
FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR

**Detaljreguleringsplan for
Rana Industri- og Intermodale terminal
PlanID 2170, Rana kommune**

Høring og offentlig ettersyn til 20.02.17

FORSLAGSTILLER

Mo Industripark AS

EMNE

Planprogram

DATO / UTGAVE:

04.01.17 Forslag til høring og offentlig ettersyn

DOKUMENTKODE: 418196-1-PLAN-PBL-001-rev.02



Multiconsult

Forord

Mo Industripark AS (MIP) er forslagsstiller for reguleringsplan for Rana Industri- og Intermodale terminal som ligger på Mo, i Rana kommune. Multiconsult er engasjert som plankonsulent for å bistå med planprosess og utarbeidelse av planmateriale iht. plan- og bygningsloven.

Forslag til planprogram er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 Planprogram. Vi henviser også til Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 1.1.2015, vedlegg IV «Rammer for innhold i konsekvensutredningen», som beskriver relevante tema for utredningen.

Ev. merknader til planprogrammet eller innspill til planarbeidet sendes innen 20.02.17 til:

sissel.enodd@multiconsult.no

eller

Multiconsult ASA

v/ Sissel Enodd

Postboks 6230 Sluppen,

7486 Trondheim

Ved spørsmål kontakt:

Sissel Enodd,

Telefon: 73 10 32 63 / 45 26 95 62

RAPPORT

| | | | |
|---------------|---|-----------------|--|
| OPPDRAG | Rana Industri- og Intermodale terminal | DOKUMENTKODE | 418151-PLAN-PBL-02 |
| EMNE | Planprogram | TILGJENGELIGHET | Åpen |
| OPPDRAGSGIVER | Mo Industripark AS, avdeling eiendom | OPPDRAGSLEDER | Vegar Alterås |
| KONTAKTPERSON | Rolf H. Jenssen | UTARBEIDET AV | Sissel Enodd, Torunn Spets Storhov, Thomas Jenssen |
| | | ANSVARLIG ENHET | 3032 Midt Arealplan og landskap |

| REV. | REV. DATO | BESKRIVELSE | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV |
|------|-----------|--|---------------|----------------------|
| 02 | 04.01.17 | Forslag til høring og offentlig ettersyn | Sissel Enodd | Torunn Spets Storhov |
| 01 | 14.12.16 | Utkast til intern høring før utsending | Sissel Enodd | Torunn Spets Storhov |
| 00 | 01.12.16 | Skisse til oppstartsmøte | Sissel Enodd | Torunn Spets Storhov |

INNHOLD

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Innledning | 6 |
| 1.1 | Bakgrunn..... | 6 |
| 1.2 | Om planprosessen og planprogram..... | 6 |
| 1.3 | Om reguleringsplan | 6 |
| 2 | Planområdet..... | 7 |
| 3 | Formål med planarbeidet | 10 |
| 3.1 | Bebyggelse og anlegg..... | 10 |
| 3.2 | Samferdsel og teknisk infrastruktur..... | 10 |
| 3.3 | Bruk og vern av sjø og vassdrag..... | 12 |
| 4 | Overordnede rammer og gjeldende planer | 13 |
| 4.1 | Statlige planretningslinjer..... | 13 |
| 4.2 | Kommuneplanens arealdel | 13 |
| 4.3 | Reguleringsplan | 14 |
| 5 | Utredningsbehov | 15 |
| 5.1 | Kulturminner og kulturmiljø | 16 |
| 5.2 | Naturmangfold..... | 16 |
| 5.3 | Friluftsliv | 17 |
| 5.4 | Landskap og estetikk..... | 17 |
| 5.5 | Forurensning..... | 18 |
| 5.6 | Vannmiljø..... | 19 |
| 5.7 | Sikring av jordressurser (jordvern)..... | 20 |
| 5.8 | Samisk natur- og kulturgrunnlag..... | 21 |
| 5.9 | Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger..... | 21 |
| 5.10 | Folkehelse | 21 |
| 5.11 | Samfunnsliv..... | 21 |
| 5.12 | Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) | 21 |
| 6 | Planprosess, medvirkning og framdrift..... | 22 |
| 6.1 | Politisk behandling..... | 22 |
| 6.2 | Organisering av planarbeidet..... | 22 |
| 6.3 | Informasjon og medvirkning..... | 22 |
| 6.4 | Framdrift..... | 23 |

Alle foto er tatt av Mo Industripark AS eller Multiconsult ASA om ikke annet er oppgitt.

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Planen skal legge til rette for utvikling av Rana Industri- og Intermodale terminal med ny dypvannskai, etablering av jernbaneterminal, ny stamvegatkomst og nye arealer for industri-, lager og terminalvirksomhet. Prosjektet er viktig for næringslivet i regionen og vil videreutvikle Mo i Rana som et større logistikkcenter.

Mo Industripark AS samarbeider om planarbeidet med Rana kommune, Mo i Rana Havn KF og Rana Utviklingsselskap AS. I tillegg er myndigheter som Kystverket, Jernbaneverket og Statens vegvesen viktige samarbeidspartnere. Mo Industripark AS har også dialog med Opplysningsvesenets fond som er grunneier i deler av planområdet.

Planarbeidet utføres av Multiconsult, for Mo Industripark AS. Vegar Alterås er oppdragsleder hos Multiconsult. Rolf H. Jensen er ansvarlig hos Mo Industripark AS.

1.2 Om planprosessen og planprogram

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (PBL).

Rana kommune anbefalte i oppstartsmøte den 07.12.16 at det startes arbeid med reguleringsplan og at det er krav om konsekvensutredning for planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Første fase i planarbeidet er utarbeidelse av planprogram.

Planprogrammet skal i henhold til § 4-1 i PBL, redegjøre for:

1. Formålet med planarbeidet
2. Hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn
3. Behov for utredninger og aktuelle alternativer
4. Planprosessen med frister, deltagere og opplegg for medvirkning

Planprogrammet er utarbeidet på grunnlag av kjent og tilgjengelig informasjon som er hentet fra en rekke kilder, som offentlige nettsted, gjeldende arealplaner, samtaler med grunneier og kommunen, befaring osv.

Det er mulig å komme med innspill til planarbeidet. Muligheten for dette sammenfaller med høringsperioden til planprogrammet.

1.3 Om reguleringsplan

En reguleringsplan består av et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse/konsekvensutredning. Reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i PBL § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom det ikke hefter innsigelse til planen.

2 Planområdet

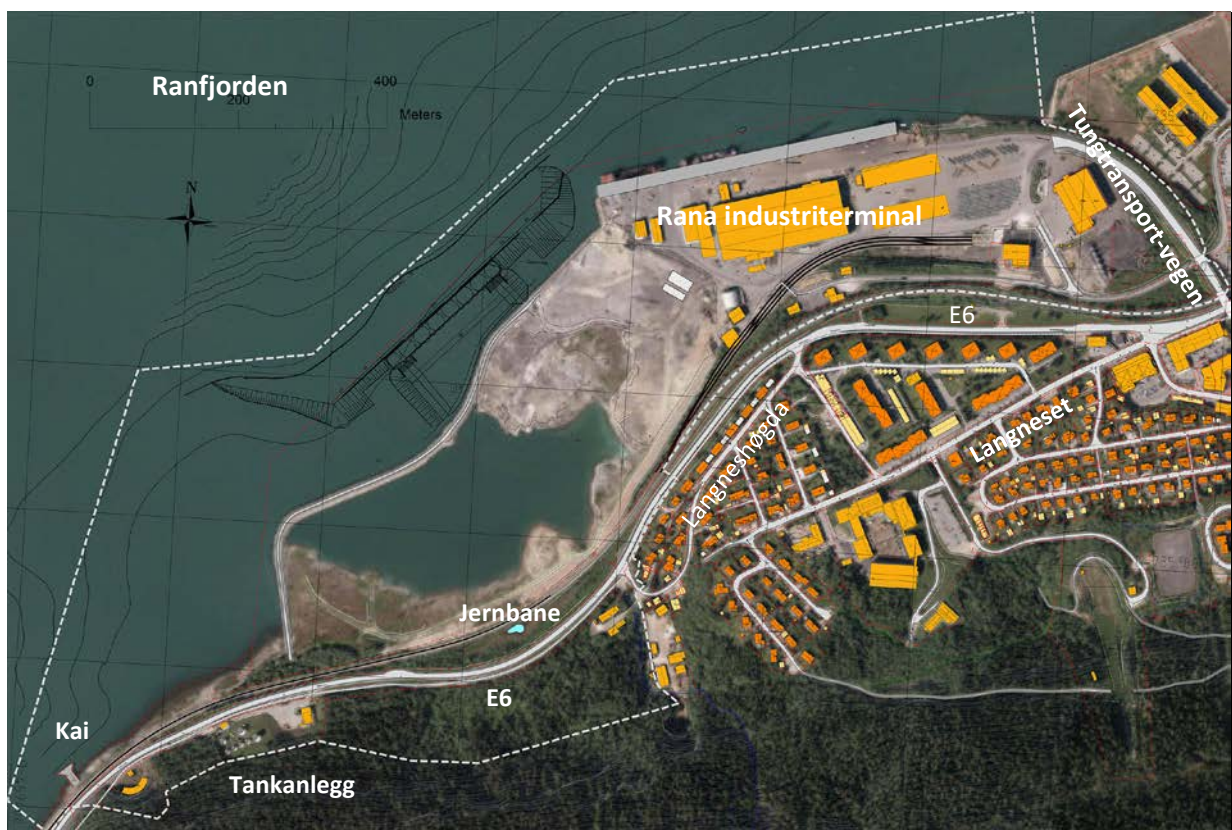
Planområdet ligger sør for Mo sentrum, vest for E6 og Langneset. Planområdet er ca. 750 daa og omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 20/4, 20/4/14, 20/4/28, 20/15, 20/268, 20/538 og 300/1.

Planområdet ligger fra dybde ca. -20 i Ranfjorden og opp til kote ca. +20.

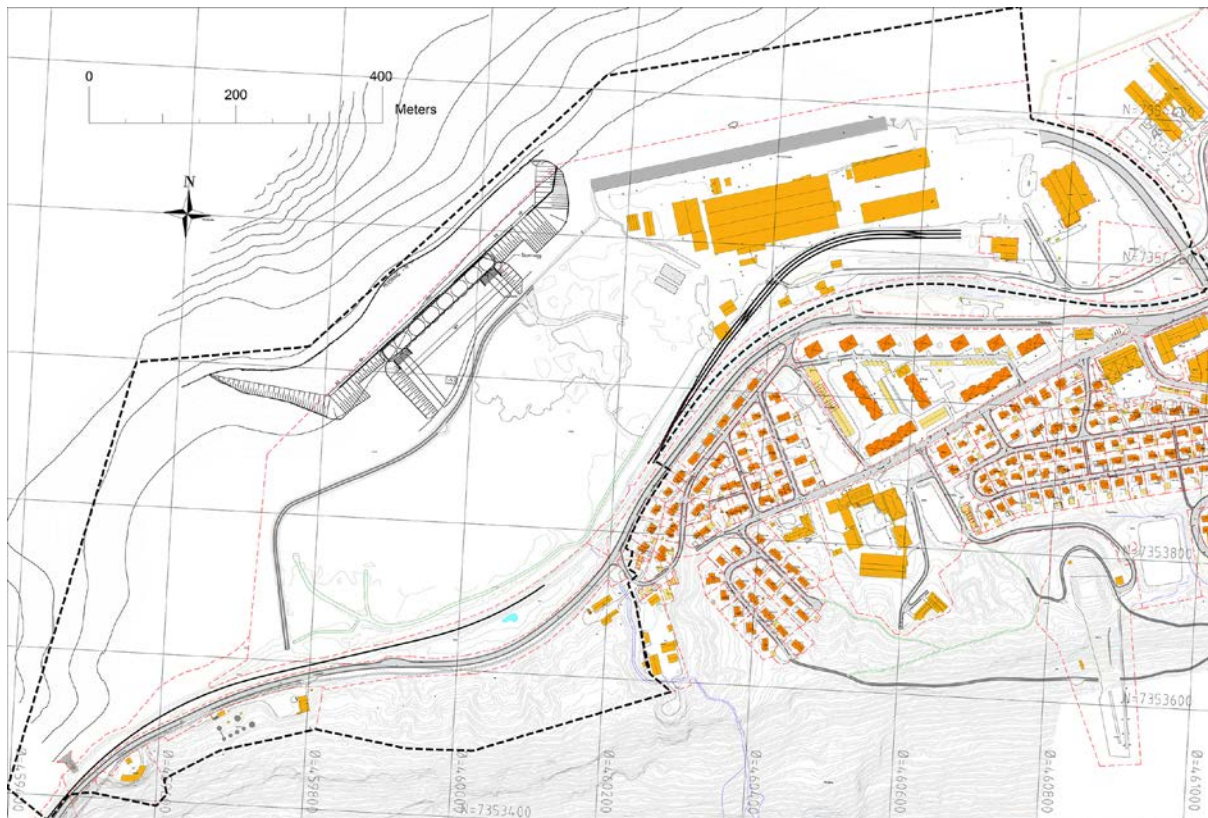
Planområdet går til og med Tungtransportvegen mot øst. Mot sør avgrensnes planområdet midt i sporet til jernbanen. Langs strekningen av E6 mellom Langneshøgda og avkjøring til tankanlegget går plangrensen sør for E6 og omfatter areal for nytt kryss og atkomstveg. Tankanlegget og tilgrensende industriarealer inngår også i planområdet. Mot vest går planområdet til og med kai på sjøsiden vest for tankanlegget. Mot nord avgrensnes planområdet i sjø, stort sett ved dybdekote -20.



Figur 2-1 Oversiktskart som viser beliggenheten for planområdet, ved Langneset sør for Mo sentrum. Planområdet vist med stiptet sirkel.



Figur 2-2: Flyfoto som viser dagens arealbruk, eiendomsgrenser (røde linjer) og foreløpig avgrensning av planområdet (hvit stiptet linje).



Figur 2-3: Kart som viser avgrensning av planområdet med svart stiplet linje.



Figur 2-4: Planområdet sett fra nord. Rana Industriterminal til venstre på bildet og arealer som er regulert til industri og som er under opparbeiding til høyre på bildet. Boliger i Langneset, Langneshøgda og Fageråsbakken ligger bak jernbanen og E6.



Figur 2-5: Nordre del av planområdet sett fra sørvest. Rana Industriterminal midt på bildet. Jernbanen, E6 og boliger i Langneset og Langneshøgda befinner seg til høyre for E6/Nordlandsbanen.



Figur 2-6: Planområdet sett fra øst. Rana Industriterminal er midt på bildet. Jernbanen, E6 og boliger i Langneset og Langneshøgda er til vestre for industriarealene. Grotnes Steel er i nedre del av bildet.

3 Formål med planarbeidet

Planen skal legge til rette for utvikling av Rana Industri- og Intermodale terminal med muligheter for omlasting av gods- og bulkprodukter mellom sjø, bane og bil. Det skal planlegges for:

- Nye arealer til industri-, lager- og terminalvirksomhet ved fylling i sjø
- Nytt næringsareal sør for E6 på gnr./bnr. 20/4
- Ny stamvegatkomst, med nytt T-kryss og ny atkomstveg på bru over E6 og jernbane
- Terminalspor og flytting av jernbaneterminal
- Utvidelse av havn med blant annet dypvanskai
- Utvidelse av havneområdet
- Oppdatering og endring av reguleringsplan id 2081.

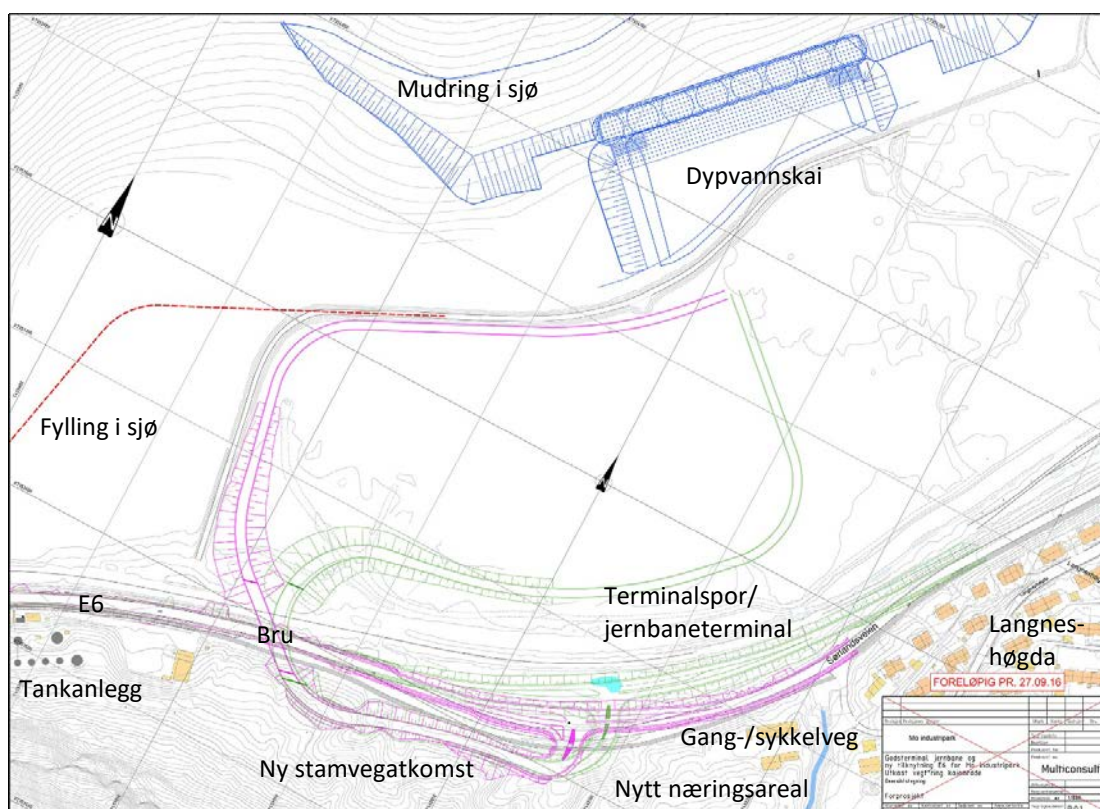
3.1 Bebyggelse og anlegg

Planen skal legge til rette for nye arealer til industri-, lager- og terminalvirksomhet gjennom utfylling i sjø. Det kan være aktuelt å flytte tankanlegget på gnr./bnr./fnr. 20/4/14 til området nord for E6. Tilhørende kontorer til virksomhetene vil inngå i formålene. Dessuten vil et areal gnr./bnr. 20/4 og som ligger sør for E6, med størrelse ca. 5-10 daa, bli vurdert omregulert til næringsbebyggelse.

Planarbeidet må avklare hvor stor andel av arealet som kan bebygges, byggehøyder mv. Det vil bli vurdert om byggehøyder med inntil 30 meter kan tillates i deler av området, f.eks. i søndre del. Riktig plassering av bygninger vil også kunne skjerme for støy til tilgrensende boligområder.

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

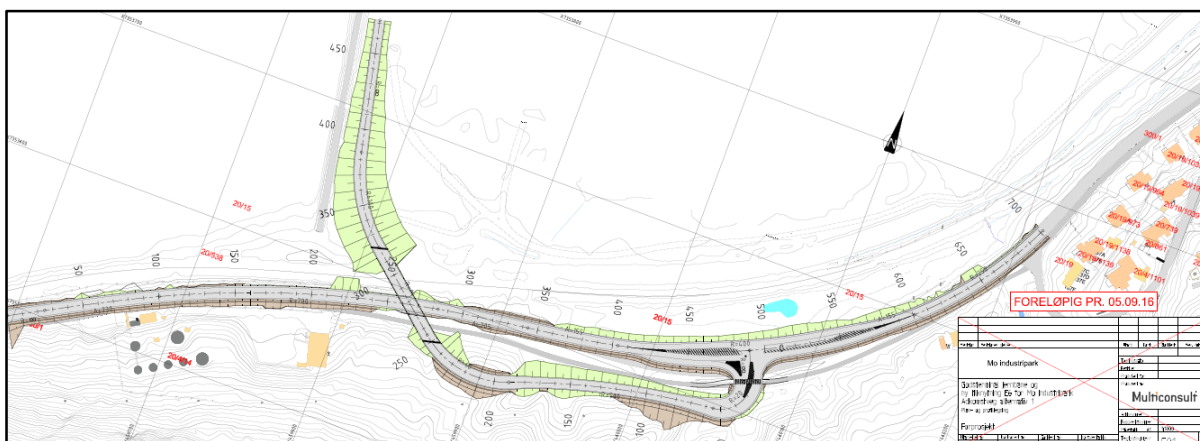
Alternative utforminger av nytt kryss på E6, ny stamvegatkomst, nytt terminalspor med lastegate og dypvanskai, er illustrert under.



Figur 3-1: Skisse som viser mulig nytt kryss og stamvegatkomst fra E6 til jernbaneterminal og dypvanskai. Alternative linjeføringer for atkomstveg fra E6 og eventuell omlegging av E6 er vist med rosa og grønne linjer. Dypvanskai er vist med blå linjer.

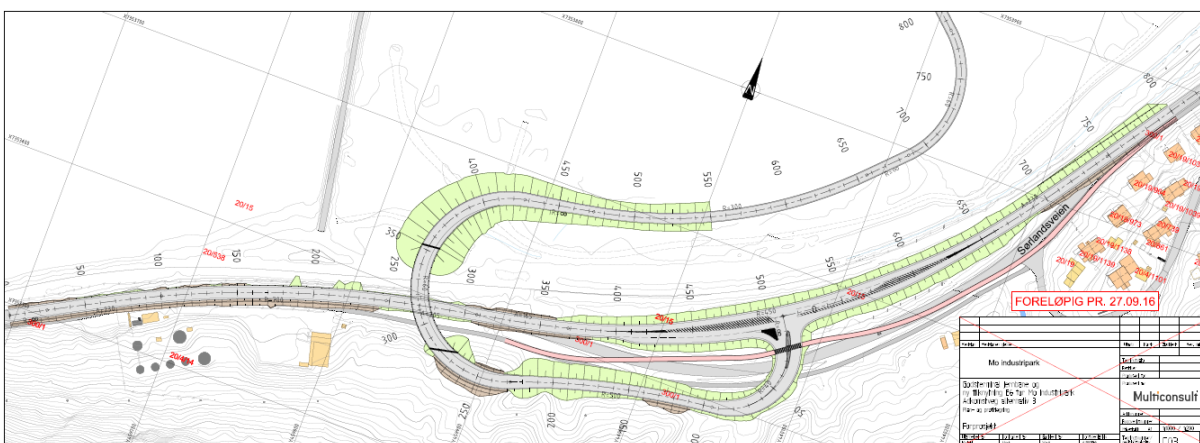
Planen må også ivareta gang- og sykkelveg langs E6 på strekningen som blir berørt av nytt kryss og atkomstveg. Det er skissert alternative løsninger for ny stamvegatkomst med nytt kryss fra E6. Begge viser av- og påkjøring fra sørsida av E6. Ny atkomstveg går vestover parallelt med E6 over en strekning på ca. 250 m og videre på bru over E6 og jernbane. Det vil bli vurdert om atkomstvegen skal føres nordover og legges ut mot sjøside i terminalområdet, eller om den skal føres øst og legges inn mot jernbanen. Begge alternativene forutsetter at E6 flyttes noe mot nord. Offentlige veger i terminalområdet, og som vil være en del av stamvegnettet, vil bli regulert til vegformål. Interne veger løses innenfor industri-, terminal- og havneområder.

I alternativ 1 føres atkomstvegen nordover på terminalområdet. Dette forutsetter at E6 legges om over en strekning på ca. 300-400 meter og tilhørende gang-/sykkelveg flyttes i en strekning på ca. 50 meter.



Figur 3-2: Skisse alternativ 1 for mulig løsning for stamvegatkomst og nytt kryss på E6.

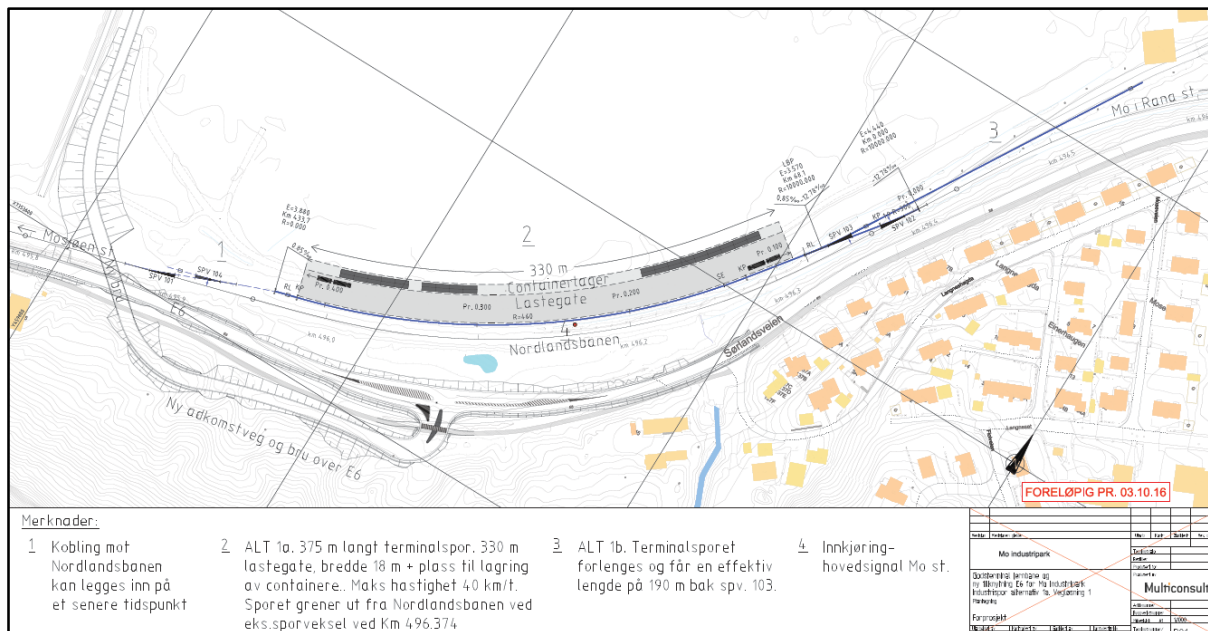
I alternativ 2 føres atkomstvegen østover på terminalområdet. Dette forutsetter at E6 med tilhørende gang-/sykkelveg flyttes over en strekning på ca. 450-500 meter.



Figur 3-3: Skisse alternativ 2 for mulig løsning for stamvegatkomst og nytt kryss på E6.

Jernbane

Nordlandsbanen går gjennom planområdet og planarbeidet vil omfatte jernbanegodsterminal med terminalspor, lastegate, lagerområde mv. Eksisterende terminalområde som er regulert i gjeldende reguleringsplan, vil bli vurdert flyttet vestover og omregulert.



Figur 3-4: Skisse som viser mulig terminalspor, lastegate og containerlager for jernbaneterminal.

Havn og kai

Planen vil omfatte den eksisterende Rana Industriterminal, planlagt dypvannskai som er godkjent i reguleringsendring, kai ved tankanlegget vest i planområdet og potensiale for utvikling av nye områder.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Areal i sjø som grenser inntil havne- eller næringsområder vil bli vurdert regulert til havneområde i sjø.

4 Overordnede rammer og gjeldende planer

Utarbeidelsen av planforslaget vil forholde seg til gjeldene lover og regler for utvikling av området.

4.1 Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer skal legges til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven. Av aktuelle statlige planretningslinjer nevnes:

- Barn og unges interesser i planlegging, Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. rundskriv T – 2/08
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, rundskriv T – 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging for å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

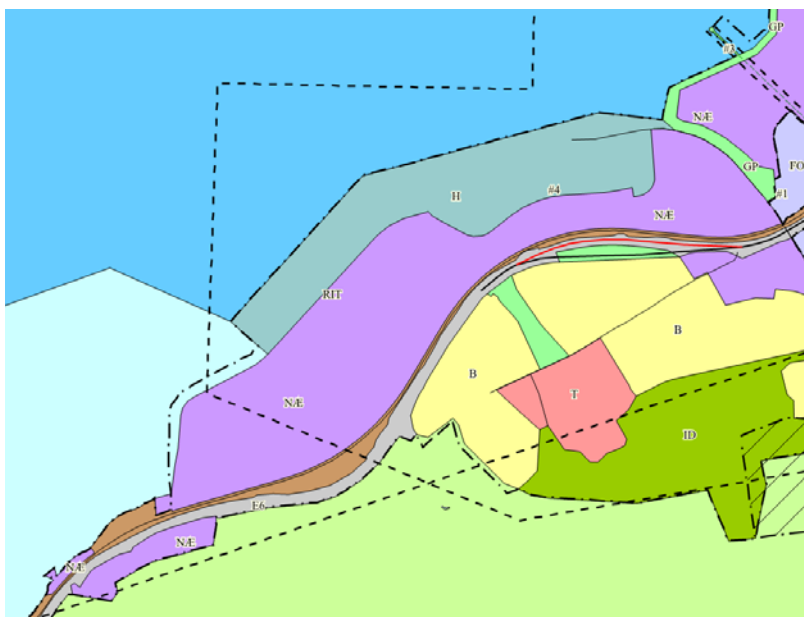
4.2 Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan for Mo og omegn, vedtatt 16.06.2014 viser områder for næringsbebyggelse, havn, jernbane, veg, LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag og farled innenfor det aktuelle planområdet.

Mesteparten av planområdet ligger innenfor bestemmelsesområde #4 som er konsesjonsområde for Mo fjernvarme. Her har alle nybygg over 1000 m² bruttoareal og alle hovedombygginger over 1000 m² tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget. Det skal også sikres areal for nødvendige rørtraseer og varmesentraler i reguleringsplaner.

Forslag til ny plan vil stort sett være i samsvar med kommunedelplanen, med følgende unntak:

- Arealer til industri-, lager- og terminalvirksomhet utvides ved fylling i sjø vestover fra eksisterende næringsområde
- E6 flyttes noe nordover på en begrenset strekning og det etableres nytt kryss og atkomstveg i LNFR-området på sørsida av dagens E6
- Areal for bane utvides noe sørover for å anlegge terminalspor og jernbaneterminal
- Arealer i sjø som grenser til industri og havneområder endres fra farled, og bruk og vern i sjø og vassdrag endres til havneområde i sjø



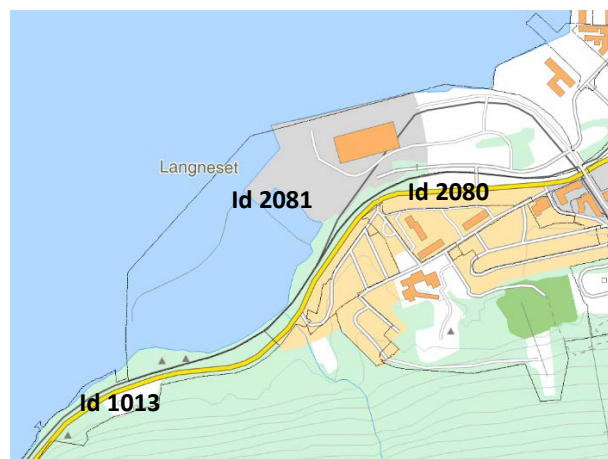
Figur 4-1 Utsnitt av kommunedelplan for Mo og omegn.

Det forutsettes at endringene som vil bli foreslått i forhold til kommunedelplanen, vil bli en del av senere revisjon av kommunedelplanen.

4.3 Reguleringsplan

Planområdet berører følgende reguleringsplaner:

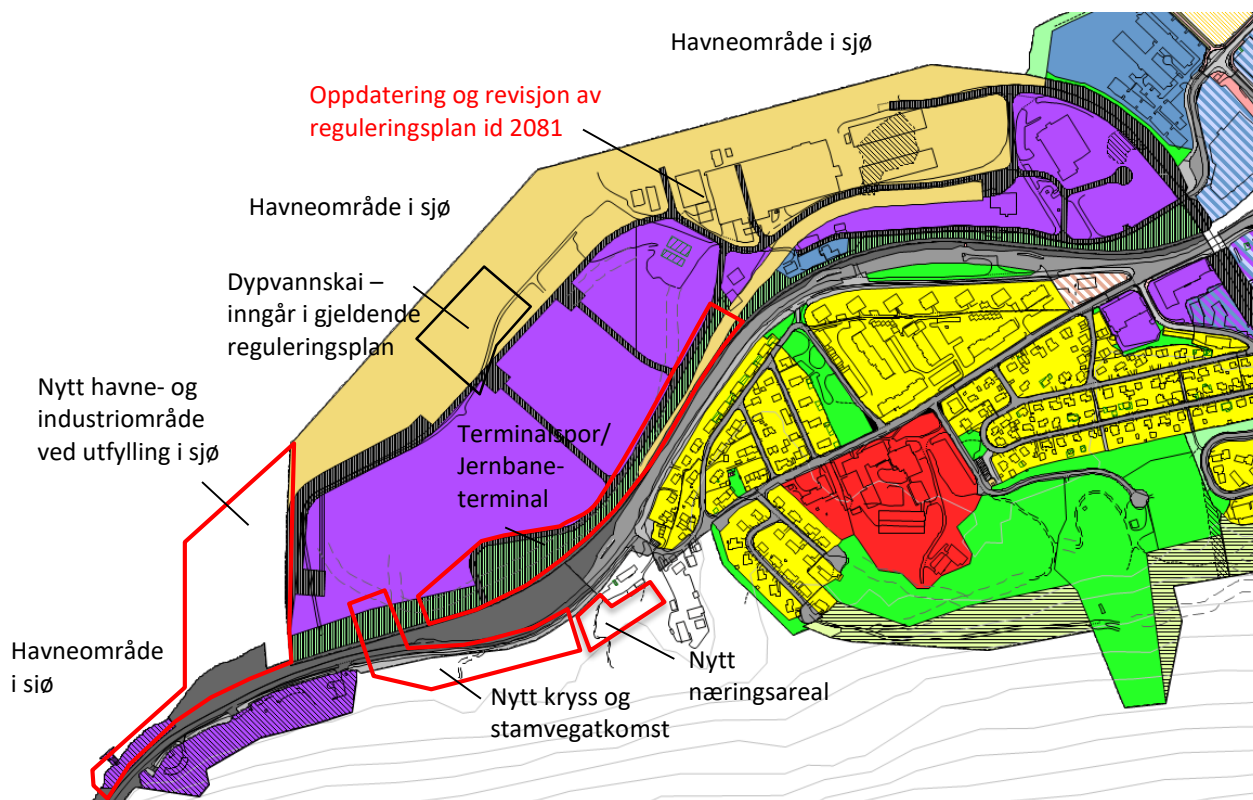
- Området ved Rana industriterminal, planid 2081, ikrafttredelsesdato 8.9.1998.
- Området E6 – Åga – Langnes, planid 1013, ikrafttredelsesdato 26.10.1982
- E6 Ytre Langnes – Mobekken, planid 2080, ikrafttredelsesdato 10.03.1998.



Figur 4-2: Utsnitt som viser avgrensning av reguleringsplaner (www.polarsirkelportalen.no).

Ny reguleringsplan vil omfatte hele planområdet til reguleringsplan for området ved Rana industriterminal, planid 2081 med ikrafttredelsesdato 8.9.1998. Mindre endring av planen som omfatter utvidelse av kai med hensikt å etablere dypvannskai ble vedtatt 06.01.2015. Reguleringsplanarbeidet vil omfatte en oppdatering og ev. endring etter dagens behov av denne planen.

Planområdet omfatter deler av planområdet til reguleringsplan området E6 – Åga – Langnes, planid 1013, med ikrafttredelsesdato 26.10.1982 og reguleringsplan for E6 Ytre Langnes – Mobekken, planid 2080, med ikrafttredelsesdato 10.03.1998. Vedtak av ny plan vil erstatte de deler av disse planene som ligger innenfor planområdet.



Figur 4-1 Gjeldende regulering i området og de viktigste endringer som skisseres er markert med røde områder og tekst (www.polarsirkelportalen.no).



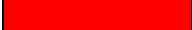
5 Utredningsbehov

For å få et godt beslutningsgrunnlag, skal endring av arealbruken og forslag til nye utbyggingsområder konsekvensutredes, dvs. at virkninger på miljø og samfunn skal vurderes før reguleringsplanen kan vedtas. Ev. avbøtende tiltak skal beskrives. Enhver endring av arealbruken vil ha noen positive effekter og noen negative. Positive og negative effekter skal avveies mot hverandre slik at en god beslutning kan fattes. Utgangspunkt for arbeidet med KU er spørsmålet: "Hvilken kunnskap trenger vi for å kunne ta stilling til forslag til ny eller endret arealbruk?"

Metodikken for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene vil følge en generell trinnvis fremgangsmåte:

1. Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområdet, avhengig av utbyggingsformål og hvilket utredningstema som studeres. Eventuell inndeling av området i hensiktsmessige delområder, avhengig av tema, kompleksitet og det aktuelle området.
2. Områdets verdi vurderes på bakgrunn av innsamlet data og inndelingen i delområder. Materialet skal viser hvordan verdivurderingen er foretatt, og hvilke kriterier som har ligget til grunn for vurderingen, slik at verdisetningen blir etterprøvbare. For de tema der det finnes omforente verdikriterier benyttes disse.
3. Omfanget (påvirkningen) av det som planlegges å skje i området vurderes i forhold til 0-alternativet, som tilsvarer sannsynlig utvikling av området uten utbyggingen (gjeldende reguleringsplan). Utredningen skal beskrive både de virkninger som følger av selve arealbeslaget og de virkninger utbyggingen har for influensområdet.
4. Konsekvensene av den foreslåtte utbyggingen for et gitt tema kommer fram ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med utbyggingens omfang. Det viktige her er i hvor stor grad de definerte verdiene for det aktuelle temaet blir påvirket av utbyggingen.
5. Samlet vurdering av konsekvens for utbyggingen baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Det skal redegjøres for hvilke vurderinger som ligger til grunn og er vektlagt i den samlede avveiningen. Vektingen begrunnes slik at grunnlaget for vurderingene er etterprøvbare. Områder av nasjonal verdi eller stor regional verdi vektlegges ved sammenstillingen av konsekvenser. Forslagene vurderes opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk, og det skal synliggjøres om forslagene avviker fra føringene som gis der.

Konsekvenser rangeres etter en tredelt skala:

| | |
|---|-------------------------------|
|  | Ingen negative konsekvenser |
|  | Middels negative konsekvenser |
|  | Store negative konsekvenser |

Det er satt opp en oversikt over hvilke tema som skal vurderes under. Dersom annet ikke er beskrevet, vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og egne befaringer.

5.1 Kulturminner og kulturmiljø

Databasen Askeladden viser ingen kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet av det aktuelle planområdet. Utredningen skal vise i hvilken grad tiltaket påvirker kulturminner og kulturmiljø. Vurderingene blir basert på kjent kunnskap gjennom opplysninger i databasen Askeladden.

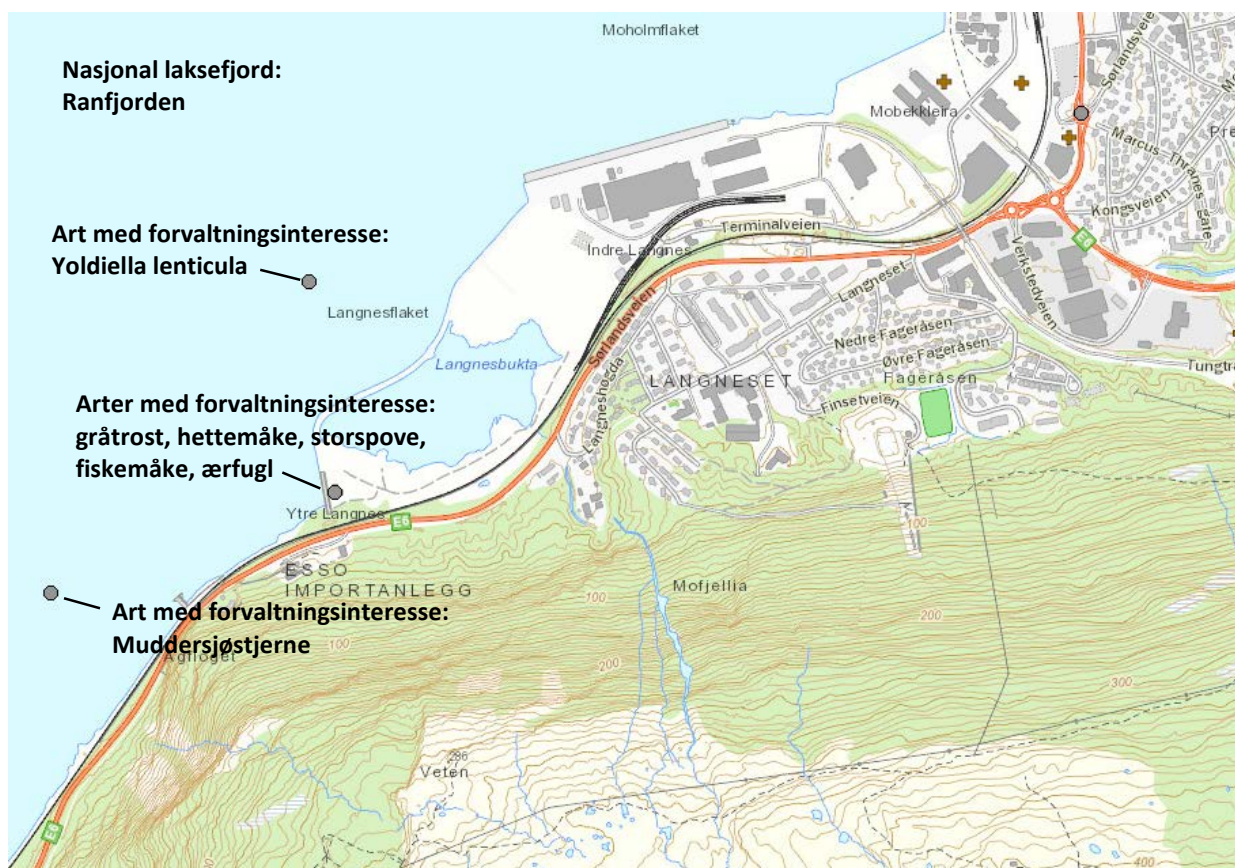
5.2 Naturmangfold

Innenfor planområdet ble fugleartene gråtrost, hettemåke, storspove, fiskemåke, ærfugl, som er av nasjonal forvaltningsinteresse, registrert i 2009 (kart.naturbase.no).

I Naturbasen er det i Ranfjorden, utenfor planområdet, registrert arter med særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er Yoldiella lenticula og Muddersjøstjerne (kart.naturbase.no). Det har ikke iht. naturbasen blitt observert arter som er nært truet eller truet. Bunnfaunaen antas å være naturlig artsrik og mangfoldig i planområdet.

Ranfjorden er en av 29 nasjonale laksefjorder som er opprettet for å gi våre viktigste laksebestander en særskilt beskyttelse. Laksebestandene som inngår i ordningen skal beskyttes mot inngrep og aktiviteter i vassdragene og i de nærliggende fjord- og kystområdene.

I Fiskeridirektoratets base over kystnære fiskeridata er det registrert gytefelt for torsk.



Figur 5-1: Kunnskap om naturmangfoldet i og i nærheten av planområdet. Arter med særlig stor forvaltningsinteresse er vist med grå sirkler (kart.naturbase.no).

Konsekvensutredningen vil belyse i hvilken grad de foreslåtte tiltakene/arealbruken påvirker naturmangfoldet ut fra kjent kunnskap i naturbase.no. Naturtyper, arter, landskapsøkologiske sammenhenger og vilt vil bli prioritert i utredningen. Det vil legges spesielt vekt på nasjonalt og regionalt verdifullt naturmangfold.

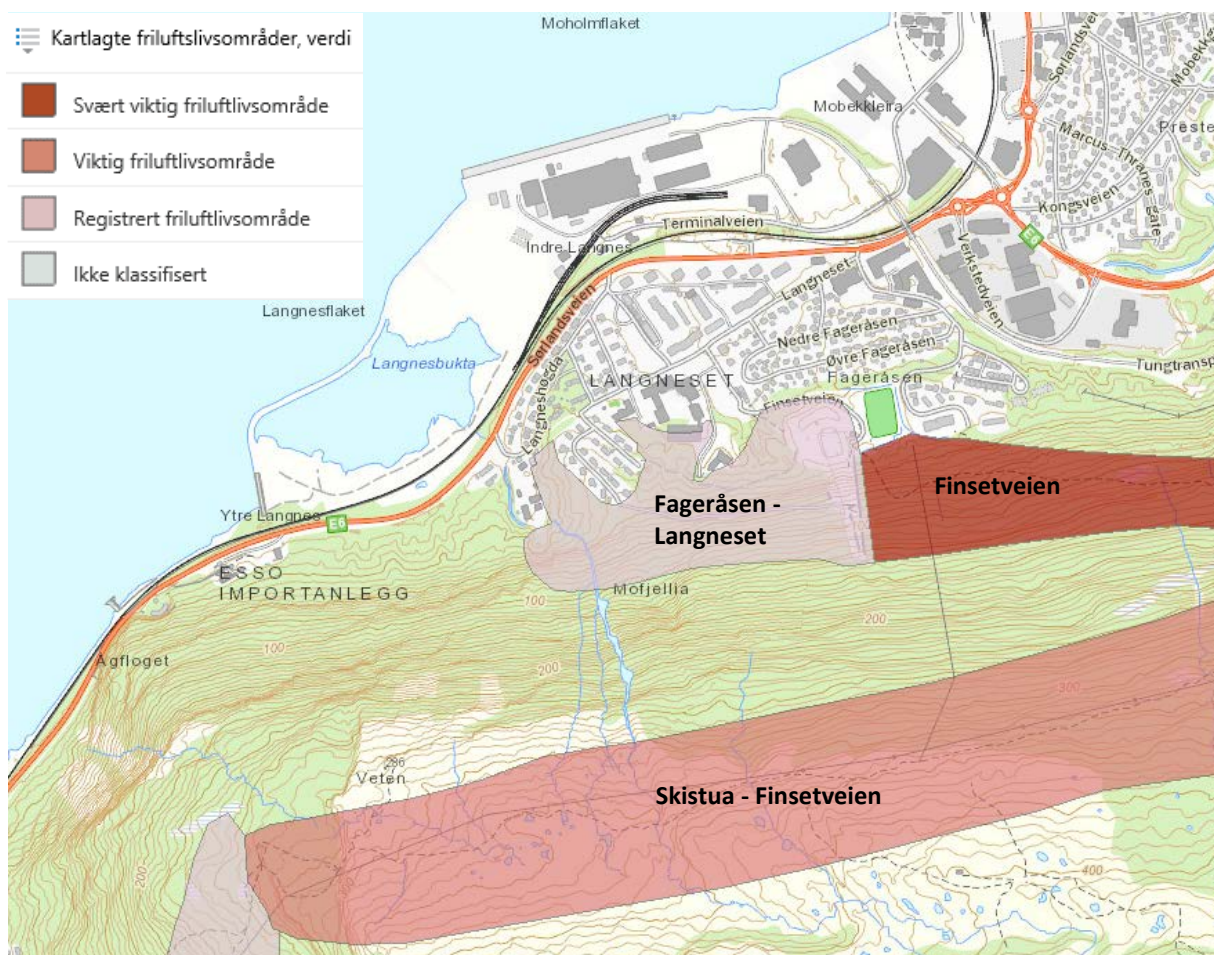
Konsekvensutredningen vil belyse de generelle prinsippene for bærekraftig bruk i naturmangfoldloven (§§ 8 – 12), inkludert en vurdering av samla belastning. De foreslåtte tiltakene vil også vurderes i forhold til forvaltningsmålene for naturtyper og arter (§§ 4 og 5).

5.3 Friluftsliv

Utredningen vil med utgangspunkt i kjent kunnskap i hvilken grad tiltak vil påvirke mulighetene til og å drive friluftsliv og påvirkning av områder som er verdifulle for friluftslivet.

Naturbasen viser ingen kartlagte friluftslivsområder innenfor planområdet. Tiltaket vil imidlertid kunne påvirke områder som er kartlagt i Mofjellia, sør for planområdet og båtliv i Ranfjorden. Området østover fra Fageråsbakken, Finsetveien er grønnkorridor, mye brukt turveg hele året og et svært viktig friluftslivsområde. Området Skistua mot Finsetvegen, er en vandringsveg mellom Hammeren og Fageråsen og er viktig friluftslivsområde. Området Fageråsen – Langneset er nærturterreng og registrert friluftslivsområde.

Utredningen vil også omfatte hvordan tiltaket vil påvirke opplevelse fra sjøsiden.



Figur 5-2: Kartlagte friluftslivsområder angitt med verdi. Mørk rød farge viser svært viktig friluftslivsområde, lysere rød viser viktig friluftslivsområde og lys rød viser registrert friluftslivsområde (kart.naturbase.no).

5.4 Landskap og estetikk

Mesteparten av planområdet består av eksisterende samferdsels- og industrianlegg, herunder også industriarealer som er avklart i plan, men som ikke er utbygd enda sørvestover fra Rana industriterminal.

Det vil bli utarbeidet 3D-modell for å visualisere nær- og fjernvirkning av f.eks. byggehøyder og nye byggeområder. Virkninger fra boligområder i Langneset og Mo sentrum er aktuelle ståsteder.



Figur 5-3: Bilde fra 3D-modell som illustrerer eksisterende Rana Industriterminal, fremtidig dypvannkai og industriarealer som er inngår i gjeldende reguleringsplan sett fra sør.

5.5 Forurensning

Temaet utredes i utgangspunktet ut fra kjent kunnskap fra Miljødirektoratet, Fylkesmannen, eventuelle kommunale registreringer om forurensningskilder som påvirker planområdet og tidligere utredninger som er utført for Mo Industripark AS.

Utredningen skal beskrive hvordan kjente forurensningskilder påvirker tiltak innenfor planområdet, hva som er eksisterende, hva som inngår i gjeldende planer og tillatelser, hvilke regelverk som styrer, overvåkningsprogram som finnes og virkninger av foreslåtte endringer. Utredningen skal, om mulig, identifisere tiltak for å minske skadevirkninger. Deretter vurderes om tiltak vil gi vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy, vesentlig stråling eller vesentlig forurensning til grunn eller sedimenter.

Støy

Støy for boliger i Langneset kan være en utfordring. Det er støy både fra E6, jernbanen og industriterminalen. Utredningen vil omfatte støysonekart, vurdering av behov for og ev. forslag til støydempende tiltak. Bygninger i industriområdet kan f.eks. dempe støy fra terminalvirksomhet.

Utslipp til luft

Luftkvalitet er en utfordring i Rana i dag. Utredningen vil fokusere på avbøtende tiltak slik at situasjonen ikke blir dårligere. Asfalterte flater, feiing og landstrømanlegg er eksempler på aktuelle tiltak.

Forurensing av grunn

Grunnen i det eksisterende kaiområdet kan være forurenset. Mo Industripark AS har utarbeidet kart som viser hvor en kan støte på forurenset grunn i kaiområdet. Dersom det planlegges gravearbeider innenfor markerte områder, skal det først utarbeides tiltaksplan og avfallsplan.



Figur 5-4: Grunnen i områder vist med gul farge kan være forurenset (Mo Industripark AS).

I området sør for deponi 20, som inngår i gjeldende reguleringsplan, pågår fyllingsarbeider. Området fylles opp til ca. kote +2,0 med rene mineralske masser, i hovedsak leire, silt og sandmasser, som er overskuddsmasser fra anleggsarbeider. Deretter legges det ut et 2m tykt lag med sprengt stein som er overskudd fra pågående arbeider med ny E6 i Rana. Ferdig tomt blir på ca. kote +4,0. Målsettingen er at området skal være ferdig oppfylt i løpet av 2017.

Forurensing av sedimenter

Planen omfatter tiltak som medfører mudring og fylling i sjø.

Det er utført undersøkelser i området hvor det er planlagt mudring ved fremtidig dypvannskai. Analyseresultatene viser at miljøtilstanden i overflatesedimentene er generelt dårlig og svært dårlig i området nærmest dagens kai. Prøver fra dypere lag av sedimenter (40-50 cm og 80-90 cm) viser at miljøtilstanden er god eller bedre.

5.6 Vannmiljø

Tiltak i planområdet kan påvirke Ranfjorden og bekk sør for Langneshøgda. Vannmiljø utredes i henhold til vannforskriften § 12 da planen vil omfatte nye aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås, eller at tilstanden forringes.

Utredningen vil omfatte både fysisk endring ved utfylling, forurensning fra avrenning eller forurensete masser. Hvordan kjente forureningskilder påvirker tiltak innenfor planområdet skal beskrives. Deretter skal utredningen om mulig identifisere tiltak for å minske

skadevirkninger. Gråvann fra det eksisterende området pumpes til kommunalt avløp. Aktuelle tiltak kan være utforming av fyllingsfront for å unngå avrenning og lekkasjer fra eksisterende deponi.

Temaet utredes i utgangspunkt i kjent kunnskap fra offentlige databaser og tidligere utredninger som er utført for Mo Industripark AS, som f.eks. «Vurdering av strømforhold og partikkelspredning ved etablering av ny dypvannskai ved Rana Industrierterminal, NIVA rapport l.nr. 6906-2015». Miljødirektoratet har i tillatelse til virksomhet ved Mo Industripark og industrierterminal stilt krav om overvåking i sjøen utenfor deponi 20. Dette for å avdekke eventuell lekkasje av forurensning fra deponiet til sjøen.



Figur 5-5: Kart som viser deponi 20.

5.7 Sikring av jordressurser (jordvern)

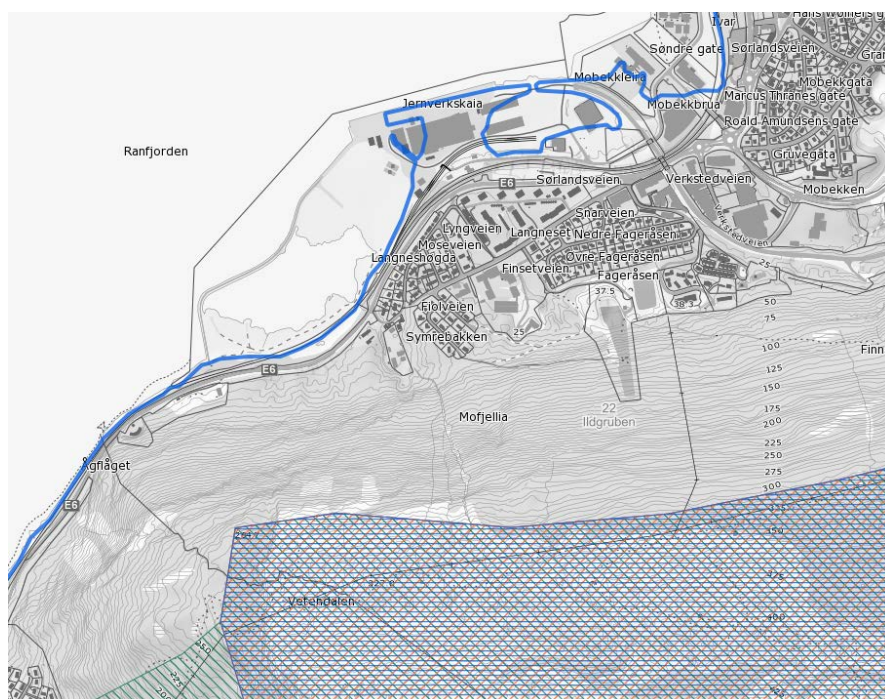
Nytt kryss på E6 planlegges i LNFR-areal. Arealet som vil bli berørt er vist som barskog av høy bonitet i markslagskart (AR5). Ved omdisponering av jord- og skog ressurser vil arealomfang, jordens og skogens produksjonsevne (bonitet), dyrkbarhet og driftsmessige konsekvenser bli utredet med utgangspunkt i markslagskart (AR5).



Figur 5-6: Utsnitt av kart som viser bonitet (kilden.skogoglandskap.no).

5.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Reindriftskart (kilden.nibio.no) viser at Ildgruben reinbeitedistrikt går delvis inn i planområdet ved Rana Industriterminal og Tungtransportvegen. Ildgruben reinbeitedistrikt har årstidsbeiter i Mofjellet. Temaet beskrives ut fra tilgjengelig opplysninger i reindriftskartet.



Figur 5-7: Utsnitt av reindriftskart viser årstidsbeiter i Mofjellet. Grense for Ildgruben reinbeitedistrikt er vist med blå linje (kilden.nibio.no).

5.9 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Utredningen vil vurdere kapasitet, sårbarhet og beskrive løsninger for energiforsyningen.

5.10 Folkehelse

Temaet omfatter en beskrivelse av hvordan endringer som foreslås i arealbruk vil hemme eller fremme kriminalitetsforebygging, om foreslått arealbruk påvirker befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen, i hvilken grad foreslått arealbruk påvirker tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett, barn og unges oppvekstvilkår og trafikksikkerhet.

Tema som er viktige for befolkningens helse som friluftsliv, støy og luftkvalitet mv. utredes i andre kapitler.

5.11 Samfunnsliv

Hensikten med prosjektet er å styrke næringsvirksomheten lokalt og regionalt. Virkninger for arbeidsplasser og generelt aktivitetsnivå i næringsliv beskrives.

5.12 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Som del av reguleringsplanen skal det utarbeides en ROS-analyse. Dette er en gjennomgang av risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet, dvs. at det stilles spørsmål om det aktuelle utbyggingsområdet kan være utsatt for ulykkesrisiko og om det er spesielle utfordringer knyttet til beredskap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Vurderinger av mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred vil inngå.

I tillegg er det en vurdering av om risikobildet endres som følge av planlagt utbygging, dvs. om tiltenkt utbygging kan medføre at omgivelsene blir utsatt for uønskede hendelser som f.eks. forurensning, eksplosjonsartet brann eller andre ulykker?

ROS-analysen gjennomføres med basis i DSBs veileder for kartlegging av risiko- og sårbarhet. Arbeidet baseres på sjekklister med oversikt over og mulige uønskede hendelser og situasjoner. Mulige hendelser og sannsynligheten for at de skal inntreffe vurderes. Aktuelle tiltak for å unngå uønskede hendelser beskrives. Kjent og tilgjengelig kunnskap vil bli benyttet som grunnlag, i tillegg til forhold som kan komme fram av konsekvensutredningen.

6 Planprosess, medvirkning og framdrift

Figuren under viser grovskisse av planlagt planprosess. Perioder med medvirkning fra private er markert med rosa, perioder med kommunens saksbehandling er markert med blått og forslagsstiller sine perioder er markert med grått.

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|---|--|
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid, høring og offentlig ettersyn av planprogrammet | Bearbeiding av planprogram på bakgrunn av innspill | Fastsetting av planprogram i utvalg for miljø, plan og ressurs | Utarbeiding av privat planforslag med KU | Utvalg for miljø, plan og ressurs vedtar utlegging til høring og offentlig ettersyn av planforslag | Høring og offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning, minst 6 uker | Behandling av merknader og ev. justering av planforslag. Politisk behandling i utvalg for miljø, plan og ressurs og kommunestyret | Kunngjøring av vedtak, 3 uker klagefrist |
| Jan. – 20.feb. 2017 | Mars 2017 | April - Juni 2017 | Mars – Okt. 2017 | | Nov. 17 – Feb. 2018 | Mars – Juni 2018 | |

6.1 Politisk behandling

- Utvalg for miljø, plan og ressurs fastsetter planprogrammet
- Utvalg for miljø, plan og ressurs legger forslag til reguleringsplan og konsekvensutredning ut på høring og offentlig ettersyn
- Utvalg for miljø, plan og ressurs behandler merknader til planforslaget og innstiller til kommunestyret
- Kommunestyret vedtar og egengodkjenner/vedtar reguleringsplanen

6.2 Organisering av planarbeidet

Multiconsult gjennomfører planarbeidet og utarbeider forslag til plandokumenter på oppdrag fra Mo Industripark AS.

Rådmannen fremmer planforslag, saksbehandler og innstiller til politisk behandling.

6.3 Informasjon og medvirkning

Mo Industripark vil etablere en referansegruppe for reguleringsplanarbeidet.

MIP har også god erfaring med å involvere borettslaget i Langneset i planarbeid, og vil gjøre dette i denne prosessen også.

Det vil bli avholdt informasjonsmøte om planarbeidet i Fyrhuset Langneset den 31.01.17, i høringsperioden for planprogrammet.

Plandokumenter vil bli lagt ut på kommunens hjemmesider, i Servicetorget på Rådhuset og på Rana bibliotek, i forbindelse med høring og offentlig ettersyn. Oppstart av planarbeidet er annonsert samtidig med høring av planprogram.

Det er satt en frist på 6 uker for å komme med merknader til planprogrammet og komme med innspill til planarbeidet. Det vil bli holdt informasjonsmøte i høringsperioden. Dette annonseres i Rana Blad.

6.4 Framdrift

Tabellen under viser aktiviteter, hvem som gjennomfører og tentativ fremdrift for planarbeidet.

| PLANPROGRAM | Når | Hvem |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Varsling av oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogram | Jan 17 | Multiconsult |
| Høring/offentlig ettersyn av planprogram. Muligheter for å komme med innspill til planarbeidet og/eller merknader til planprogrammet innen 20.02.17 | 6 uker Jan – Feb. -17 | Multiconsult |
| Informasjonsmøte i Fyrhuset Langneset | 31.01.17 | Mo Industripark AS/ Multiconsult |
| Fastsette planprogram | April - Juni 17 | Utvalg for miljø, plan og ressurs |
| REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutredning | | |
| Utarbeide privat planforslag og konsekvensutredning | Mars. – Okt. 2017 | Multiconsult |
| Innsending av privat planforslag til kommunen for saksbehandling | Okt. 2017 | Multiconsult |
| Politisk 1. gangs behandling, vedtak om høring/ offentlig ettersyn av planforslag | Senest jan./feb. -18 | Utvalg for miljø, plan og ressurs |
| Høring og offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning. Muligheter for å komme med skriftlige merknader | 6 uker | Rana kommune, rådmannen |
| Politisk 2. gangs behandling, behandling av merknader og innstilling til vedtak i kommunestyret | April - Juni 2018 | Utvalg for miljø, plan og ressurs |
| Vedtak og egengodkjenning av reguleringsplan | April - Juni 2018 | Rana kommunestyre |
| Kunngjøring av vedtak og 3 uker klagefrist | | Rana kommune, rådmannen |