
-20 778	-9 222	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-27 507	-15 672
30 000	155	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld finansinstitusjoner	42 323	740
0	0	Innbetalinger av egenkapital	100	0
-20 000	-30 000	Utbetalinger av utbytte	-22 000	-34 000
-10 919	-44 933	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-7 225	-54 799
6 961	-10 729	Netto kontantstrøm for perioden	-6 339	-3 995
19 188	26 149	Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	37 452	31 113
26 149	15 421	Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31 113	27 118
26 149	13 515	Denne består av:	31 113	27 118
12 500	8 740	Bankinnskudd m.v.	17 500	15 043
		Ubenyttet driftskreditt		

Til generalforsamlingen i Mo Industripark AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Industripark AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 32 728 000, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 40 326 000. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Mo Industripark AS' finansielle stilling per 31. desember 2012 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 4. juni 2013
PricewaterhouseCoopers AS



Trond Olsen
Registrert revisor

MIP-konsernet

Mo Industripark AS (MIP AS) er morselskap for datterselskapene Rana Industriterminal AS, Mo Fjernvarme AS, BioMo AS og MIP Regnskapsservice AS.

Aktivitetsnivået i 2012 har vært relativt høgt i alle deler av MIP-konsernet.



Konstituert administrerende direktør Terje Lillebjørka.

Mo Industripark AS

 Mo Industripark AS



Mo Industripark AS har som hovedoppgave å drive og utvikle infrastruktur, eiendommer, anlegg og utstyr, samt drifting av egne produksjonsanlegg, blant annet for produksjon av luftgasser.

MIP AS skal også legge til rette for nye etableringer og markedsføre industriparken som gunstig etableringssted. MIP AS er engasjert i arbeidet for at industrien i industriparken har best mulig rammebetingelser lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt.

Aktiviteten i industriparken var i 2012 om lag på samme nivå som i 2011. Imidlertid var 2012 et vanskelig år for ferrolegeringsbedriftene i industriparken. Disse har likevel hatt full kapasitetsutnyttelse gjennom hele året. Også for stålindustrien i industriparken var 2012 et vanskelig år med lav etterspørsel på det europeiske markedet. Stålindustrien har kjørt med noe redusert kapasitet i 2012.

Verkstedindustrien i industriparken har generelt sett hatt bedre markedsforhold enn i 2011. Året startet meget vanskelig, med flere konkurser i Miras-gruppen i begynnelsen av 2012, som følge av store tap på slutten av 2011. Dette ble snudd til oppgang, ved at flere mindre verkstedbedrifter i industriparken har hatt betydelig vekst og etterspurt mere areal. Så godt som alle arealer som ble ledige etter Miras-konkursene, ble utleid i løpet av 1. halvår.

I 2012 har MIP AS hatt en liten økning i sitt utleieareal. Ved utgangen av året hadde Mo Industripark AS en utleiegrad på 95,9 % i industriparken, som var en nedgang fra 97,5 % i 2011. Dette vurderes som meget tilfredsstillende, ikke minst sett på bakgrunn av konkursene i Miras-gruppen.

Selskapet og konsernet hadde et noe lavere investeringsnivå i 2012 i forhold til forrige år.

Av utviklingsprosjekter som har stått i fokus i 2012 nevnes:

- Tilrettelegging for etablering for Wasco Coatings Norway AS i Mo Industripark
- Tilrettelegging og nybygging for verkstedindustrien.
- Markedsføring av industriparken

Dette er oppgaver som fortsetter inn i 2013.

For kommende år blir hovedoppgaven å videreføre arbeidet med utbygging av arealer og bygninger knyttet til etableringen til Wasco Coatings Norway AS, etter at de på nyåret i 2013 fikk coatingoppdraget for rørledningen fra Aasta Hansteen til Nyhavna.

I tillegg vil det fortsatt være fokus på andre mulige etableringer. En etablering i industriparken betyr å etablere seg i Norges mest effektive in-

frastruktur for industriell virksomhet.

Miljøutfordringen i industriparken har opp gjennom tidene vært store. MIP AS har arbeidet aktivt sammen med de andre store bedriftene for å forbedre dette. 2012 ga et tilbakeslag i forhold til svevestøv. Overskridelsene kom i perioder med svært ugunstige værforhold og mye veistøv. Arbeidet med miljøforbedring i industriparken vil fortsette.

Arbeidet med å drive og utvikle infrastrukturen i Mo Industripark, krever engasjement fra alle ansatte i MIP AS, noe som man med glede kan konstatere har vært tilfelle også i 2012.

I 2012 ble det gjort en organisasjonsendring i MIP AS. Avdeling MIP Service ble fra 1. august omgjort til MIP Service og IT. Dermed ble alt driftsansvar knyttet til intern og eksternt datakommunikasjon og drift samlet i samme avdeling.

Samtidig ble MIP Info skilt ut og ble egen stabsavdeling, underlagt adm. dir. Fra 1. august var det dermed to stabsavdelinger: MIP Info og MIP Økonomi

Etterfølgende gir en nærmere orientering om aktiviteten i avdelingene i MIP AS, samt i datterselskapene Rana Industriterminal AS, MIP Regnskapsservice AS og Mo Fjernvarme AS.

En høyt respektert og aktet leder har gått bort

Med stor sorg mottok vi meldingen om at vår kjære umistelige kollega og sjef, Bjørn Bjørkmo, brått og svært uventet gikk bort mandag 13. mai 2013, 61 år gammel.

Bjørn Bjørkmo var administrerende direktør i Mo Industripark AS (tidligere også Norsk Jern Eiendom AS) i vel 14 år fra 1. januar 1999.

Bjørn startet sin karriere som nyutdannet sivilingeniør i 1977 ved A/S Norsk Jernverk, der han ble ansatt som prosessingeniør i Prosessmetallurgisk avdeling. Han har hatt flere sentrale stillinger i Ranaindustrien fram til han begynte i Mo Industripark AS.

Vi har mistet en svært kunnskapsrik og dyktig leder, en leder med evne til å styre bedriften vår på en trygg og forutsigbar måte. Han var en leder som ble møtt med stor respekt i næringsliv og samfunnsliv, blant kollegaer, samarbeidspartnere, kunder og leverandører.

Som leder av Mo Industripark AS har han i stor grad vært en samfunnsbygger i Rana, og han deltok også aktivt på regionalt og nasjonalt nivå, både som styreleder i NHO Nordland og i mange andre sammenhenger.

Vi sørger sammen med familien, som har mistet en solid og omsorgsfull familiemann. Våre tanker går først og fremst til Torunn og familien. Vi deler sorgen etter Bjørn med dem.

Bjørn var en meget kjær kollega, og derfor svært tung å miste.



Bjørn Bjørkmo



MIP Info

MIP Info ble egen stabsavdeling under adm. dir. fra 1. august 2012. MIP Info dekker i første rekke selskapets eget behov for informasjonstjenester, samt generell informasjon om virksomheten i industriparken. De viktigste informasjonskanalene er hjemmesiden www.mip.no, informasjonsavisen Gule Sider, MIP Magasinet, og årsberetningen for Mo Industripark AS.

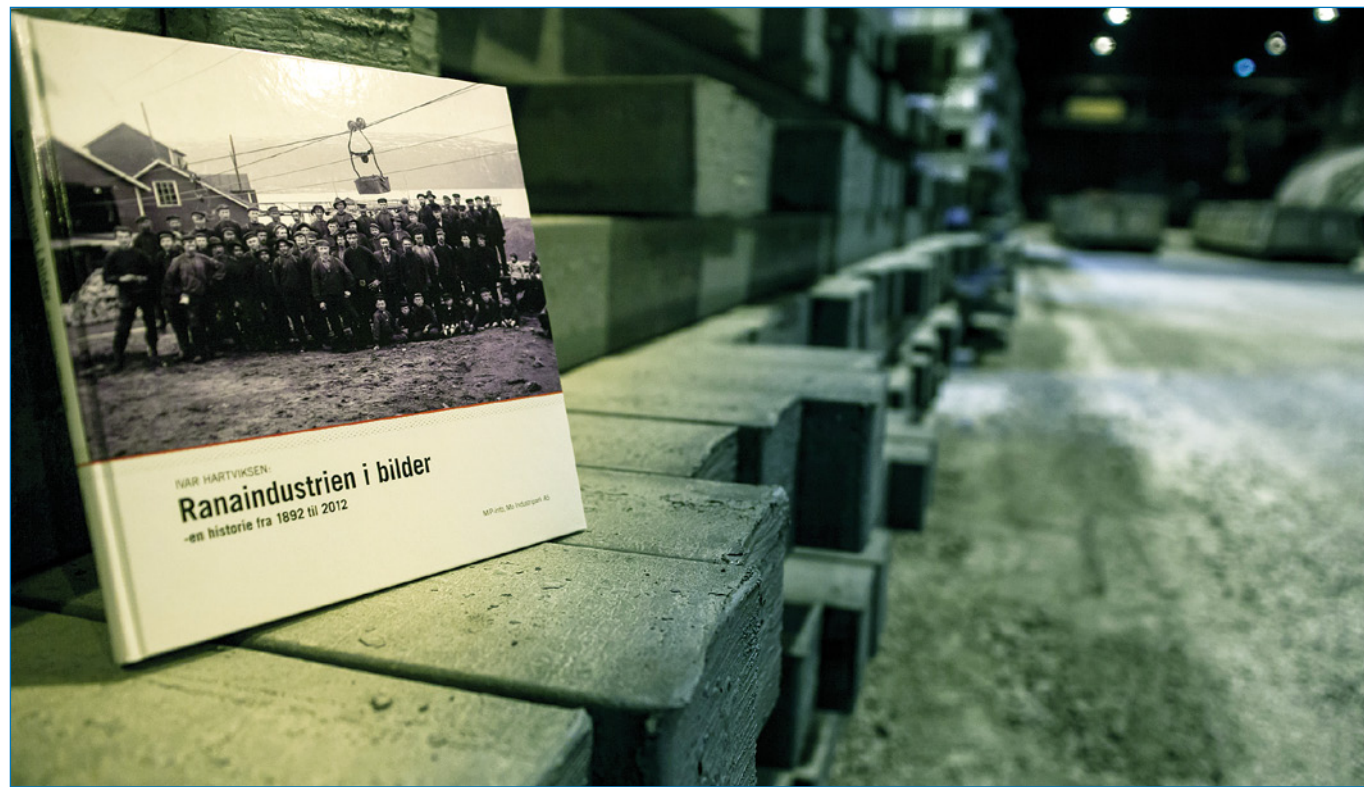
Gule Sider og MIP Magasinet distribueres til

bedriftene i industriparken og til viktige samarbeidspartnere og beslutningstakere. MIP Info står i tillegg for tilrettelegging og gjennomføring av omvisning i industriparken for besøkende med tilknytning til virksomhet i industriparken, inklusive besøk fra skoler og studenter. I 2012 var det gjennomført omlag 25 slike omvisninger. I 2012 ble det gitt ut seks nummer av Gule Sider. I tillegg ga MIP Info ut bildeboka "Ranaindustrien i bilder. En historie fra 1892 til 2012." Boka ble meget godt etterspurt, og den var med på å øke interessen i lokalsamfunnet for vår industrihistorie.

MIP Info opprettet en offisiell Facebookside for Mo Industripark AS i 2012. Hver fredag ble det lagt ut et historisk bilde, sammen med en forkla-

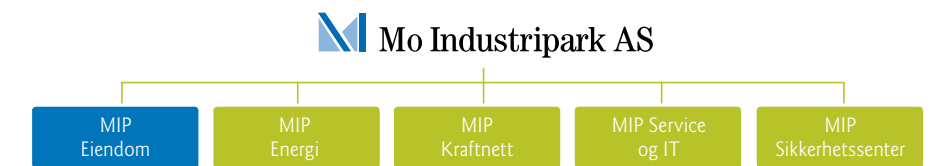
rende bildetekst. Dette vil fortsette i det kommende året.

I 2012 ble den siste MIP Katalogen i papirversjon gitt ut. For framtiden vil telefonkatalogen være en del av www.mip.no. MIP-Info utfører informasjonsoppdrag for kunder i og utenfor industriparken, som bedriftsviser og andre trykksaker, web-sider og foto- og videotjenester.



Høsten 2012 ga MIP Info ut bildeboka "Ranaindustrien i bilder – en historie fra 1892 til 2012".

MIP Eiendom



Opparbeidelse av tomteområdet ved Stigerplatået startet i 2012. Dette ligger til høyre for Plantasjens hvite tak, midt i bildet.

Avdelingen har ansvar for utvikling og drift av MIP-konsernets bygninger, tomter, deponier, veier og parkeringsanlegg. I tillegg leier vi ut kaianlegg og Vikaband.

Ved årsskiftet omfattet bygningsmassen et totalt areal på ca. 110.300 m², en netto økning på ca. 500 m². Endringer er nytt verksted- og administrasjonsbygg for Helgeland Offshore AS, og tre mindre ukurante bygg som er tatt ut av utleie-massen.

Arealene i industriparken er 103.512 m², med en utleiegrad på 95,9 %.

EKA-anleggene omfatter ca. 6.791 m², med en utleiegrad på 81,5 prosent.

I 2012 har det vært fokus på utleie av ledige arealer, eventuell ny aktivitet i EKA-anleggene, samt vedlikehold og rehabilitering av bygningsmassen.

Konkursen i Miras-selskapene har ikke resultert i en større reduksjon av utleiegrad. Nye leiekontrakter er inngått i verkstedaksen, dels med nye Miras-selskap, samt en betydelig del med Momek-selskap. Leieavtalene har imidlertid kortere avtaletid enn de tidligere avtalene.

I siste kvartal 2012 ble det inngått avtaler med Wasco-konsernet for leie av kamstålbygget i havneområdet og inntil 200 mål tomteområder fra 2. halvår 2013. Selskapet etablerer virksom-

het for betongcoating av olje- og gassrør.

Tomter

Som en følge av avtaler med Wasco er det startet opparbeidelse og klargjøring av tomteområder for lagring av rør. Prosjektene ferdigstilles i 2013.

Opparbeidelse av tomteområde ved Stigerplatået ble påbegynt i 2012. For full utnyttelse av tomteområdet vil det i 2013 bli igangsatt en prosess for reguleringsendring. Dersom reguleringsendring blir vedtatt kan tomteområdet ferdigstilles i 2014.

Det pågår arbeider med etablering av forsterkningslag på de grovplanerte tomteområdene i Svabo. Arbeidene har gått tregt pga liten tilgang til slagg. I 2012 ble det inngått avtale som sikrer tilgang til slagg for formålet. Etablering av forsterkningslag påbegynnes i 2013.

Det er jobbet med reguleringsplan for Råjernsmyra, som muliggjør å arbeide videre mot et fremtidig deponiområde. Reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyret den 07. mai 2013.

Miljø

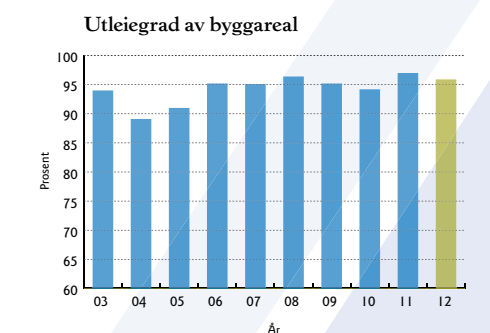
Målinger av grunnvann og avrenning mot resipienter gjør vi i samsvar med pålegg fra KLIF. Målingene, som har pågått siden 1996, viser forbedrede eller stabile verdier på de ulike stoffer det måles på. I 2012 leverte MIP AS søknad om

ny tillatelse etter forurensningsloven. Det søkes bl.a. om videre drift av deponi 20 i havneområdet, som krever omfattende tiltak for å ivareta krav i deponiforskriften.

MIP Eiendom har ledet en felles industrigruppe som har arbeidet med tiltak for å redusere støv fra industrien. Tiltakene er med å bidra til bedre luftkvalitet. Totalt ble det registrert 38 overskridelser for svevestøv på målestasjon Moheia i 2012, som er et tilbakeslag i forhold til foregående år. Overskridelsene i 2012 skjedde i vinterhalvåret under lange tørrværsperioder. Fortsatt fokus på bekjempelse av bakkerelatert støv er en prioritert oppgave.

Det ble utført 6.200 m² nyasfaltering i 2012. Totalt siden 1996 er det dermed lagt 109.200 m² asfalt.

Arbeider med en voll og beplantning i deponiområde 20 er iverksatt og ferdigstilles i løpet av 2013.



MIP Energi

Mo Industripark AS

Avdelingen produserer og distribuerer oksygen, nitrogen og trykkluft. I tillegg distribuerer avdelingen CO-gass, acetylen og propan i rørnett til kunder i industriparken, samt driver anleggene for vannforsyning (tre damanlegg i Andfiskvassdraget) og avløp.

Avdelingen produserer også elektrisk kraft i tilknytning til vann- og avløpssystemet. I tillegg har avdelingen en avtale med Mo Fjernvarme AS som omfatter drift og vedlikehold av produksjons- og distribusjonsutstyr tilknyttet fjernvarmeanleggene, samt drift og vedlikehold av prosessutstyr hos Glencore Manganese Norway AS. MIP Energi har 19 ansatte og en lærling.

Drift

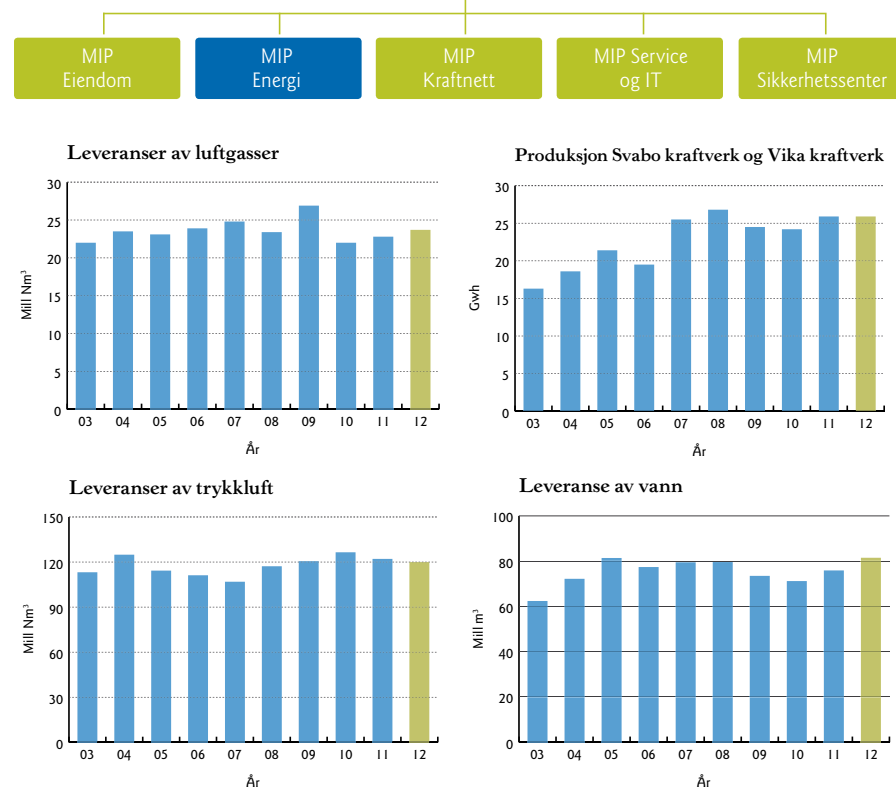
Reservekapasiteten i oksygenproduksjonen ble svekket etter at en oksygenkompressor havarerte i januar. På grunn av planlagt nedlegging av oksygenproduksjonen fra 01.05.14, og et omfattende reparasjonsarbeid på havarert kompressor, ble det kjøpt inn en brukt reservekompressor som kan monteres og settes i drift dersom reservekapasiteten ytterligere svekkes av eventuelt nye havari.

Produksjon og distribusjon av avdelingens øvrige produkter har gått uten større driftsforstyrrelser.

For å reetablere vannforsyningen i anleggene etter tidligere Ruukki Profiler har det pågått omlegging av ledningsnett.



Demningen ved Fisklövdammen, vinterstid.



Investeringer

Arbeid med nytt renseanlegg for drikkevann ble startet, men kommunal saksbehandling er avgjørende for fremdriften.

Produksjon

Produksjonen ved Svabo og Vika kraftverk var 25,9 GWh i 2012 (25,9 GWh i 2011).

Produksjon av gassformig oksygen og nitrogen var 23,7 mill Nm³ (22,8 mill Nm³ i 2011). Det ble levert 0,9 mill Nm³ med nitrogen og oksygen i flytende form til brukere utenfor industriparken (1,4 mill Nm³ i 2011). Det ble videre produsert 120 mill Nm³ med trykkluft (122,1 mill Nm³ i 2011). Salg av propan var 578 tonn (973 tonn i 2011).

Vannforbruket var 81,5 mill m³ i 2012 (75,9 mill m³ i 2011).

MIP Kraftnett

Mo Industripark AS

MIP Kraftnett distribuerer elektrisk kraft til kunder i industriparken. Avdelingen har ansvar for drift av trafoanlegg i fjell og friluft i Svabo, og kraften distribueres gjennom kraftforsyningsnettet i industriparken.

Distribuert energi

Distribuert energi til kundene i industriparken i 2012 var 1770 GWh. Det er en økning i distribuert energi i industriparken på ca. 5 prosent i forhold til 2011. Økningen i distribuert energi skyldes jevn og økende drift over hele året for smelteverkene i industriparken. Det er også en betydelig økning av forbruket til øvrige kunder i industriparken.

I tillegg til kundene i industriparken distribuerer vi energi til Helgelandskraft AS via deres uttak i Svabo. Dette uttaket var i 2012 på 135 GWh. Dette er en økning fra 125 GWh i 2011.

Driftsforstyrrelser i 2012

I 2012 har det vært få hendelser i industrinettet som har ført til driftsstans hos våre kunder. De fleste driftsforstyrrelsene i 2012 har enten hatt sin årsak i kundenes egne installasjoner eller har blitt påført fra overliggende nett.

Første nyttårsdag startet med utfall av 132/22 kV-transformator i Ørtfjellveien på Storforshei. En antatt driftsforstyrrelse i nettet la ut transformatoren på grunn av en programmeringsfeil i trafovernet.

I begynnelsen av oktober ble det igjen utfall i Ørtfjellveien på Storforshei. Utfallet denne gang skyldtes trefall på en av HelgelandKrafts linjer.

I oktober var det også utfall av linje 132kV-Røssåga2 i Svabo, med påfølgende beordring fra Statnett om utkobling av ovn 5 ved Fesil Rana Metall og stålovn ved Celsa Årmeringsstål. Årsaken til denne hendelsen var, at til tross for utkobling av transformator T5 i Rana på grunn av anleggsarbeid, ble kraftproduksjonen i Rana kraftverk nedregulert. Dermed ble det underskudd av kraft mot Ovn 5 og stålovn med påfølgende utkobling. Kraftproduksjonen i Rana Kraftverk ble relativt raskt gjenopprettet og forsyningssituasjon normalisert.

I slutten av oktober ble det strømløst hos kundene tilknyttet nettet fra Svabo via koblingsstasjonen Svordalen, mot Gulbygget og ned til Rana Industri-terminal. Utfallet skyldtes overlast på alternativ forsyning i forbindelse med vedlikehold av 22 kV-bryter i Svabo.



Avdelingsleder Bjørn Kleftås.

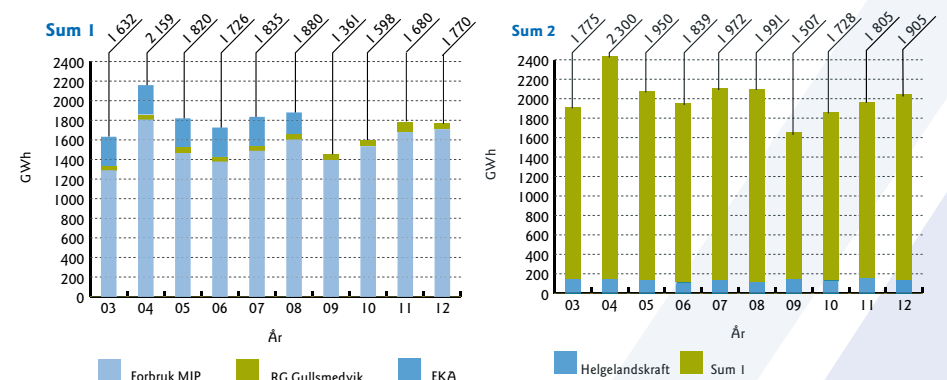
På Storforshei ble Ørtvann kraftverk tilkoblet og satt i drift mot vår stasjon i Ørtfjellveien. Krafta fra denne stasjonen mates nå inn i Ørtfjellveien transformatorstasjon og distribueres over Storforsheilinja ned til Svabo.

I transformatorstasjonen på Ørtfjellet ble det gamle batterianlegget byttet ut med et nytt, moderne anlegg med vedlikeholdsfrie batterier.

Ved vinkelpunkt 2 i Svabo (VP2) ble den gamle transformatoren, som forsynte området, erstattet med en ny nettstasjon som inneholder 22 kV koblingsanlegg, transformator og lavspenningsfordeling. Med koblingsanlegg i denne stasjonen oppnår vi bedre driftsforhold med hensyn til vedlikehold for tilknyttede kunder i området.

For Vikabandet, som forsynes via fem identiske 3,3 kV-anlegg, skiftet vi ut en av trafoene i 2012. I tillegg er det anskaffet en ekstra trafo som fungerer som reserve for alle fem stasjonene.

Distribuert forbruk i GWh:



Sum 1 er forbruket i MIP og RG.
Sum 2 er sum 1 pluss distribuert til HelgelandsKraft.

MIP Service og IT



I 2012 har MIP Service og IT arbeidet aktivt for å fornye tjenestetilbudet på flere av hovedområdene.

Avdelingen fikk utvidet sitt ansvarsområde til også å ivareta intern data i MIP-konsernet fra 1. august 2012. Samtidig ble MIP Info utskilt som egen stabsavdeling. MIP Service og IT har til oppgave å drive og utvikle infrastrukturtenester og administrative tjenester knyttet til kommunikasjon i industriparken og til næringsliv og samfunn utenfor. Dette gjelder en rekke tjenester innenfor områdene post og arkiv, tele, data og internett, portvakt, samt informasjon.

Avdelingen selger tjenester både innad i selskapet, til datterselskap og til andre bedrifter i industriparken, samt ved overskuddskapasitet til næringsliv utenfor industriparken.

I 2012 var det åtte ansatte i MIP Service, med sju årsverk.

Post og arkiv

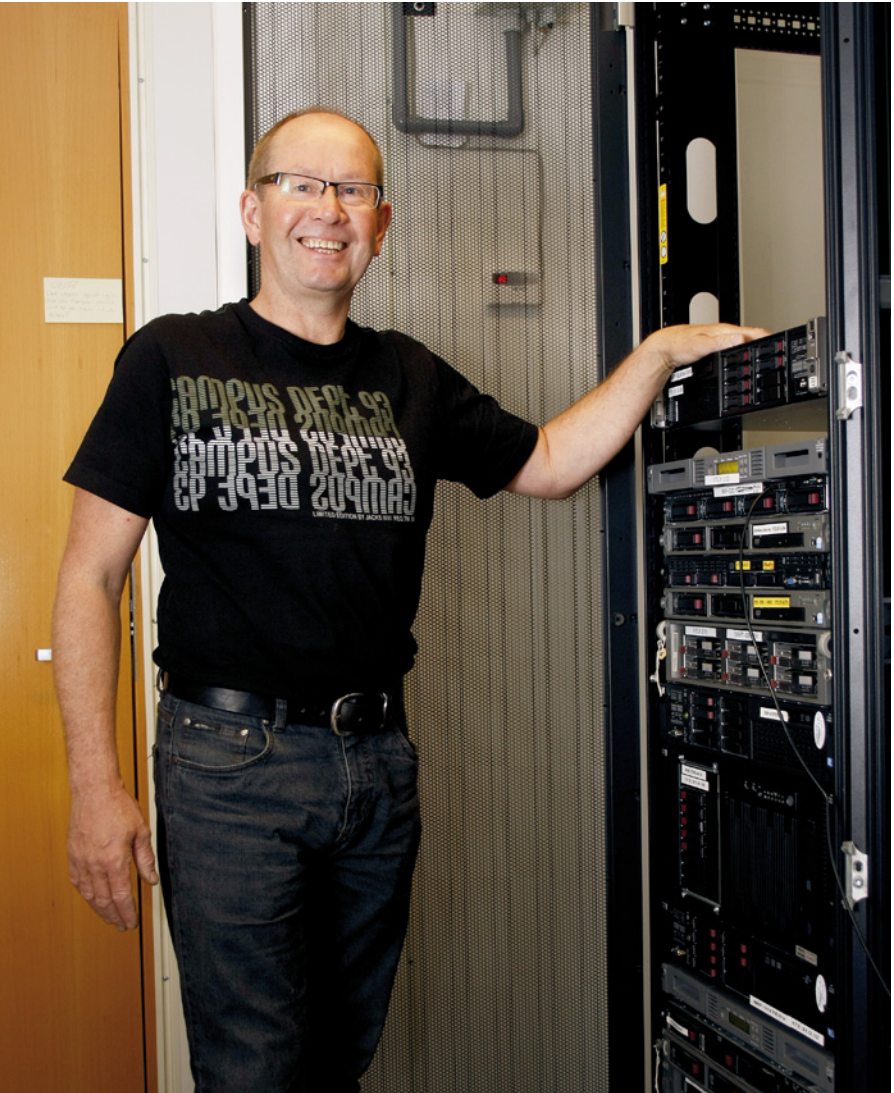
Avdelingen utfører ulike tjenester knyttet til postombringning til kunder i og utenfor industriparken, samt postbehandling, som skanning av post og faktura, og elektronisk overføring av post. I tillegg har vi ansvaret for arkivhold i MIP-konsernet og for kunder. Avdelingen utfører også makulering av dokumenter, som brev, regnskapsbilag og andre dokumenter som kunden ønsker å destruere. Oppdragsmengden i 2012 var på om lag samme nivå som året før, men med en liten økning innenfor skanning.

Tele

MIP Service og IT har kunder både innenfor og utenfor industriparken for telefoni- og sentralbordtjenester. I 2012 har det vært utført sentralbordtjenester for et økende antall mobiltelefoner, og mange av disse er medlem i MIP sitt Mobilt Bedriftsnett via Telenor. Mobilt Bedriftsnett er en fremtidsrettet tjeneste som overtar for ProffNett Mobil.

Fibernettnet i MIP

Mange bedrifter har knyttet seg til det fiberopptiske bredbåndnettet i Mo Industripark (MIP-ringen) for tilgang til høy kapasitet til internett. Avdelingen har i 2012 videreført arbeidet for å forberede en videreutvikling og styrking av MIP-ringen. Det er utarbeidet kravspesifikasjon for



Avdelingsleder Jan Vidar Grønnesby.

å bygge en ring slik at det blir redundans som sikrer videre drift ved brudd i fiberkabel. Planen er å gjennomføre dette prosjektet i 2013, og det vil da gi bedrifter i Mo Industripark en sikker kobling til internett, ti ganger større hastigheter og kapasitet, og meget lav risiko for langvarig driftstans. Dette vil gi strategiske muligheter for alle bedrifter i Mo Industripark.

Data

Ved ansettelse av ny avdelingsleder, ble avdelingen tildelt overordnet ansvar for IT i MIP-konsernet. På slutten av året ble det påbegynt jobbing med kravspesifikasjon for fornying / konvertering av MIP AS sin programvareplatt-

form. Dette prosjektet er planlagt gjennomført i 2013.

Portvakt

De ansatte ved sentralbordet betjener denne tjenesten gjennom bemanning på dagtid. Generell adgang til Mo Industripark, gjennom adgangskort eller bilbrikke, er knyttet opp mot gjennomført sikkerhetskurs. Fra 1.juni 2013 overtar MIP Sikkerhetssenter denne tjenesten.

MIP Sikkerhetssenter



MIP Sikkerhetssenter har ansvar for sikkerhet i industriparken. Avdelingen er lokalisert i tilknytning til hovedporten. MIP Sikkerhetssenter har to personer i helkontinuerlig beredskap på brann og ambulanse, i tillegg til personell for drift av adgangskontroll, kurs og øvelsessenter.

I 2012 var det 13 ansatte i MIP Sikkerhetssenter.

Drift og beredskap

Brannstasjonen er kjernestyrken i det felles industrivernet for Mo Industripark. MIP Sikkerhetssenter har innsatslederrollen for industrivernstyrken i industriparken ved ulykker og andre nød- og ulykkessituasjoner som kan oppstå. 24 timer i døgnet er to personer i beredskap. Ved behov rykker disse ut med brannbil og/eller ambulanse.

Avdelingen har også ansvar for øvelsene med innsatsstyrken i industriparken. Denne innsatsstyrken teller ca. 70 personer. Øvelsene foregår både på kurs- og øvelsessenteret og i de enkelte bedrifter. I 2012 har det vært gjennomført nærmere 50 øvelsesdager for innsatsstyrken i industrivernet.

Avdelingen utfører også en rekke andre oppgaver. Her kan det nevnes vedlikehold av eget utstyr, årskontroller av slukkemateriell, røykdykkerutstyr, trykkprøvinger, brannvernledertjenester, konsulenttjenester innenfor sikkerhet, med mer. Også på dette området er omsetningen økende, noe som gir et positivt økonomisk bidrag i avdelingen.

Kurs- og øvelsessenteret

Kurscenteret har eget øvingsanlegg med containere og ulike bygg for røykdykking og sløkking. Det er dusj- og garderobeanlegg på stasjonen. Videre har senteret mobilt utstyr for gjennomføring av kurs og realistiske øvelser ute hos kunde. I 2012 ble det innredet et eget lokale for riggerkurs og fallsikring, samt nytt lokale for teoriundervisning.

I 2012 ble MIP Sikkerhetssenter godkjent som opplæringsbedrift for etterutdanning av yrkes-sjåfører. Dette kurset har slått meget godt an i markedet, og vi har gjennomført ca. 40 dager



Utrykning ved brann i hjulmaskin, våren 2013.

med slik opplæring.

Trenden med at sertifisert og dokumentert opplæring overtar for de tradisjonelt tunge kursene innenfor industrivern, røykdykking og førstehjelp fortsatte også i år. Også på dette området har vi økt antall kurstilbud, som igjen har bidratt til økt omsetning. Etterspørselen etter disse kurstilbudene stiger i takt med den økte oljevirksomheten i nærområdene våre.

Kurscenteret benytter seg av instruktører med lang erfaring som blant annet har utdannelse ved Norges Brannskole og Noorsi. I løpet av 2012 var det registrert ca. 1600 deltagere på kurs og øvelser i regi av senteret.

Av store lokale kunder kan nevnes Celsa Armeringsstål AS, Rana Gruber AS, Glencore Manganese Norway AS, Fesil Rana Metall AS, Momek Group AS og Imtas AS.

Eksternt er Elkem AS – avdeling Salten Verk, Alcoa Norway ANS – avd. Mosjøen Prod Aluminium, Nexans Norway AS, Statkraft Energi AS og Helgelandskraft AS kunder senteret har et langt og godt samarbeid med. Antall private kunder

er fortsatt økende. Dette er ofte privatpersoner som ønsker å posisjonere seg mot arbeidsgivere i oljevirksomheten ved å tilegne seg relevant kompetanse på MIP Sikkerhetssenter.

Det er gjennomført flere sertifiseringer av kurscenteret, noe som er et krav for å arrangere flere typer kurs. Kurscenteret er det avdelingsområdet som tar mest ressurser, men som også gir det største økonomiske bidraget.

Utrykninger

MIP Sikkerhetssenter har etablert et alarmnettverk fra bedriftene i parken. Avdelingen tar i mot alle typer alarmer fra industriparken. Eksempelvis kan det nevnes brann-, innbrudds-, temperatur- og trykkgassalarmer. Utrykningsvaktene rykker ut når alarmen går, og de aksjonerer i henhold til en aksjonsplan.

Antallet reelle alarmer til nød- og ulykkessituasjoner har stabilisert seg på et lavt nivå. Dette må kunne tolkes som et resultat av et stadig bedre forebyggende arbeid i bedriftene, med stor fokus på sikkerhet.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Utrykninger Brann	30	51	32	44	53	53
Utrykninger Skade	13	3	6	7	12	16
Utrykninger Gass	2	1	4	2	3	3



Rana Industriterminal AS

Generelt

Rana Industriterminal AS ble stiftet 11.09.89. Selskapet er 100 % eid av Mo Industripark AS.

Forretningsområdet er drift av industrikaiaen, herunder;

- Lossing
- Lasting
- Mellomlagring av produkter og råvarer i kaiområdet
- Terminaltjenester/service

Aktivitet

Produksjonstall (1000 tonn)

	2012	2011
Utgående tonnasje over kai	820	712
Inngående tonnasje over kai	1230	1076
SUM tonnasje over kai	2050	1788

Aktiviteten målt i tonnasje over RIT økte dermed på nytt i driftsåret 2012 og totalt ble tonnasjeøkningen 14,7 % i forhold til 2011. Dette er en svært gledelig utvikling som har medført god utnyttelse av kapasiteten ved Rana Industriterminal gjennom året.

Investeringer

Selskapet har i 2012 aktivert anskaffelser for kr. 2,7 mill. Dette har vært oppgradering av hydraulikk-systemet på skrapkranen, ny lossesjutt for bulk og diverse generelle oppgraderinger av driftsmidler. I tillegg ble det i 2012 vedtatt å investere i ny lastekran med en kostnadsramme på 18 mill. Denne vil være driftsklar i juni 13.

Miljø- arbeidsforhold og personell

Ytre miljø.

Det ytre miljø påvirkes i liten grad av selskapets virksomhet, men det holdes stor fokus på å holde både lager- og kaiområder rent og fritt for støv og sand. Bedriften deltar som en av flere i det omfattende feieprogrammet i regi av Mo Industripark. Det legges videre vekt på at evt. støv fra aktiviteten på kaia ikke overskrider de grenseverdier RIT er pålagt.

Personalforhold.

Ved utgangen av året er det 35 personer ansatt i selskapet.

Innleide årsverk fra Mo Losse- og Lastekontor er over året gjennomsnittlig 9 operatører.

Arbeidsmiljøet i selskapet kan betegnes som godt, og bedriften har etablert BU- og AMU-utvalg der det avholdes 5-6 møter pr. år. I tillegg har selska-



Lasting av armeringsstål ved Rana Industriterminal.

pet eget AKAN-utvalg, som møter 2 ganger pr. år.

Selskapet er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og industrivern. Samarbeidet med bedriftshelsetjenesten fungerer meget godt, de deltar på alle AMU-møter og en vernerunde pr. år og er med i bedriftens AKAN-utvalg. Vernearbeidet er organisert i faste former med verneleder og verneombud, og det foreligger systematiske planer for vernearbeidet og oppfølging av tiltak.

Selskapet har en løpende samarbeidsavtale om et mer inkluderende arbeidsliv (IA).

Selskapet har som en del av sin policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller rase. Av selskapets 35 ansatte er 1 kvinne.

HMS

	2012	2011
H-tall	15,2	15,8
F-tall	30,3	110,3
TRI	94,2	ikke rapportert
Skadeantall	1	1
Sykefravær	4,8%	6,7%

Selskapet har stor fokus på arbeidsmiljøet og har en grundig og god oppfølging og rapportering av nestenulykker og skader. Det drives kontinuerlig forbedringsarbeid innenfor det skadeforebyggende arbeidet med fokus på kompetanseheving og miljømessige tiltak. Selskapet hadde i 2012 en skade som medførte fravær.

Alle rapporterte hendelser, det være seg skadetilfeller eller uønskede hendelser er gjennomgått og analysert i både vernegruppa og AMU. Tiltak iverksettes der dette er mulig og hensiktsmessig. Sykefraværet i bedriften har i 2012 vist en fort-

satt positiv utvikling målt både mot 2011 og 2010. Forbedringen ses på som et resultat av et godt og langsiktig arbeid i hele organisasjonen, samt at det gjennom 2012 har vært lite langtidssfravær.

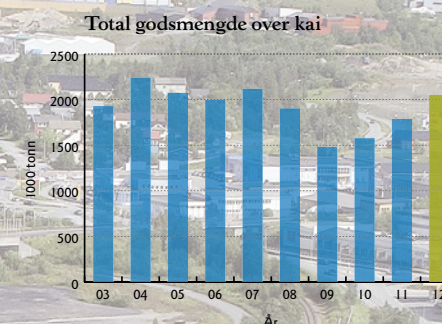
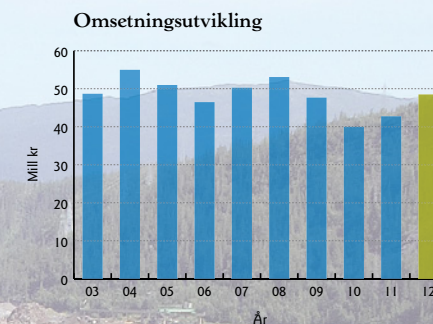
Årlig utarbeider AMU handlingsplaner for HMS-området hvor formålet er å gjennomføre planmessige tiltak for å redusere skadeomfanget. For 2013 er målsettingen å fortsette det gode arbeidet for å redusere fraværet ytterligere i bedriften, samt unngå skader med fravær.

Framtidsutsikter

Som leverandør av logistiktjenester for prosessindustrien i Mo Industripark, vil selskapets aktivitet og utvikling framover påvirkes av internasjonale konjunkturer for stålprodukter og ferrolegeringer. Industribedriftene i Mo Industripark har i 2012 hatt en positiv utvikling med hensyn til markedsutviklingen og aktiviteten over Rana Industriterminal har dermed økt. Budsjettet for 2013 som utarbeides på grunnlag av informasjon fra kundene, viser fortsatt tro på at aktiviteten vil holde seg omtrent på nivå med 2012. Det er imidlertid fortsatt en usikker og volatil situasjon på det europeiske markedet som kundene våre opererer på, og flere land i eurosone har store økonomiske utfordringer. Dette gjør at Rana Industriterminal fortsatt må være forberedt på svingninger i volum og tjenester.

Høsten 2012 ble Rana Industriterminal AS forespurt av Wasco Energy Ltd. om å samarbeide om kaitjenester i forbindelse med Statoils gassledning Polarled som skal gå fra Aasta Hansteen-feltet nord-vest for Mo i Rana til Nyhamna ved Kristiansund, og det ble inngått en intensjonsavtale mellom partene. Statoil har nå tildelt Wasco kontrakten for leveransen av rørene til prosjektet, og Rana Industriterminal AS vil dermed inngå kontrakt for lossing- og lasting av rørene.

Dette gjør til sammen at bedriften ser fram mot 2013 og kommende år med god tro på positive fremtidsutsikter.



Mo Fjernvarme AS



Virksomhetens art

Mo Fjernvarme AS er et datterselskap i MIP-konsernet. Selskapet eies av Mo Industripark AS og HelgelandsKraft AS, med henholdsvis 60 % og 40 % av aksjene.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Rana kommune.

Mo Fjernvarme's primære virksomhet er lønnsom gjenvinning av industriell overskuddsenergi og distribusjon og salg av fjernvarme til bygg og anlegg i Mo i Rana. Sekundært kan selskapet gjennom datterselskap, aksjeinnskudd eller på annen måte delta i energigjenvinning og fjernvarmevirksomhet andre steder.

2012 har vært et år med god energigjenvinning og energiomsetning. Tilgang på overskuddsenergi fra Fesil Rana Metall AS og Vale/Glencore Manganese Norway AS har vært tilfredsstillende. Gjenvinningsandelen fra Fesil Rana Metall har vært særlig høy på grunn av ny røykrørskjel som ble tatt i bruk i desember 2011. Av samme grunn har behovet for tilleggsfyring med olje vært lavt.

Gjenvunnet energi fra røykgass og CO-rik brenngass utgjør hele 99,1 % av total produksjon. Resterende er innfyrt med lett fyringsolje.

Driften av fjernvarmeanleggene har vært stabil uten tekniske eller prosessmessige problemer av vesentlig art.

Tjenester til drift og vedlikehold av fjernvarmeanleggene leies som tidligere for en stor del inn fra Mo Industripark AS, som også forestår kontinuerlig driftsovervåking av anlegget fra Energi-sentralen.

Hovedtall for produksjonen i 2010-2012 er vist i tabellen:

År	Produksjon MWh	Gjenvunnet energi	Spissfyring lettolje
2012	83 315	99,1 %	0,9 %
2011	70 895	80,6 %	19,4 %
2010	82 450	85,6 %	14,4 %



Driftsingeniør Ronny Straum (t.v.) og daglig leder Terje Sund-Olsen på plattformen over røykrørskjelen ved dampvekslerne.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Mo Fjernvarme AS vurderes å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

HMS-rapportering

Indre miljø og personal

Selskapet har 3 medarbeidere, som er det samme antall som året før.

Sykefraværet i 2012 var 1,1 %. Selskapet har ikke

hatt personskader på eget eller innleid personell i 2012.

Arbeidsmiljøet er bra. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten Helse & Sikkerhet BA. Av de tre ansatte er ingen kvinner. Selskapet har som mål at det ikke skal foregå diskriminering av noen art.

Ytre miljø

Forsyningen til fjernvarmenettet er i hovedsak basert på gjenvinning av overskuddsenergi fra prosessbedriftene i Mo Industripark, primært fra røykgassen fra Fesil Rana Metall. I tillegg har selskapet kjeler for reserve-/tilleggsfyring med gjenvunnet CO-gass fra Glencore Manganese Norway eller lett fyringsolje.

Fjernvarme i kundenes anlegg erstatter i stor grad oljefyring og elektrisk oppvarming. På denne måten spares det lokale og globale miljøet for utslipp av blant annet CO₂, NOx og SO₂. Nøkernt antatt erstatter fjernvarme oljefyring for halvparten av fjernvarmekundene i Mo i Rana. For 2012 gir dette beregnede utslippsreduksjoner på omlag 12 000 tonn CO₂, 11 tonn NOx og 7 tonn SO₂. Som alternativ til elektrisk oppvarming for de øvrige kundene er fjernvarme i tillegg et bidrag til nasjonale og internasjonale målsettinger om energiomlegging.

Mo Fjernvarme er CO₂-kvotepliktig med sine spisslastkjeler på til sammen 30 MW, som kan fyres med gjenvunnet CO-gass og fyringsolje. For kvoteperioden 2008 - 2012 har bedriften hatt frikvoter tilsvarende om lag 60 % av bedriftens beregnede CO₂-utslipp. Resterende kvoter er handlet i kvotemarkedet til markedspris. Gjennom investeringer i nye gjenvinningsanlegg utført i 2011 har bedriften oppnådd en betydelig reduksjon i bruken av fyringsolje, og dermed også redusert sine CO₂-utslipp. For inneværende kvoteperiode 2013 - 2020 er regelverket i EU forbedret, og tilpasset bedrifter som ut-

nytter overskuddsgass fra landbasert industri. Mo Fjernvarme er tildelt frikvoter som normalt vil dekke hele behovet i kvoteperioden. Denne tildelingen er foreløpig, og skal godkjennes av EU-kommisjonen i løpet av våren 2013.

Mo Fjernvarme er også avgiftspliktig for NOx-utslipp fra fossilt brensel, og er sammen med de fleste større aktører i bransjen tilsluttet "Næringslivets NOx-fond". Bedriften forplikter seg til å betale inn en avgift til fondet, som skal brukes til å gjennomføre NOx-reducerende tiltak i norsk industri og næringsliv.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som er nevnt ovenfor.

Fremtidig utvikling

Mo Fjernvarme vil fortsatt ha som mål å øke lønnsom bruk av fjernvarme basert på energigjenvinning og videre nettutbygginger i Mo i Rana.

Mo Fjernvarme har investert betydelig i varmegjenvinningsanlegg ved Fesil Rana Metall. Optimalisering av driften ved disse anleggene vil være sentralt i selskapets videre utviklingsarbeid.

Det er tidligere gjennomført en forstudie av mulighetene for å ta ut energi fra produksjonsanleggene til Celsa Armeringsstål AS. Ved behov vil det være mulig å gjenvinne betydelige mengder overskuddsenergi fra dette anlegget. Også i andre deler av industriparken er det potensial for energigjenvinning til fjernvarmeformål.

Selskapet har også utredet et biobrenselbasert fjernvarmealternativ, som er uavhengig av industribedriftene i Rana, og som kan realiseres i en tenkt situasjon med totalt bortfall av industriell spillvarme.

Resultat, investeringer og finansiering.

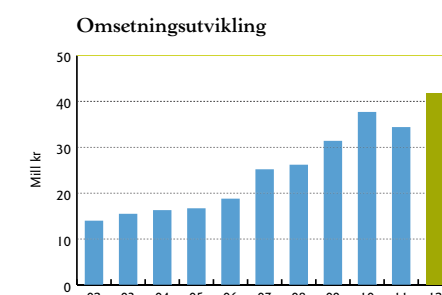
Driftsinntektene for driftsåret 2012 er 41,7 MNOK, som er en økning på 21,2 % i forhold til året før. Driftsresultatet er 22,8 MNOK, mot 9,2 MNOK året før. Netto finanskostnader er 0,6 MNOK, mot 0,3 MNOK året før.

Ordinært resultat etter skattekostnad er 16,0 MNOK, mot 6,4 MNOK året før.

Resultatendringen fra året før knyttes i første rekke til nytt gjenvinningsanlegg i røykgassen til Fesil Rana Metall. Energigjenvinning i det nye anlegget har ført til at varekostnadene, hovedsaklig innkjøp av olje og gass, er redusert med om lag 8,7 MNOK fra året før. I tillegg har omsetningen økt som følge av økt kunde grunnlag og kaldt vær gjennom hele året. Årsgraddagstallet ble 6 % høyere (kaldere) enn vårt gjennomsnitt for årene 2001-2011, mens året før var 5 % lavere (varmere) enn gjennomsnittet.

Prisen på fjernvarme er holdt uendret i 2012, og vurderes å være konkurransedyktig.

Aktiverte investeringskostnader er på totalt 7,0 MNOK. Dette er kostnader relatert til nytt gjenvinningsanlegg, tilknytning av nye bygg til fjernvarmenettet samt ny servicebil.



Driftsingeniør Ronny Straum kontrollerer tilstanden i punnperometet.

MIP Regnskapsservice AS

MIP Regnskapsservice AS er et autorisert regnskapsførerselskap og et av datterselskapene til Mo Industripark AS. Selskapet har ingen fast ansatte, men har 6 innleide personer tilknyttet driften, og

leverer komplette løsninger for sine kunder. MIP Regnskapsservice AS er medlem av Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening (NARF).

MIP Regnskapsservice AS ble opprettet i 2006 og hadde ved utgangen av 2012 15 kunder i sin portefølje. Kundegruppen er fra foreninger til produksjonsbedrifter tilknyttet industrien. Daglig leder er autorisert regnskapsfører Anne Brit Vassdal Evensen.

Virksomhet

MIP Regnskapsservice AS leverer komplette løsninger til sine kunder. Dette innebærer lønns- og personaladministrative tjenester, regnskapstjenester og alt av øvrige økonomitjenester som for eksempel bistand med budsjettering og øvrig økonomisk rådgivning. Ved å tilby kundene full pakke med tjenester vil de få størst utbytte av og best oversikt over alt som omhandler økonomien. MIP Regnskapsservice har spesialkompetanse som tilpasses hver enkelt kunde innenfor de rammer og lovverk som gjelder for regnskapsføring. Selskapet foretrekker at kundene benytter seg av fakturaskanning. Ved å ha fakturaer lagret elektronisk blir regnskapet mer oversiktlig for kunden, og prosessen blir raskere og billigere. I samarbeid med MIP Service kan MIP Regnskapsservice AS tilby skanning, arkivering og makulering. MIP Regnskapsservice AS ønsker ikke å konkurrere på pris, men på kvalitet. Dette gjør at kundene får den best mulige service innen økonomi og regnskap. Selskapet har knyttet til seg meget dyktige medarbeidere, hvor fem av dem er innleid fra Mo Industripark AS og én er innleid fra Rana Industriterminal AS. Dyktige medarbeidere er en forutsetning ved salg av tjenester. MIP Regnskapsservice AS har et godt renommé og opplever stor etterspørsel, men vil av hensyn til kvaliteten på tjenestene til kundene opprettholde en forholdsvis beskjeden kundekrets i antall.

Strengt krav

MIP Regnskapsservice AS blir med jevne mellomrom kontrollert av Finanstilsynet gjennom Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening (NARF), og opererer etter strenge krav til god regnskapsføringsmessig regulert gjennom regnskapsførerloven med forskrift. Selskapet ble kontrollert høsten 2011 og gikk gjennom kontrollen med svært gode tilbakemeldinger og ingen anmerkninger. Medlemmer i NARF er dessuten pålagt å forholde seg til foreningens vedtekter og etiske regelverk.



Daglig leder i MIP Regnskapsservice AS, Anne Brit Vassdal Evensen.

Økonomi

I 2012 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 292 698. Selskapet er inne i en

positiv utvikling, og har i 2012 utvidet staben med ytterligere en autorisert regnskapsfører. Omsetning og resultat forventes økt også i 2013.

BEDRIFTER I INDUSTRIPARKEN 2013

I mai 2013 er Mo Industripark en mangfoldig industripark med 119 bedrifter og ca 1850 ansatte.

Mo Industripark er i dag det ledende miljøet i Norge på produksjon av stål og ferrolegeringer. Prosessindustri er kjernevirksomheten i industriparken, den foredler råvarer ved hjelp av lokal vannkraft til produkter som verden trenger. Over 800.000 tonn skrap smeltes og vales til armeringsstål i stang og kveil. Verdens største ferrosilisiumovn lager legeringer med høy renhet – blant annet brukes det i spesialstål. Malm fra Amazonas i Brasil omdannes til manganlegeringer.

Absan

Selskapet driver med asbestsanering og tilhørende arbeid.

1 ansatt.

Innehaver: Leif Vollstad.

AGA Kantinedrift og Catering AS

Aga Kantinedrift og catering driver totalt 5 kantiner i Mo Industripark, inklusive kantinen i Gulbygget.

7 ansatte.

Adm.dir. Torill Wæhre Aga.

Aker Solutions MMO AS, avd Mo i Rana

Avdelingskontoret i Mo i Rana betjener kunder på Helgeland samt øvrige oppdrag for hovedkontoret.

Selskapet er leverandør av ingeniør- og prosjekt-tjenester til verkstedindustrien, bygg og anlegg, olje og gass relaterte leverandører samt landbasert industri. Vi har fokus på å utvikle et nært arbeidsforhold med kundene, samtidig som vi skal levere produkter med høy kvalitet og optimale løsninger. 3 ansatte.

Avd.leder: Kurt Jøran Johansen.

Aktiv Næringservice AS

Aktiv Næringservice AS er en rådgivningsbedrift heleid av Rana Utviklingsselskap AS, som tilbyr bedriftsrådgiving, etablererveiledning og kurs, omstilling og prosjektledelse til etablerere, bedrifter og offentlig sektor. Bedriften leier personellressurser av RU og har en regional profil. Virkeområde er i hovedsak Nordland.

Daglig leder: Jan Gabor.

Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS

Bedriften tilbyr pensjons- og forsikringsberegninger for næringsliv og offentlige virksomheter.

1 ansatt.

Aktuar: Ørjan Mekkalgården Ressem.

Anleggs-Service AS

Bedriften tilbyr anleggstjenester som drenering og tunnelrensking, samt vedlikehold av veier,

De siste årene har den mekaniske industrien i industriparken vokst betydelig og styrket sin posisjon som det største verkstedmiljøet i Nord-Norge. Kompetansen i teknologibedriftene spenner fra mange typer mekanisk vedlikehold og produkter, via elektro og automasjon til laboratorievirksomhet og kvalitetsanalyse.

Andre bransjer, som er sterkt representert, er blant annet IT, engineering, logistikk og fiskeoppdrett.

Oversikten er oppdatert pr 30. mai 2013.



Fra stålverket ved Celsa Armeringsstål AS.

vannledninger, kloakk og jernbane. Anleggs-Service disponerer en stor maskinpark og har sitt marked fortrinnsvis i Mo Industripark. Selskapet eies av Øijord & Aanes AS.

17 ansatte.

Daglig leder: Kjell Lund.

Billett-service AS

Selskapet formidler årlig ca 3,5 mill. billetter til kultur- og idrettsarrangement rundt om i Norge, og det selger også billetter til enkelte festivaler i Sverige og Danmark. Billettene kan hentes hos Posten, Narvesene – 7 Eleven i Norge, eller betales med kredittkort for så å bli sendt rett hjem. På en del arrangement er det også mulig å få billettene sendt til din mailadresse.

14 ansatte på Mo.

Avd.leder: Mona A. Ebbesen.

Breeze Tekstil AS

Breeze Tekstil AS er den store, landsdekkende kjeden innenfor vaskeribransjen. Avdelingen på Helgeland holder til i Vinkelen ved innkjøringa til Mo Industripark. Breeze har satt seg som mål å være best på miljø i Norge for å tilfredsstille

strenge krav fra kundene. Breeze Tekstil AS, avdeling Helgeland, er en videreføring av det tidligere Rana Vask & Renseri.

4 ansatte.

Avdelingsleder: Børge Torgeisen.

ByggService Rana AS

ByggService Rana AS tar hovedsaklig bygnings- og vedlikeholdsoppdrag, men utfører også annet entreprenørarbeid. Bedriften har utstyr for saging og boring i betong, og den har i tillegg egen glassavdeling hvor det skiftes ruter på kraner, kabiner, bygg mm.

10 ansatte.

Daglig leder: Roger Finneide.

Celsa Armeringsstål AS

Celsa Armeringsstål AS inngår i Celsa Group, et av Europas ledende stålkonsern med virksomhet i Spania, Frankrike, UK, Polen og Norden. Vi er landets største gjenvinningsbedrift basert på raffinering av innsamlet og smeltet skrap. Virksomheten omfatter et stålverk for produksjon av stålemner og et valseverk for produksjon av armeringsprodukter i kveil og rette stenger.

Produksjonskapasiteten er på ca. 1.000.000 tonn i stålverket og 550.000 tonn i valseverket. Markedet omfatter primært Norden og EU. Bedriften har omlag 315 ansatte. Adm. dir. Charles Rovira.

Dekkmann AS

Firmaet forhandler og driver service på dekk og transportbånd. Dekkmann selger alt innenfor bilgummi, kjettinger, batteri, felger og annen bilrekvisita. 8 ansatte. Daglig leder: Frode Øien.

Det norske Veritas AS

Avdelingen tilbyr inspeksjoner, kontroll og sertifisering innenfor sikkerhet, kvalitet og miljø, CE-merking (MED og PED), ADR/RID/IMDG-sertifisering, klassifisering og kontroll av skip og offshore installasjoner, sertifisering av sveisere og sveiseprosedyrer, NDT nivå 3 tjenester, kraner og løfteutstyr, teknologi og ingeniørtjenester. Hovedmarkedet er offshore, marine og mekanisk industri i Midt-Norge. 2 ansatte i Mo. Overingeniør: Edvard J. Gløsen.

E Plug AS

Selskapet driver utvikling av intervensjonsteknologi og andre relaterte produkter. Et sentralt produkt under utvikling er TorcPlug® for oljeindustrien med tilhørende setteverktøy, et patentert produkt for nedihulls brønnteologi, intervensjoner. Pluggen er ment brukt som en midlertidig eller permanent barriere mellom brønnen og top-side, og er nytt i sitt slag og medfører spart rigtid for oljeselskapene. 9 ansatte. Daglig leder: Thomas Johansen, R&D Manager: Tommy Svartvatn.

FESIL Rana Metall AS

FESIL Rana Metall AS produserer ferrosilisium i 2 smelteovner. Årskapasiteten er på drøyt 90.000 tonn FeSi 75 %, hvorav 98 % går til eksport. FeSi benyttes som tilsetningsmateriale ved stålproduksjon. Et viktig biprodukt er silica som selges til sementindustrien. FESIL Rana Metall AS har ca. 100 ansatte. Verksdir.: Tommy Tunstad.

Getel AS

Getel AS driver import og salg av forbrukerelektronikk og produkter som er relatert til dette. Daglig leder: Audun Bjørkmo.

Glencore Manganese Norway AS

Glencore Manganese Norway AS er et datterselskap av Glencore International AG og en del av divisjonen Glencore Manganese. Bedriften i Mo i Rana produserer manganlegeringer i to smelte-



Adm. dir. Bjørn Ugedal ved Glencore Manganese Norway AS. Bildet er fra sinterverket.

ovner med en kapasitet på 120.000 tonn pr år. 79 ansatte. Adm. Direktør: Bjørn Ugedal.

Hamrekilden AS

Eiendomsselskap som utvikler eiendommer og annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette. Det første store by-boligprosjektet "Oasen" med 22 moderne leiligheter sentralt i sentrum av Mo i Rana fikk byggeskikkprisen i 2012. Styreleder: Stein Hamre.

Harsco Metals Norway AS

Selskapet driver med metallgjenvinning fra slagg, transport av metall med spesialkjøretøyer, og de leverer knust slagg til asfaltformål og innblanding i Rockwool. Mo-avdelingen består av én vedlikeholds- og én driftsavdeling, og finner sine kunder innenfor all metallurgisk industri i landet. 15 ansatte. Plass-sjef: Ronald Utland.

Helgeland Offshore AS

Helgeland Offshore AS er en høyteknologi-bedrift og ledende i Norge innen spesialisering med laserteknologi. Selskapet produserer høykvalitets påleggssveis, både hardfacing og korrosjonsbeskyttelse, hvor moderne produksjonsteknologi og høy kompetanse vektlegges. Laserteknologi har unike egenskaper og løser mye av den problematikk som normalt oppstår under sveising. Med rask sveisemetode og liten varmepåvirkning under sveising, åpner laserteknologi for helt ny muligheter. Gjennom samarbeid med forskningsmiljø og internasjonale miljøer på teknologi, fokuserer selskapet på innovasjon, produktutvikling og nye løsninger.

Antall ansatte: 5. Adm.dir.: Merete Karlsen.

Helse & Sikkerhet SA

Helse & Sikkerhet SA (H&S) tilbyr bedriftshelsetjeneste for alle typer virksomheter, hovedsakelig i Nordland. Som medlem av Tryggl kan bedriftstjeneste leveres over hele landet. H&S tilbyr et omfattende opplærings- og kurstilbud innenfor helse, miljø og sikkerhet og har arbeidsmedisinsk poliklinikk for bedrifter i Rana-området. Helse & Sikkerhet SA er godkjent av Arbeidstilsynet og sertifisert etter kvalitetsstandarden NS-ISO 9001 og miljøstandarden NS-ISO 14001. 12 ansatte. 1 ansatt i Landbrukets HMS-tjeneste er samlokalisert. Daglig leder: Tore Sund.

Hestvik Nerdal AS

Autorisert regnskapsbyrå for kunder fra næringsliv, frivillige organisasjoner og stiftelser i Rana-regionen. 1 ansatt. Daglig leder Trude Hestvik.

Imo Sveiseindustri AS

Bedriften tilbyr alle slags tjenester innenfor sveising, platearbeid og stålkonstruksjoner. Vårt armeringsanlegg tilbyr kapping og bearbeiding av armeringsstål til bygningsindustrien/entreprenørbransjen. 12 ansatte. Daglig leder: Arve Reinsnes.

IMTAS AS

IMTAS AS er morselskapet til selskapene IMTAS V&M AS, IMTAS PRODUKSJON AS, IMTAS

ELEKTRO AS og IMTAS EIENDOM AS. Gruppen av selskap tilbyr i samarbeid komplette løsninger og leveranser innenfor mekanisk service og produksjon, elektro installasjon/service, maskinering, industri/sanitær rørlegging, hydraulikk og konstruksjonssveising. IMTAS innehar flere sertifiseringer og er godkjent for ansvarsrett. 50 ansatte. Daglig leder: Johannes Sandhei.

Indre Helgeland Regionråd

Indre Helgeland Regionråd er et regionalpolitisk samarbeidsorgan for kommunene Grane, Hattfjelldal, Hemnes, Lurøy, Nesna og Rana. Rådet har et fast sekretariat. Sekretariatet ivaretar de løpende administrative oppgavene for rådet og arbeidsutvalget. Dette omfatter også saksutredning, økonomistyring og regnskap. 1 ansatt. Sekretariatsleder: Arne Langset.

Industriprosjekt AS

Bedriften er leverandør av skreddersydde løsninger for industrimaskiner, maskinteknisk engineering, prosjektstyring, prosjektanalyser, beregninger og teknisk dokumentasjon. Spesielt god erfaring innen smelteverk, malmoppredning og annen tungindustri. 2 ansatte. Daglig leder: Knut Bjørklund.

Ingeniørgruppen AS

Ingeniørgruppen AS er leverandør av følgende tjenester: ingeniørtjenester innen fagområdene sveis og material, sveisekoordinatortjenester (IWE/IWT), inspeksjonstjenester (NS 477), fabrikkasjons- og byggeoppfølging, prosjektledelse samt revisjons- og sertifiseringstjenester og styringssystem (ISO). Gjennom samarbeidsavtale med Teknologisk Institutt as (TI) som er utpekt Teknisk Kontrollorgan (TK no. 0435) utføres samsvarsvurdering, tredjepartskontroll og periodiske tilstandskontroller av trykkpåkjent utstyr i h.t. trykkdirektivet PED 97/23/EC. Samarbeidsavtale er også inngått med Teknologisk Institutt Sertifisering as om leveranse av revisjonslederkompetanse i arbeidet med sertifisering av styringssystem i h.h.t. NS-EN ISO 9001, NS-EN ISO 14001, OHSAS 18001, NS-EN 3834-2 og PED 97/23/EC modul H. Ingeniørgruppen samarbeider med Multiconsult om levering av ressurser og prosjekt. Bedriften har 6 medarbeidere. Daglig leder: Morten Rygh.

Inkubator Helgeland AS

Inkubator Helgeland AS er et regionalt utviklingselskap som skal bidra til å skape nye vekstkraftige industribedrifter. Inkubator Helgeland skal være en pådriver for å få fram gode

ideer og skal forenkle prosessen fra til kommersialisering ved å gi tilgang til kompetanse, nettverk, kapital og fysisk infrastruktur. 6 ansatte. Daglig leder: Thoralf Lian.

INO UTVIKLING AS

Bedriften tilbyr bistand til strategi- og forretningsutvikling for i hovedsak industrielle virksomheter. Et hovedfokus er oppstart av nye virksomheter og utvikling av nye forretningsområder i eksisterende bedrifter. Bedriften tar også på seg managementoppdrag og styrearbeid. 1 ansatt. Daglig leder: Jens Rønning.

Inspecta AS

Inspecta AS er et flerefaglig Inspeksjons, testing og sertifiseringsorgan. Inspecta driver med inspeksjon av trykkutsatt utstyr, 3. part inspeksjon, In-service inspeksjon, inspeksjon og sertifisering av løfteutstyr, ikke destruktiv testing



Seniorkonsulent Truls Berg Haugen i iTet AS, avdeling Helgeland.



Miras Grotnes AS leverer clamp collectors til subseamarkedet i hele verden.

ISS Facility Services AS, avd. Mo i Rana

ISS Facility Services AS avd. Mo i Rana leverer tjenester til offentlig og privat sektor innen kontorstøtte, renhold, catering og eiendom. ISS leverer tjenestene enkeltvis eller samlet i en facility serviceløsning.

Avdelingen i Rana har 40 ansatte, som jobber hel- eller deltid hos våre kunder på Mo og omegn. Avdelingsleder: Lena Katrin Aas.

Itella Information AS

Itella Information AS har fokus på elektronisk dokumentbehandling / arkiv. Dette omfatter skanning, tolking, korreksjonsbehandling samt brukerstøtte. Markedet er både regionalt og nasjonalt. Største satsingsområdet er løsninger innenfor behandling av leverandørfaktura, skanning av inngående post samt dokumenter til arkivløsninger. Etter datafangst av informasjon distribueres billedfiler og datafiler til kundens aktuelle systemer.

35 ansatte.

Daglig leder: Geir Bonsaksen.

iTet AS, Avdeling Helgeland

iTet AS er leverandør av konsulent-, utviklings- og driftstjenester innenfor IKT. I tillegg er vi totalleverandør av programvare, lisenser og IKT-utstyr. iTet AS har kontorer i hele landet og er Microsoft-huset i Nord-Norge

12 ansatte i Mo i Rana.

Avdelingsdirektør: Arne Steinfjell.

KIS Nord AS

KIS - Kran og Industri Service - arbeider med kraner og løfteutstyr. Virksomhetsområdet omfatter salg, service, vedlikehold og modernisering. KIS-gruppen har avdelinger over hele Norge. Selskapet er norsk representant for DEMAnor (Demag) og Gunnebo.

Avdelingen i Mo i Rana utfører oppdrag over hele Nord-Norge, og den har underavdelinger i Mosjøen.

7 ansatte.

Avdelingsleder: Trond Bakken.

Konecranes AS

Konecranes AS er en del av KCI Konecranes International som er en av verdens ledende leverandører av elektrisk drevne taljer, industrikraner,

modernisering og vedlikehold av løfteinnretninger, samt størst i verden på service. Service og salg av porter er også med i konseptet. For Konecranes AS avd. Mo er markedet i Nord-Norge. Avdelingen har 8 ansatte.

Avdelingsleder: Bjørnar Djønne.

Kunnskapsparken Helgeland AS

Kunnskapsparken Helgeland AS skal styrke innovasjonsarbeidet på Helgeland ved å koble sammen næringsliv, virkemiddelapparat, forsknings- og utdanningsmiljø. Vi har spesielt fokus på kompetanseutvikling og stedsutvikling, og arbeider for å sikre regionen tilgang på rett kompetanse.

7 ansatte.

Daglig leder: Bjørn Audun Risøy.

Kvikk Renhold AS

Kvikk Renhold AS er en del av Kvikk-gruppen, som består av Kvikk Renhold AS, Kvikk Service AS, Kvikk SkaTec Helgeland AS og Kvikk Vask & Rens AS. Gruppen tilbyr rengjøring av alle typer, skadesaneringstjenester, vaskeri- og renseritjenester, bilpleie, eiendomsservice, samt salg av renholdsartikler, tørkepapir, mv.

7 ansatte i Mo Industripark.

Daglig leder: Kjell Kristoffersen.

MiljøEnergi Nordland AS

MiljøEnergi Nordland AS påtar seg produksjonsberegninger og prosjektering av småkraftverk. Kan vurdere hydrologi i kraftverkets nedslagsfelt og beregne produksjon over hele året, samt dimensjonere småkraftverk teknisk. MiljøEnergi Nordland AS er et heleid datterselskap av MiljøKraft Nordland AS, sammen med Miljøkraft Hattfjelldal AS og Miljøkraft Industri AS.

Antall ansatte: 2.

Daglig leder: Tore Rafdal.

Miljøkraft Nordland AS

Miljøkraft Nordland AS er morselskap for de tre datterselskapene MiljøEnergi Nordland AS, Miljøkraft Hattfjelldal AS og Miljøkraft Industri AS.

Daglig leder: Nils Harald Øijord.

Miljøteknikk Terrateam AS

Miljøteknikk Terrateam AS håndterer forurensete masser, produksjonsavfall og farlig avfall, deriblant filterstøv fra renseanlegg. Behandlingsmetodene er stabilisering, pelletisering, granulering, resirkulering, biologisk behandling og deponering.

Bedriften har eget laboratorium og driver et behandlingsanlegg. Leier deponier av Mofjellet Berghaller. Har konsesjon for å behandle opp til 70 000 tonn tungmetallforurenset masse og opptil 40 000 tonn oljeforurenset masse per år. Miljøteknikk Terrateam AS har også sugebiler for industrirenovasjon, samt andre oppdrag.

25 ansatte.

Daglig leder: Grete Henriksen.

Minar

Stiftelsen MINAR er et kompetansesenter for veiledning og voksenopplæring. Kurs, veiledning og opplæringsvirksomhet. Skreddersydd og tilpasset opplæring for bedrifter og grupper. Dataopplæring og faglig støtte/tilrettelegging på ulike fagområder og nivå. Kurs i bl. a. studiemetodikk, lese- og skrivekurs, basiskompetanse i arbeidslivet, karriereveiledning/-planlegging og faglig veiledning. Testsenter for bl.a. Datakortet og båtførerprøven.

4 ansatte.

Daglig leder: Odd Kjørstad.

Mineralklynge Nord

Mineralklynge Nord er et samarbeid mellom bedrifter, FoU- og utdanningsinstitusjoner i hele mineralnæringens verdikjede. Samarbeidet er basert på felles identifiserte interesser og utfordringer, og aktørene i Mineralklynge Nord representerer hele verdikjeden i mineralnæringen, som omfatter både berg- og prosessindustrien, samt underleverandører. Samarbeidet er basert



Momek Group AS er Nord-Norges største totalleverandør til industrien, on- og offshore.

på felles identifiserte interesser og utfordringer, for å bidra til vekst i aktivitet, verdiskaping og sysselsetting i mineralnæringen.

Daglig leder: Susanne M. Nævermo-Sand.

Mineral Norways AS

Minerals Norways AS arbeider for å etablere et informasjons- og ressurscenter som tilrettelegger for prospektering av malmer og mineraler, samt det som står i forbindelse med dette.

Daglig leder: Susanne M. Nævermo-Sand.

MIP Regnskapsservice AS

MIP Regnskapsservice AS er et autorisert regnskapsførerselskap og et av datterselskapene til Mo Industripark AS. Selskapet har ingen fast ansatte, men har seks innleide personer tilknyttet driften, og leverer komplette løsninger for sine kunder. MIP Regnskapsservice AS er medlem av Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening (NARF).

Daglig leder: Anne Brit Vassdal Evensen.

Miras Grotnes AS

Miras Grotnes AS er en internasjonal spesialist på bearbeiding av tykke stålplater. Stålskjæresenteret skjærer platetykkelser opp til 1500 mm, har godkjente sveiseprosedyrer opp til 500 mm og rundvalsekapasitet opp til 150 mm. Miras Grotnes er kjent for kort leveringstid på «skreddersøm» av høy kvalitet; derfor legger selskapet stor vekt på produksjonsteknologi og kvalitets-sikring. Oppdragsgiverne er i hovedsak kravstore kunder innen offshorenæringen, men også skips- og mekanisk industri.

Antall ansatte: 17.

Adm. direktør: Knut Hatlen.

Miras Hydraulikk AS

Miras Hydraulikk består av 2 avdelinger: Miras Hydraulikk og Miras Multirør.

Miras Hydraulikk er landsdelens fremste spesialister på hydraulikk og pneumatikk, og Miras Multirør er en komplett leverandør innenfor industrirørlegging. Selskapets erfarne fagfolk utfører tjenester for oppdragsgivere i hele Nord-Norge.

17 ansatte.

Daglig leder: Tommy Skarheim.

Miras Industripartner AS

Miras Industripartner AS tilbyr et bredt spekter av tjenester innen vedlikehold rettet mot kraft/energi, prosess/mineral og olje/gass. Hovedkontoret ligger på Mo i Rana med avdeling i Sandnessjøen.

Gjennom å fokusere på faget vedlikehold vil vi etablere nært samarbeid med kundene for å redusere kostnader og øke oppetid. Særlig innen områder hvor vi har spisskompetanse skal vi etablere samarbeid som gir verdi for kunden.

Antall ansatte: 60 medarbeidere.

Adm. dir.: Helge Svanheim.

Mo Fjernvarme AS

Mo Fjernvarme AS er et fjernvarmeselskap med en årlig produksjon på 75-85 GWh. Selskapet driver gjenvinning av overskuddsenergi i Mo Industripark, distribusjon og markedsføring/salg av fjernvarme til kunder i Mo i Rana.

3 ansatte.

Daglig leder: Terje Sund-Olsen

Mo Industripark AS (MIP AS)

Hovedoppgaven til MIP AS er å drive og utvikle



Asfaltering foran bygget til IMO Sveiseindustri AS.

eiendommer, infrastruktur og utstyr slik at det blir kostnadseffektivt for selskapene som er etablert i parken. De viktigste områdene er kraftnett, kraftproduksjon, bygg, veier, tomteutvikling, vannforsyning, deponier, kai og transportsystemer, produksjon og distribusjon av gasser, telefoni, post og fiber, sikkerhet, og administrative tjenester inkl. markedsføring av parken. 66 ansatte. Konst. adm. dir: Terje Lillebjerka.

Mo Industritransport AS

Selskapet utfører spesialtransport med tyngre kjøretøyer. Kundene er bedrifter i industriparken. 103 ansatte. Daglig leder: Nils Harald Øijord.

Mo Losse og Lastekontor

Mo Losse og Lastekontor tilbyr losse- og lastetjenester på skip, samt kompletterende aktivitet på kaidekket. Mo Losse og Lastekontor utfører jobber på alle de tre store kaianleggene i Rana, og 90 prosent av virksomheten er ved Rana Industriterminal. Mo Losse og Lastekontor disponerer 12 personer. Utsetter: Svein Melfjord.

Mo Veiservice AS

Mo Veiservice AS er en moderne døgnåpen Best-Stasjon, med komplette tilbud, inklusive bilverksted som utfører EU-Kontroll, service og reparasjoner, samt bilgummi- /dekkverksted, dekkhotell, og et avansert vaskeanlegg. Butikken har bredt vareutvalg, samt Grillkjøkken. Mo Veiservice AS er den eneste bensinstasjonen i Rana som holder åpent hele døgnet, hele året.

30 ansatte.

Daglig leder er Arne Hjalmar Olsen.

Mofjellet Berghaller AS

Selskapet leier de nedlagte gruvegangene i Mofjellet av Nærings- og handelsdepartementet. Til sammen forvalter selskapet ca. 2,5 millioner kubikmeter berghaller, som leies videre ut til deponering av behandlede forurensede masser og andre miljøformål. Mofjellet Berghaller AS eies av en del entreprenør- og industriselskap i Rana. Daglig leder: Alf Granlund.

Molab AS

Molab as er et flerfaglig laboratorium som arbeider innenfor fagområdene analytisk kjemi, materialteknologi og miljøovervåking. Vi betjener kunder fra industri og annen privat og offentlig virksomhet i hele Norge. Våre virksomhetsområder er miljømålinger, kjemiske analyser og materialtesting. I tillegg til et bredt analysespekter og tekniske tjenester innenfor våre kjerneområder, tilbyr vi også prøvetaking og rådgivning. Molabs kvalitetssikringssystem tilfredsstiller NS-EN-ISO/IEC-17025, og vi er akkreditert innen alle våre virksomhetsområder. Molabs miljøstyrings-system tilfredsstiller kravene i ISO 14001:2004. Molabs hovedlaboratorier er lokalisert i Mo i Rana. Selskapet har også laboratorier i Oslo, Porsgrunn og Glomfjord. 71 ansatte. Adm. dir: Eigil Dåbakk.

Momek Group AS

Momek Group er Nord-Norges største totalleverandører til industrien, on- og offshore. Vi er et av de største verkstedmiljøene i Nord-Norge og skal vinne frem i fremtidens konkur-

ranse som en handlekraftig, smidig og ansvarsfull partner for våre kunder. Vi ønsker å være et selskap preget av handlekraftige mennesker som alltid finner en løsning for våre kunder; "– det finnes en løsning". I konsernet inngår selskapene Momek AS, Momek Group AS, Momek Fabrication AS, Momek Construction AS, Momek Services AS, Momek Building AS, Momek Civil AS, Momek Lithouse AS, Momek Support AS, Solidimo AS, Dalmo Holding AS og Teach Team AS. Konsernet som eies av Wiggo Dalmo og HitecVision og sysselsetter ca. 300 årsverk og har en omsetning på rundt 400 millioner.

Bedrifter i Momek Group AS,

Divisjon Fabrikasjon:

Momek Fabrication AS og Momek Construction AS. Divisjonssjef/Daglig leder Hans Marius Mastermo.

Bedrifter i Momek Group AS,

Divisjon Vedlikehold og Modifikasjon (V&M):

Momek Services AS. Divisjonssjef/Daglig leder Roger Skatland.

Bedrifter i Momek Group AS, Divisjon Bygg:

Momek Building AS, Momek Civil AS og Momek Lithouse AS. Divisjonssjef/Daglig leder Gøran Nerdal. **Bedrifter i Momek Group AS:** Momek AS, Damlo Holding AS, Momek Support AS, Solidimo AS og Tech Team AS.

MoTest AS

MoTest AS er totalleverandør av NDT-tjenester og

kvalitetsverifikasjoner til verkstedindustrien. De ansatte har nordtestsertifikater på samtlige NDT-testmetoder og er godkjente sveiseinspektører og har lang erfaring fra inspeksjonsarbeid. MoTest AS foretar sertifisering av sveiser og oppfølging av sveisesertifikat i samarbeid med Det norske Veritas. Markedet er hovedsaklig verkstedindustrien i Nordland, men firmaet tar også oppdrag nasjonalt og på kontinentalsockelen. MoTest AS eies 100% av nåværende og tidligere ansatte. 4 ansatte. Daglig leder: Bjørnar Dahle.

Multiconsult AS

Multiconsult er et av Norges og Nordens ledende miljøer innenfor rådgivning og prosjektering. Vår samlede kompetanse spenner over et bredt spekter av fagfelt. Dette gjør oss i stand til å ta totalansvar for komplekse prosjekter innenfor olje og gass, bygg og eiendom, industri, samferdsel, energi og miljø. Vår verdi som leverandør, partner og samfunnsaktør skapes hver dag av de 1500 menneskene som tilsammen utgjør Multiconsult. I Mo i Rana har Multiconsult 2 medarbeidere. Disse medarbeiderne har kompetanse innenfor geoteknikk, samt samferdsel og vegplanlegging. Gjennom Multiconsultsystemet kan vi bidra til å finne medarbeidere med annen kompetanse ved en av våre andre kontorer, slik at vi er i stand til å påta oss oppgaver innenfor alle fagfelt i Multiconsults forretningsområder. Kontaktpersoner: Roger Kristoffersen og Vegar Alterås.

Nilsson AS, avd. Industrirør

Industrirør med sine 8 ansatte er en underavdeling til Nilsson Mo AS som i dag har ca. 35 ansatte. Industrirør tilbyr tjenester innenfor industrirørlegging, byggerørlegging, sertifiserte sveisere, plastsveising, og Sanitær-varme-sprinkler-trykkluft-kjøle-gass-dampanlegg. Bedriften har lang og bred erfaring innen oppdrettsanlegg. 8 ansatte. Avd. leder: Rune Soleng.

Norconsult AS

Kontoret på Mo driver med rådgivende ingeniørtjenester innenfor byggeteknikk, samferdsel, VA, elektroteknikk, VVS, energi- og prosesseteknikk og miljø, prosjekt og byggeledelse. De viktigste kundene for kontoret er offentlige og private byggherrer, bygge bransjen og industrien på Helgeland. Totalt har kontoret 23 årsverk på Mo og 5 årsverk i Mosjøen. Kontorleder: Morten Rimer.

Nordland sivilforsvarsdistrikt

Nordland sivilforsvarsdistrikt har lager i industriparken. Kontaktperson: Terje Arntzberg

Norut Narvik (Northern Research Institute Narvik AS), avd. Mo i Rana

Norut Narvik er et forskningsinstitutt som løser utfordringer og leverer tjenester av høy kvalitet. Norut Narvik har tilhørighet i Narvik og er en del av Norut-konsernet. Instituttet har 38 ansatte med bachelor-, master- eller doktorgradsutdanning, og har sin spisskompetanse innenfor fagområdene: Fornybar energi, Kaldt klima-teknologi, Konstruksjonsteknikk, Materialteknologi, og Prosess- og miljøteknologi. Norut Narvik arbeider med at bemanne kontoret som instituttet leier av Mo Industripark, og håper å ha ansatt 1-2 personer på permanent basis ved kontoret i løpet av 2 år. Norut Narvik eies 66 prosent av Norut-gruppen og 34 prosent av Høgskolen i Narvik. Adm. direktør er Terje Nordvåg.

Norwegian Refractory Company AS

Selskapet produserer forskjellige typer ildfaste monolittiske materialer til en rekke applikasjonsområder. Alle produkter baserer seg på resirkulerte ildfaste restmaterialer. 2 ansatte. Kontaktperson: Tor Sandberg.

NRK Lisensavdelingen

NRK Lisensavdelingen skal sikre og utvide NRKs inntektsgrunnlag. Lisensinntektene utgjør om lag 97 prosent av NRKs totale inntekter. Avdelingen har 103 ansatte. I tillegg har avdelingen 60 kontrollører som er engasjert som oppdragstakere. Kontrollørene driver kontrollvirksomhet i hele landet. Avdelingsleder: Freddy Lysfjord.

NRK Nordland

Lokalkontor for NRK med Helgeland som dekningsområde. Kontoret produserer nyheter og magasininnslag for NRK radio- og fjernsyn. NRK tar gjerne imot tips på tipstelefon 959 91 111. Antall ansatte: 2.

NRK Publikumsservice

Informasjonsavdeling som besvarer eller formidler svar på henvendelser som kommer til NRK om blant annet programinnhold, repriser og musikk i NRKs programmer. Avdelingen selger også kopier av radio- og TV-program til privat bruk, er brukerstøtte for alle NRKs nett-tjenester, samt betjener NRKs hovedsentralbord. 13 ansatte. Leder: Gro Stenvik.

Omstillingskompetanse AS

Selskapet tilbyr hele spekteret innenfor organisasjonsutvikling: strategiprosesser, omorganisering, forbedringsprosesser, lederopplæring og

rekruttering. Styrerådgivning er også et sentralt arbeidsfelt. Selskapet spiller på ressurser i et stort nettverk, regionalt, nasjonalt og internasjonalt. 1 ansatt i Mo i Rana. Partner og senior rådgiver: Stig Frammarsvik.

Per Venes Kranservice AS

Per Venes Kranservice AS utfører alle former for løfting, transport og håndtering av gods, samt montasje. Bedriften har to mobilkraner fra 50 og 100 tonn, og en kranbil med 60 tm kran og semihenger. Markedet befinner seg hovedsaklig i Nordland. 5 ansatte. Daglig leder: Per Venes.

Primas

Bedriften tilbyr konsulenttjenester innenfor markedsføring og informasjon, samt utfører film-/video-produksjoner. 1 ansatt (deltid). Innehaver: Ivar Hartviksen.

Rana Industriterminal AS

Rana Industriterminal AS driver kaianlegget ved Mo Industripark. Bedriften er et heleid datterselskap av Mo Industripark AS, og tilbyr tjenester innen lossing, lasting og mellomlagring av råvarer og ferdigprodukter for prosess- og serviceindustri. De største kundene befinner seg i Mo Industripark. 36 ansatte. Daglig leder: Pål Hønsøien.

Rana Næringsforening - Rana Handelskammer

Rana Næringsforening (RNF) er en interesseforening for næringslivet i Rana. Med sine 404 medlemmer er RNF blitt den nest største næringsforeningen nord for Trondheim. Foreningens hovedoppgave er å arbeide positivt mot og for våre medlemmer som er våre kunder. RNF er i tillegg handelskammerfunksjonen for regionen. 1 ansatt. Daglig leder (fra 1/8-2013): Trine Rimer.

Rana Utviklingsselskap AS

Rana Utviklingsselskap AS (RU) skal være en regional partner for nyskaping, bedriftsutvikling, prosjektoppfølgning, omstilling og utvikling av gode rammevilkår for næringslivet. RUs hovedoppgave er å bidra til etablering av nye arbeidsplasser i privat og offentlig virksomhet. 7 ansatte. Adm. dir: Henrik Johansen.

Ranfjord Fiskeprodukter AS

Ranfjord Fiskeprodukter AS produserer 5,5 mill smolt. 12 ansatte. Daglig leder: Bjørn Myklebust.

Relacom AS

Avdeling for Relacom AS i Mo i Rana og Mosjøen. Fagområde: Telekommunikasjon, elektro, varmepumper og IKT. Bedriften står for prosjektering, El-kontroller, installasjoner og service på telestasjoner, samt nettverk, fiber og data, kabelTV, varmepumper og alarmer. 12 ansatte. Gruppeleder: Tormod Leiramo.

Sandberg Ildfast AS

Bedriften tilbyr prefabrikata av ildfaststein og ildfastseksjoner til smelteverksindustrien i Norden. Den utfører også alt av ildfastinstallasjoner, samt selger Ceramite-produkter (ildfastelementer med ekstra høy slitasje for kalde og varme applikasjoner). 7 ansatte. Daglig leder: Tor Sandberg.

Sandberg Produkter AS

Bedriften tilbyr rehabilitering av piper og asbestsanering, samt salg av verktøy og utstyr til entreprenørbedrifter. De selger også ildfastverktøy til smelteverk. 1 ansatt. Daglig leder: Tor Sandberg.

Se Nor AS

Se Nor AS produserer levende bilder for TV, det offentlige og bedriftsmarkedet. Selskapet har to fast ansatte og har sin base på Nesna og Mo i Rana (Rundingen). 2 ansatte. Daglig leder: Tor-Arne Sandnes.

SHAK Eiendom AS

Eiendomsselskap som driver med utvikling og drift av bolig- og forretningsseiendommer, samt annen virksomhet i tilknytning til dette. SHAK Eiendom AS eier seksjon 3 i Rundingen som leies ut til stein hamre arkitektkontor as. Av nye prosjekter kan nevnes at vi nå selger tomter for eneboliger på «Utsikten», Ballstad, og etter hvert sjøhus i samme område i Lofoten. Kontaktperson salg: Jan Holdahl. Daglig leder: Sissel Hanne Holdahl.

Siemens AS, Industry Sector Avdeling Engineering & Service

Avdelingen tilhører Siemens AS, Industry Sector, og leverer produkter og tjenester innenfor energi- og automatiseringsteknikk, med spesiell kompetanse på kontrollsystem, engineering, prosjektledelse, motorstyring, instrumentering, veiing, kamerasystem, kalibrering og service/vedlikehold. 13 ansatte i Mo. Avdelingsleder: Arne Lauvås.



Uteanlegget for skraphåndtering til Celsa Armeringsstål AS.

SMA Mineral AS

SMA Mineral AS eies av Svenska Mineral. Hovedproduktene er brent kalk og dolomitt, markedet er hovedsaklig stål- og ferrolegeringsindustrien i Norge og Sverige, og i tillegg leverer bedriften en del mineralprodukter til det norske markedet. 10 ansatte. Daglig leder: Johnny Vangen.

Solidimo AS

Solidimo AS driver utleie av arbeidskraft, hovedsakelig innenfor verkstedteknisk sektor. Formidlet arbeidsstokk varierer vanligvis fra 20 til 60. Daglig leder: Alexander Johansen.

Spiren Design og Foto AS

Spiren design tilbyr alt av reklamebyråtjenester, herunder blant annet profil, webside, årsmelding og film. 3 ansatte. Daglig leder: Iren Beathe Teigen.

stein hamre arkitektkontor as (sha as)

Arkitektkontoret tilbyr arkitekttjenester i bredt omfang, alt fra enkle skisser for små bygg og private boliger til omfattende prosjektering for komplekse bygg. Vår arbeidsform setter kreativitet, helhetlige løsninger, kvalitet- og kostnadsvurderinger, universell utforming og respekt for miljø i fokus. Kontoret utfører tjenester som: Tegninger og beskrivelser, planarbeid, søknadsutarbeiding, rådgivning, prosjektledelse, prosjekteringsledelse og byggeledelse, utarbeiding av prospekter, visualisering og presentasjoner. 17 ansatte fordelt på 3 avdelinger Mo i Rana, Trondheim og Leknes. Daglig leder: Sissel Hanne Holdahl.

Tech Team AS

Techteam AS er et ingeniørselskap som tilbyr: Maskin- og stålkonstruksjoner, automatisering og prosjektledelse innen industri og offshore. Design og styrkeberegninger stålstrukturer, kraner og løfteutstyr (sakkyndig I), roterende maskineri, rørsystemer, trykkbeholdere, transportanlegg, vannkjølte og varmpåkjente konstruksjoner, hydraulikk og pneumatikk. 6 ansatte. Daglig leder: Anton Fjellheim.

TESS Rana AS

Tess Rana AS er industrileverandør av slanger, vernesko og klær, verneutstyr, verktøy, elektroverktøy, oljeprodukter etc. Markedet omfatter i hovedsak Helgeland og Salten. Tess Rana er også forhandler av AGA-gasser, SKF-lager og Kemppi Sveisemaskiner. Tess Rana har serviceverksted for sveis- og elektroverktøy. TESS er lokalisert i hovedlageret. 7 ansatte. Avdelingsleder: Steinar Finneide.

Villy Høgås AS

Spesialfirma i transport, slagghåndtering, ovnsrensing og riving av ildfast masse fra stålovner. Bedriften disponerer anleggsmaskiner og mobilkraner, samt har liftutleie og utfører mekaniske reparasjoner og vedlikehold. Bedriften har offentlige og private kunder over hele landet. 6 ansatte. Daglig leder: Villy Høgås.

Wasco Coatings Norway AS

Wasco Coatings Group er blant verdens ledende innen rørebeleggings løsninger for olje-, gass- og vannindustri, som eiere og driver av rørebeleggingsanlegg i Malaysia, Kina, USA og nå, Norge.



Mo Industritransport AS står for transport av skrap fra Rana Industriterminal til skraphåndteringen, og videre til stålverket til Celsa Armeringsstål AS.

Wasco Coatings Norway AS' anlegg i Mo i Rana tilbyr sementbelegging av subsea-rørledninger. Wasco Group of Companies tilbyr et omfattende utvalg av rørebeleggingssystemer for rørdiametre fra 4-60 tommer og rør lengder opptil 24 meter.

Produkter og tjenester omfatter:

- Single and multi-layer Fusion Bonded Epoxy
- Three-layer polyethylene / polypropylene
- Glass Syntactic Polypropylene / Polyurethane Insulation coating
- Asphalt enamel coating
- Concrete weight coating
- Internal lining
- Custom coating

- Thermal spray aluminum coating
 - Sacrificial anodes fabrication
- Kontaktpersoner: Director: Rik Nugteren, Finans og Administrasjon: Tony Quah.

Øijord & Aanes Entreprenørforretning AS

I Mo Industripark har selskapet et knuseverk som bearbeider slagg fra Glencore Manganese Norway AS. Slaggen benyttes til oppfyllingsformål, blant annet i veianlegg, rør og dreneringsgrøfter, ved bygg, med mer. To ansatte på knuseverket. Formann: Trond Pedersen. Bedriften driver ellers med allsidig anleggsarbeid som rivingsarbeider, veibygging, vann, kloakk

og overvannssystemer, sprengningsarbeid, tunnel- og sikringsarbeider samt rehabilitering og bygging av kraftstasjoner etc. Bedriften har totalt 60 ansatte. Daglig leder: Stein Rune Øijord.

Østbø AS, avd Rana

Bedriften er totalleverandør av renovasjonstjenester i Rana og på Helgeland. Østbø leverer: Tank- og sugebiltjenester, containerutleie, renovasjonsløsninger, direktemottak av avfall, kildesortering og behandling av alle typer avfall, mottak av farlig avfall og EE-avfall 8 ansatte i Mo. Daglig leder: Trond Jøran Pedersen.



 Mo Industripark AS

Postboks 500, 8601 Mo i Rana

Tlf.: 75 13 61 00

www.mip.no