

Eiendomsskatten og industrien

La det være sagt med en gang, så det ikke rår noen tvil: Industrien i Rana har ikke prinsipielt tatt stilling for eller mot kommunal eiendomsskatt. Vi innretter oss etter de lover og forskrifter som gjelder, enten de vedtas nasjonalt eller kommunalt. Vi ønsker å bidra til fellesskapet

Vi ønsker imidlertid å gi en kommentar til prosessen rundt ny taksering av bedrifters eiendom som grunnlag for eiendomsskatt, og den påfølgende saken mellom Rana Gruber AS og Rana kommune. Vi har forholdt oss passiv til saken inntil det forelå en dom. Slik saken nå står er industrien urolig for konsekvensene på både kort og lang sikt. Det er derfor viktig med en god dialog mellom bedriften og Rana kommune for å finne løsninger som tjener de mange industriarbeidsplassene som nå rammes. Vi mener også det er nødvendig å arbeide aktivt for at nasjonale myndigheter endrer regelverket slik at det fremmer industriell utvikling i stedet for stagnasjon.

Litt bakgrunn:

Rana kommune engasjerte et takseringsfirma for å foreta ny taksering av eiendommer i kommunen i henhold til regelverket, noe som de har anledning til å vurdere hvert tiende år. Det omfatter også de bedrifter som kommer innen kategorien «Verker og bruk».

For mange bedrifter ble resultatet en betydelig heving av taksten, og derved også beløpet som innkreves i eiendomsskatt. For Rana Gruber AS økte verditaksten fra 50 til 250 millioner kroner.

De nye takstene førte til en god del debatt i bedriftene i Rana, der tema i stor grad var på hvilket grunnlag den nye taksten var satt. Man opplevde ikke prosessen, kriteriene for taksering, dialog med kommune og takstmann som forutsigbar, transparent og bygd på universelle og langsiktige prinsipper. Flere bedrifter drøftet også risikoen ved å anke den nye taksten, og de fleste kom til at kostnader og ressursbruk ved en ankeprosess var større enn eventuell fordel ved å nå fram.

Industrien har opplevd konsekvensene av den nye takseringen som sprikende. Vi opplever ikke at



Vår oppfatning er at dette er en sak som har stor prinsipiell betydning, og som vil få alvorlige lokale økonomiske konsekvenser. Den må derfor snarest settes på sakskartet.

Første steg er dialog mellom politisk ledelse i Rana kommune og industrien i Rana.

forhold knyttet til kommunal eiendomsskatt er forutsigbare når takseringsgrunnlaget øker i denne størrelsesorden.

For Rana Gruber AS var det ikke noe tema å godta den nye taksten. De anket og fikk ny takst, som nå ble på 770 millioner kroner. Bedriften vurderte denne som urimelig og feil, og tok opp saken med kommunen. Rana Gruber AS hevder de ikke ble møtt med noen reell dialog, og til slutt opplevde bedriften at de kun hadde ett valg: Å føre sak for Rana tingrett.

Domsavsigelse

Etter lang ventetid kom så dommen, der Rana Gruber AS tapte sitt søksmål.

Rana tingrett gikk i domsavsigelsen ikke inn i selve taksten. Det er denne Rana Gruber AS synes er alt for høy, ikke minst sammenlignet med alle andre innenfor kategorien «Verker og bruk» i Rana.

Tingretten sier i domsavsigelsen at Rana Gruber AS ikke har dokumentert de forskjellene som bedriften hevder er på deres takst og takstene til andre bedrifter. I og med at den enkelte takst er