
FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR

Detaljreguleringsplan for Langsetvågen industripark

PlanID 18282017002, Nesna kommune

Forslag sendt på høring og offentlig ettersyn

Høringsfrist 6. september 2017

FORSLAGSTILLER

Mo Industripark AS og Westcon Helgeland AS

EMNE

Planprogram

DATO / UTGAVE: 27.06.17

DOKUMENTKODE: 418823-1-PLAN-PBL-000-rev.02



Multiconsult

Forord

Mo Industripark AS (MIP) sammen med Westcon Helgeland AS er forslagsstiller for reguleringsplan for Langsetvågen industripark som ligger i Nesna kommune. Planen innebærer en utvidelse av Langsetvågen industriområde der Westcon Helgeland AS ligger. Multiconsult er engasjert som plankonsulent for å bistå med planprosess og utarbeidelse av planmateriale iht. plan- og bygningsloven.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Nesna kommune den 19.06.17. Det ble avklart at det er krav om konsekvensutredning for planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Første fase i planarbeidet er utarbeidelse av planprogram. Utkast til planprogram ble lagt frem for Nesna kommunestyre som orienteringssak i møte 21.06.2017.

Forslag til planprogram er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 Planprogram. Det henvises også til Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 1.1.2015, vedlegg IV «Rammer for innhold i konsekvensutredningen», som beskriver relevante tema for utredningen.

Privat forslag til planprogram vil bli sendt til høring og offentlig ettersyn.

RAPPORT

OPPDRAG	Langsetvågen industripark	DOKUMENTKODE	418823-PLAN-PBL
EMNE	Planprogram	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Mo Industripark AS, avdeling eiendom	OPPDRAGSLEDER	Sissel Enodd
KONTAKTPERSON	Rolf H. Jenssen	UTARBEIDET AV	Sissel Enodd, Torunn Spets Storhov,
		ANSVARLIG ENHET	3032 Midt Arealplan og landskap

02	27.06.2017	Forslag til høring og offentlig ettersyn	Sissel Enodd	Torunn S.Storhov
01	19.06.2017	Utkast til kommunestyremøte	Sissel Enodd	
00	16.06.2017	Skisse til oppstartsmøte	Sissel Enodd/Torunn Spets Storhov	Sissel Enodd
REV.	REV. DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV

INNHold

1	Innledning	6
1.1	Bakgrunn.....	6
1.2	Om planprosessen og planprogram.....	6
1.3	Om reguleringsplan	6
2	Planområdet	7
3	Formål med planarbeidet	9
3.1	Bebyggelse og anlegg.....	10
3.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur	10
3.3	Bruk og vern av sjø og vassdrag	10
4	Overordnede rammer og gjeldende planer	11
4.1	Statlige planretningslinjer	11
4.2	Kommuneplanens arealdel	11
4.3	Reguleringsplaner	12
4.4	Kystsoneplan Helgeland.....	12
5	Utredningsbehov	13
5.1	Kulturminner og kulturmiljø	14
5.2	Naturmangfold.....	14
5.3	Friluftsliv	17
5.4	Folkehelse og barn og unges oppvekstvilkår	17
5.5	Landskap og estetikk.....	18
5.6	Forurensning	18
5.7	Vannmiljø.....	18
5.8	Sikring av jordressurser (jordvern).....	19
5.9	Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	19
5.10	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.....	20
5.11	Samfunnsliv.....	20
5.12	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	20
6	Planprosess, medvirkning og framdrift.....	23
6.1	Politisk behandling.....	23
6.2	Organisering av planarbeidet.....	23
6.3	Informasjon og medvirkning	23

Alle foto er tatt av Mo Industripark AS, Westcon Helgeland AS eller Multiconsult ASA om ikke annet er oppgitt.

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Planen skal legge til rette for utvidelse av eksisterende industriområde på Langsetvågen i Nesna kommune. Westcon Helgeland AS som ligger innenfor planområdet har behov for utvidelse av areal. Det er også behov for å tilrettelegge areal for industri og lager for at andre virksomheter skal kunne etablere seg. Langsetvågen var pekt på som aktuelt område for ilandføring av gass på Helgeland i 2010. Mo Industripark AS har siden 2014 arbeidet for å utvikle Langsetvågen industriområde og har nå ervervet en del areal og er i prosess med å inngå avtaler for erverv av ytterligere arealer i området.

Planområdet ligger langs fjorden på vestsiden av fv. 17, ca. 10 km nord for Nesna sentrum. Planen er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er avklart med Nesna kommune at det er krav om planprogram og konsekvensutredning for reguleringsplanen.

Planarbeidet utføres av Multiconsult, for Mo Industripark AS og Westcon Helgeland AS.

1.2 Om planprosessen og planprogram

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (PBL).

Det ble avholdt oppstartsmøte med Nesna kommune den 19.06.17. Det ble avklart at det er krav om konsekvensutredning for planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Første fase i planarbeidet er utarbeidelse av planprogram. Utkast til planprogram ble lagt frem for Nesna kommunestyre som orienteringssak i møte 21.06.2017.

Planprogrammet skal i henhold til § 4-1 i PBL, redegjøre for:

1. Formålet med planarbeidet
2. Hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn
3. Behov for utredninger og aktuelle alternativer
4. Planprosessen med frister, deltagere og opplegg for medvirkning

Planprogrammet er utarbeidet på grunnlag av kjent og tilgjengelig informasjon som er hentet fra en rekke kilder, som offentlige nettsteder, gjeldende arealplaner og utredninger, samtaler med grunneiere og kommunen, befarings osv.

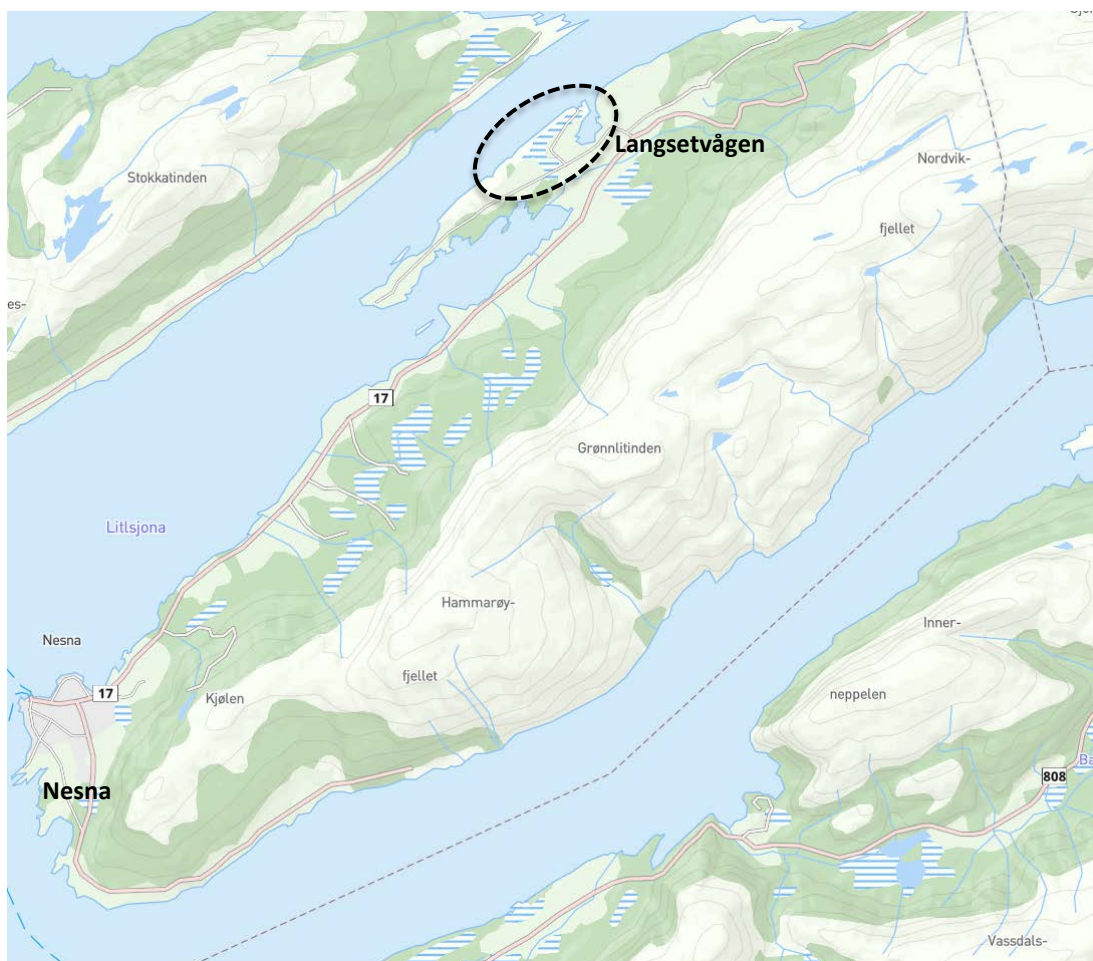
Det er mulig å komme med innspill til planarbeidet. Muligheten for dette sammenfaller med høringsperioden til planprogrammet.

1.3 Om reguleringsplan

En reguleringsplan består av et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse/ konsekvensutredning. Reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i PBL § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom det ikke hefter innsigelse til planen.

2 Planområdet

Planområdet ligger ca. 10 km nord for Nesna sentrum, langs Sjonas østbredd og vest for fv. 17.



Figur 2-1: Kart som viser beliggenheten av planområdet med svart stiplet linje.

Planområdet er ca. 900 daa og omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 47/20, 47/21, 47/24, 47/47 og jordsameiet Langsetvågen mellom eiendommene gnr./bnr. 47/1, 47/2, 47/3 og 47/10.

Planområdet går fra nordsida av Langsetvågen, innbefatter dagens industriområde og sørvestover langs fjorden til Setningsvika.

Området strekker seg omtrent midt ut i fjorden med tanke areal for rigger til kai, opplag og ankring.

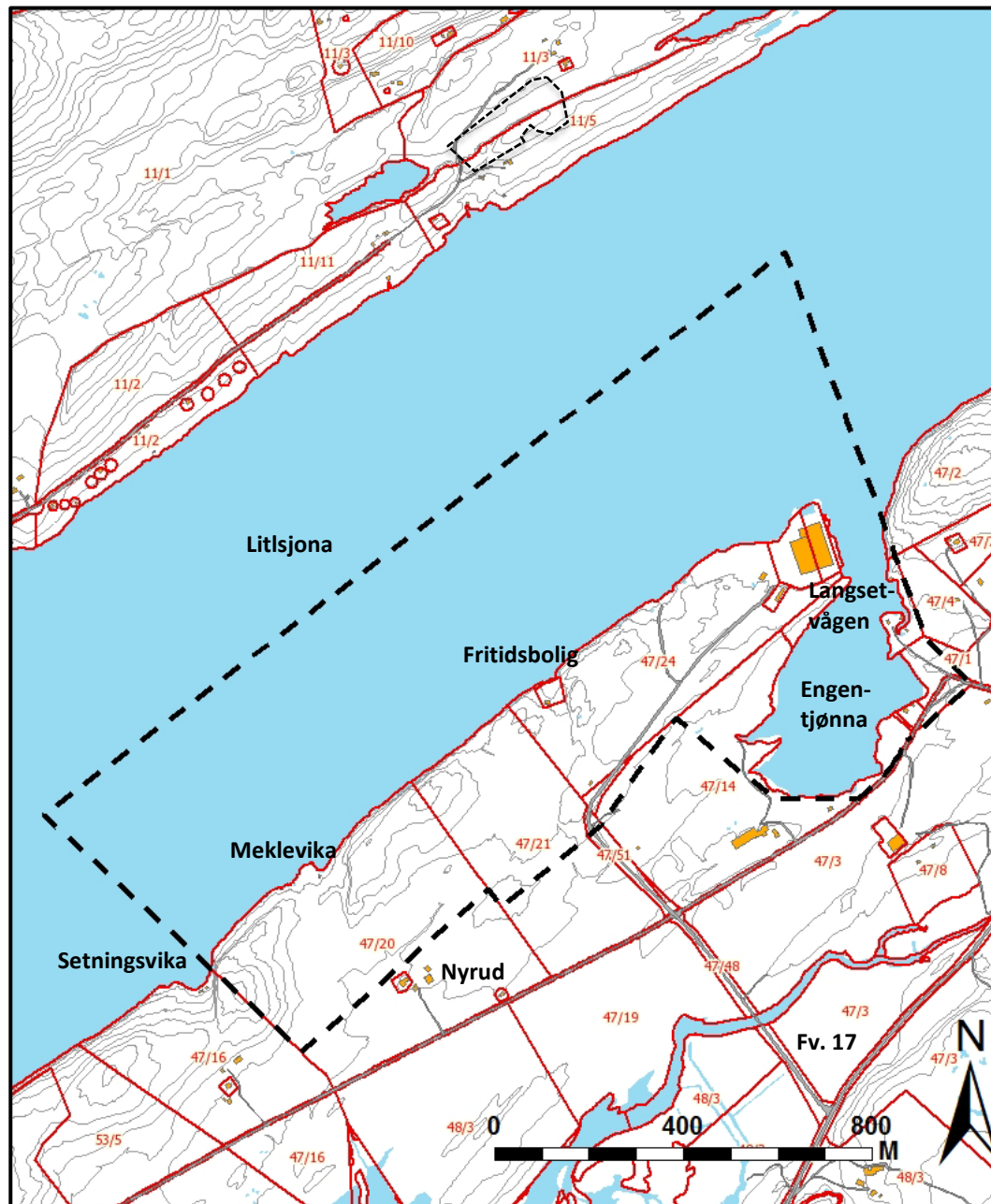
Mot sørvest avgrenses planområdet av eiendomsgrenser, dyrka mark eller veg.

Langsetvågen og Engentjønnna inngår i planområdets nordøstre del. Dette er et grunt område som delvis blir liggende brakk når det er fjære.

Westcon Helgeland AS er etablert i det eksisterende industriområdet og det allerede sprengt ut masser for å legge til rette for utvidelse av området og ny kai. Midt i planområdet (ved Botnvika) ligger en fritidsbolig, gnr/br.nr 47/40.



Figur 2-2: Ortofoto som viser forslag til avgrensning av planområdet med hvit stiple linje.



Figur 2-3: Kartutsnitt som viser forslag til avgrensning av planområdet med svart stiplet linje. Eiendomsgrenser er vist med røde linjer.

3 Formål med planarbeidet

Planen skal legge til rette for utvikling og utvidelse av Langsetvågen industripark. Det skal planlegges for:

- Nye næringsarealer til industri, lager og hotell/overnatting for arbeidere
- Nye kai- og havneområder i sjø blant annet for rigger/plattformer til kai og opplag
- Sjøareal for oppankring av rigger/plattformer
- Småbåthavn med tilhørende anlegg i Langsetvågen
- Oppfylling i Langsetvågen og Engentjønna med overskuddsmasser fra opparbeiding av næringsarealer. Det vil bli vurdert å regulere fyllingsarealene til dyrka mark, lager, parkeringsplass ol.

Planen skal først og fremst legge til rette for nye arealer til industri og lager ved Litjsjona. Mye av aktiviteten i industri- og lagerområdet vil basere seg på Westcon Helgeland med blant annet service og vedlikehold av rigger til olje- og gassindustrien samt båter. I tillegg planlegges produksjon av skipsmoduler for leveranse til offshoremarkedet. Tilhørende kontorer til virksomhetene vil inngå i formålene.

For å få et velfungerende industriområde langs Litjsjona må det gjøres omfattende terreng arrondering. Området består stort sett av berg i dagen, og dette innebærer at fjellmasser må sprenges bort. Det planlegges å sprengte bort masser ned til kote 4-5. Planarbeidet skal vurdere om ubrukbare steinmasser fra opparbeiding av næringsarealer kan fylles ut i området Engentjønnå for å opparbeide dyrka mark eller areal til lager eller parkering.

Planen skal også legge til rette for oppføring av en anlegg for hotell/overnatting midt i planområdet. Dette for å kunne tilby overnatting til arbeidstakere i området som ikke er hjemmehørende i regionen og dermed er avhengige av overnattingsmulighet. Det er så langt planlagt 6 brakker med 40 boenheter i hver, der alle fasiliteter og behov skal dekkes. Anlegget er tenkt plassert på fylling på fjell.



Fig. 3-1. Illustrasjonen viser planlagt utbygging av brakkerigger og p-plasser i midtre del av planområdet.

Langs industri og lagerområdet ved Litjsjona og ved Westcon er det aktuelt å regulere arealer til kai for blant annet reparasjon av fartøy og at rigger kan ligge til kai langs Litjsjona. I tillegg vil det være behov for opplag av rigger i sjøen som venter på innkjøring eller utkjøring.

Adkomstveg til utvidet industriområde forutsettes å fortsatt være langs kommunal veg inn mot dagens industriområde. Den kommunale vegen har avkjørsel fra fv. 17.

Nesna kommune har planer for utbygging av vannforsyning til området. Kommunen har på nåværende tidspunkt ikke tatt noen endelig stilling til om kommunen for egen regning skal føre frem ny vannforsyning til området.

Det skal planlegges at virksomheter i området bl. a. skal kunne ta imot større fartøyer og rigger for vedlikehold og reparasjoner. Dette vil kunne være alt fra mindre båter til olje- og gassplattformer. Det kan være behov for å regulere inntil ca. 300 meter sjøareal til havneområde i sjø for at rigger skal ligge til kai og i opplag. Det kan også være behov for å ankre opp rigger/plattformer ut til omtrent midten av fjorden.

I Langsetvågen vil det bli vurdert å regulere småbåthavn da det er behov for båtplasser i området.

4 Overordnede rammer og gjeldende planer

Utarbeidelsen av planforslaget vil forholde seg til gjeldene lover og regler for utvikling av området.

4.1 Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer skal legges til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven. Av aktuelle statlige planretningslinjer nevnes:

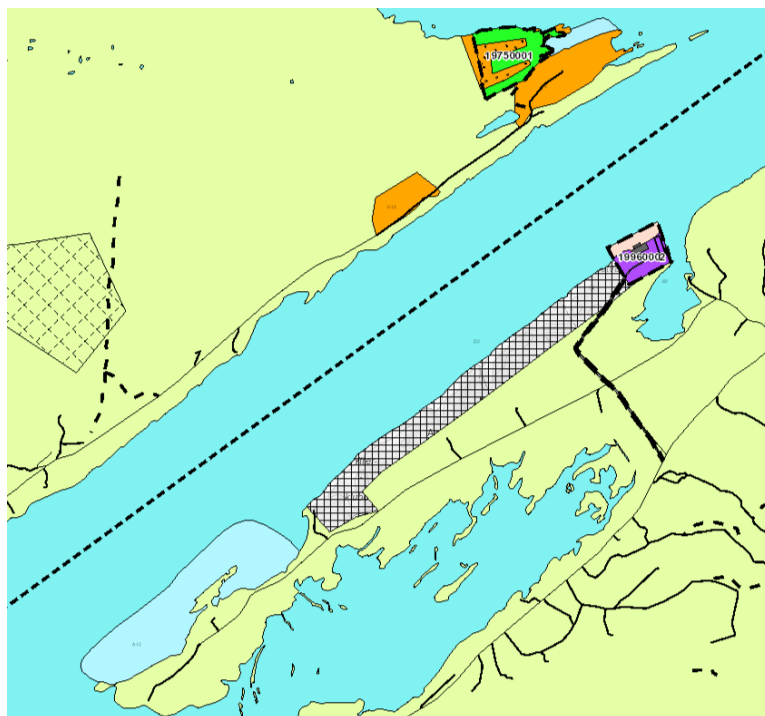
- Barn og unges interesser i planlegging, Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. rundskriv T – 2/08
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, rundskriv T – 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging for å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

4.2 Kommuneplanens arealdel

Planområdet på land er vist til område som skal reguleres etter pbl, med områdenavn D2, område R7 som er omfattet av eksisterende reguleringsplan og LNF-område i kommuneplanens arealdel for Nesna. Denne ble vedtatt 23.10.2003.

Sjøarealene er uplanlagte, men med farled midt i fjorden utenfor planområdet.

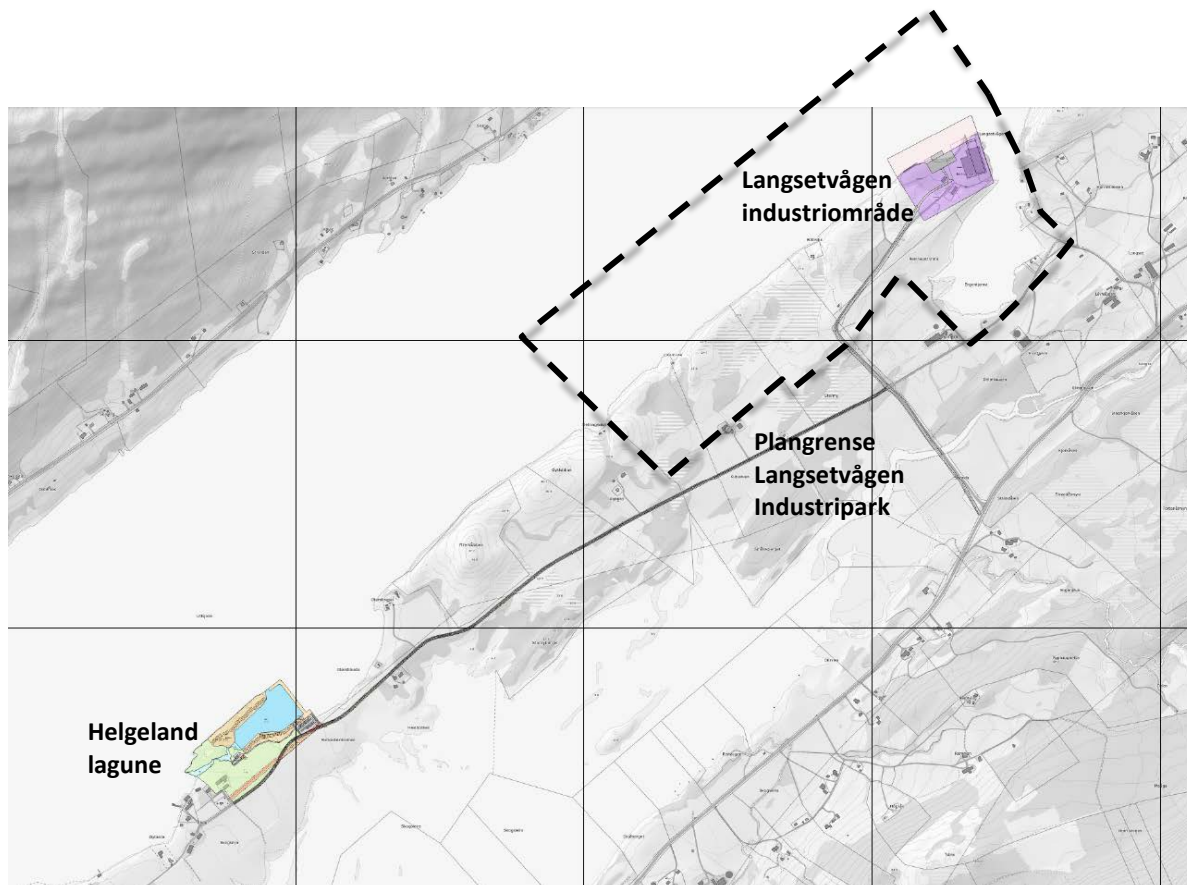
Det forutsettes at endringene som vil bli foreslått i forhold til kommunedelplanen, vil bli en del av senere revisjon av kommunedelplanen.



Figur 4-1. Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Nesna vedtatt i 2003 (www.nordladsatlas.no).

4.3 Reguleringsplaner

Planbasen til Nesna kommune viser en gjeldende reguleringsplan innenfor planområdet, Langsetvågen industriområde, og en reguleringsplan sørvest for planområdet, Helgeland Lagune.



Figur 4-2. Utsnitt av planbase for Nesna kommune pr. 13.06.17 som viser de to gjeldende reguleringsplanene i forhold til hverandre. Omtrentlig avgrensning av planområdet for Langsetvågen Industripark er vist med svart, stiple linje.

Reguleringsplanen for Langsetvågen industriområde ble vedtatt i 1996 og det er senere gitt flere dispensasjoner og endringer på planen. Ny reguleringsplan vil oppheve denne reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Helgeland Lagune (planid. 182820070001, vedtatt 14.12.2016) ligger på Skogsøya sørvest for planområdet. Planen legger til rette for utbygging av konsentrert fritidsbebyggelse og marina med tilhørende anlegg.

4.4 Kystsoneplan Helgeland

Dette er et interkommunalt planarbeid som avklarer arealbruken for sjøområdene/ kystsonen i 13 kommuner på Helgeland. Arbeidet startet opp i 2013 og planforslag har vært på offentlig ettersyn og høring. Planen er ikke vedtatt. Foreslått formål for sjøområdene ved Langsetvågen er "Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone" – med vide bestemmelser.

5 Utredningsbehov

For å få et godt beslutningsgrunnlag, skal endring av arealbruken og forslag til nye utbyggingsområder konsekvensutredes, dvs. at virkninger på miljø og samfunn skal vurderes før reguleringsplanen kan vedtas. Ev. avbøtende tiltak skal beskrives. Enhver endring av arealbruken vil ha noen positive effekter og noen negative. Positive og negative effekter skal avveies mot hverandre slik at en god beslutning kan fattes. Utgangspunkt for arbeidet med KU er spørsmålet: "Hvilken kunnskap trenger vi for å kunne ta stilling til forslag til ny eller endret arealbruk?"

Metodikken for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene vil følge en generell trinnvis fremgangsmåte:

1. Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområdet, avhengig av utbyggingsformål og hvilket utredningstema som studeres. Eventuell inndeling av området i hensiktsmessige delområder, avhengig av tema, kompleksitet og det aktuelle området.
2. Områdets verdi vurderes på bakgrunn av innsamlet data og inndelingen i delområder. Materialet skal viser hvordan verdivurderingen er foretatt, og hvilke kriterier som har ligget til grunn for vurderingen, slik at verdisettingen blir etterprøvbare. For de tema der det finnes omforente verdikriterier benyttes disse.
3. Omfanget (påvirkningen) av det som planlegges å skje i området vurderes i forhold til 0-alternativet, som tilsvarer sannsynlig utvikling av området uten utbyggingen (gjeldende reguleringsplan). Utredningen skal beskrive både de virkninger som følger av selve arealbeslaget og de virkninger utbyggingen har for influensområdet.
4. Konsekvensene av den foreslåtte utbyggingen for et gitt tema kommer fram ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med utbyggingens omfang. Det viktige her er i hvor stor grad de definerte verdiene for det aktuelle temaet blir påvirket av utbyggingen.
5. Samlet vurdering av konsekvens for utbyggingen baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Det skal redegjøres for hvilke vurderinger som ligger til grunn og er vektlagt i den samlede avveiningen. Vektingen begrunnes slik at grunnlaget for vurderingene er etterprøvbare. Områder av nasjonal verdi eller stor regional verdi vektlegges ved sammenstillingen av konsekvenser. Forslagene vurderes opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk, og det skal synliggjøres om forslagene avviker fra føringene som gis der.

Konsekvenser rangeres etter en tredelt skala:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

Det er satt opp en oversikt over hvilke tema som skal vurderes under. Dersom annet ikke er beskrevet, vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og egne befaringer.

5.1 Kulturminner og kulturmiljø

Ved etablering av eksisterende virksomhet i 1996 ble det utført kulturminnefaglig befarings i området.

Databasen Askeladden viser ingen kulturminner innenfor det aktuelle planområdet. Det ligger to gravfelt fra bronse- og jernalderen ved Langsetvågen, rett sør for planområdet. Disse er tilrettelagt for publikum.

Utredningen skal vise i hvilken grad tiltaket påvirker kulturminner og kulturmiljø. Vurderingene blir basert på kjent kunnskap gjennom opplysninger i databasen Askeladden.



Fig. 5-1. Kartet viser registrerte kulturminner i området - blant annet gravfeltene ved Langsetvågen som er fra bronse- og jernalderen. (kilde: Askeladden, Riksantikvarens kulturminnebase).

5.2 Naturmangfold

Konsekvensutredningen vil belyse i hvilken grad den foreslåtte arealbruken påvirker naturmangfoldet og funksjonsområder for fisk ut fra kjent kunnskap. Det vil legges spesielt vekt på nasjonalt og regionalt verdifullt naturmangfold

Konsekvensutredningen vil belyse de generelle prinsippene for bærekraftig bruk i naturmangfoldloven (§§ 8 – 12), inkludert en vurdering av samla belastning. De foreslåtte tiltakene vil også vurderes i forhold til forvaltningsmålene for naturtyper og arter (§§ 4 og 5).

Arter av forvaltningsinteresse

Innenfor planområdet og i nærheten er det registrert flere ulike fuglearter av nasjonal forvaltningsinteresse som bl.a. gråtrost, stær, bergirisk, hettemåke, krykkje, havørn, svartand, fjellvåk, sanglerke, stjertand, havelle, svartbak, vipe, dvergsnipe, sjøorre, storspove m.m. (kart.naturbase.no).

Skogsleira er et viktig hekke- og overvintringsområde. I tillegg har lokaliteten betydning for våtmarksfugl under trekket vår og høst, antakelig særlig betydning for trekket mellom innland og kyst. Videre ser strandengene ut til å være spesielt viktige biotoper for gressendene. Det er registrert

over 50 fuglearter i deltaområdet, hvorav 12 er funnet hekkende. Forekomsten av ande- og vadefugler er dominerende. Det er registrert minimum 14 rødlistearter, deriblant sjørørre, en art som bør overvåkes. Av øvrige registrerte arter er følgende relativt vanlige: fjæreplytt, tjeld, stokkand, laksand, krikand, brunnakke, ærfugl, tjeld og vipe, i tillegg til gråmåke og fiskemåke. Tjeld og fjæreplytt opptre i særlig stort antall. Vadere som heilo, ipe og til dels sandlo er også knyttet til disse arealene. Siland som er en norsk ansvarsart, forekommer også. Norske ansvarsarter er arter som opptre med minst 25% av den europeiske bestanden i Norge.

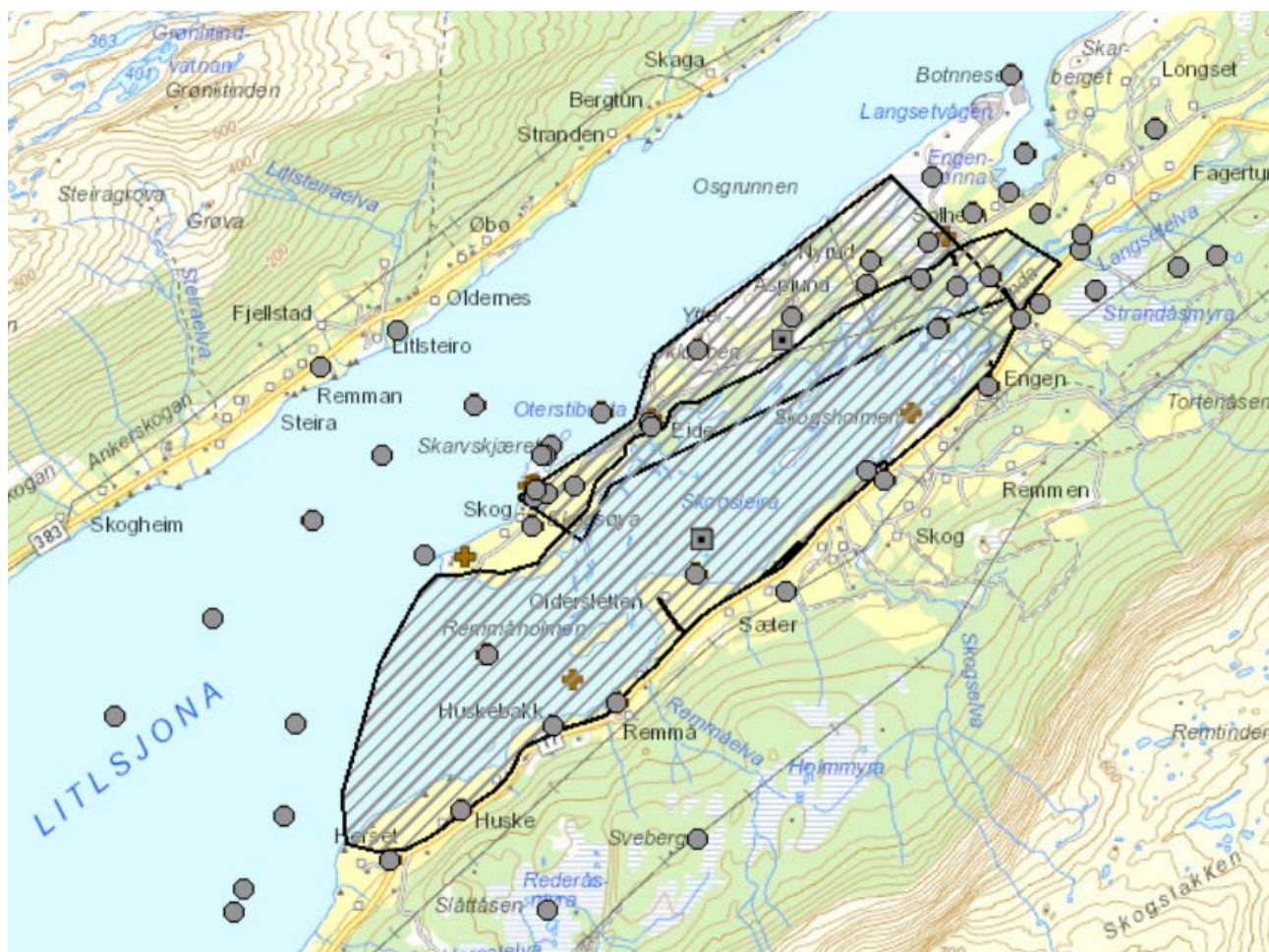


Fig. 5-2 Kartet viser registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området. (Kilde: Kart.naturbase.no)

Naturtyper

Langsetvågen er et marint våtmarksområde med utløp av liten bekk. Leire/sand med noe tangvegetasjon i strandsonen. Strandeng. Området er noe berørt av verkstedvirksomhet og endel ferdsel, men fungerer fortsatt som raste/spiseplass for fugl.

Skogsøyleira er registret som et brakkvannsdelta (kart.naturbase.no). De midtre delene er ei steril muddarfære og på begge sider finns større og mindre strandenger med deltaområder. Ute i selve leira er det to store holmer. Skogsleira har sannsynligvis vært den største og best utvikla strandenga på Helgeland, og omtales som et strandengkompleks.

Et plantesamfunn av pøylestarr, er registrert som en spesiell forekomst i strandenga. De indre delene av deltaområdet domineres av lauvskog. Mye av dette er skogsbeite som beites av storfe. Skogsbeite

er en sjelden naturtype som kan ha verdi for det biologiske mangfoldet i området. Foruten vier og einer er småvokst bjørk, rogn, osp og selje vanlige arter i området.

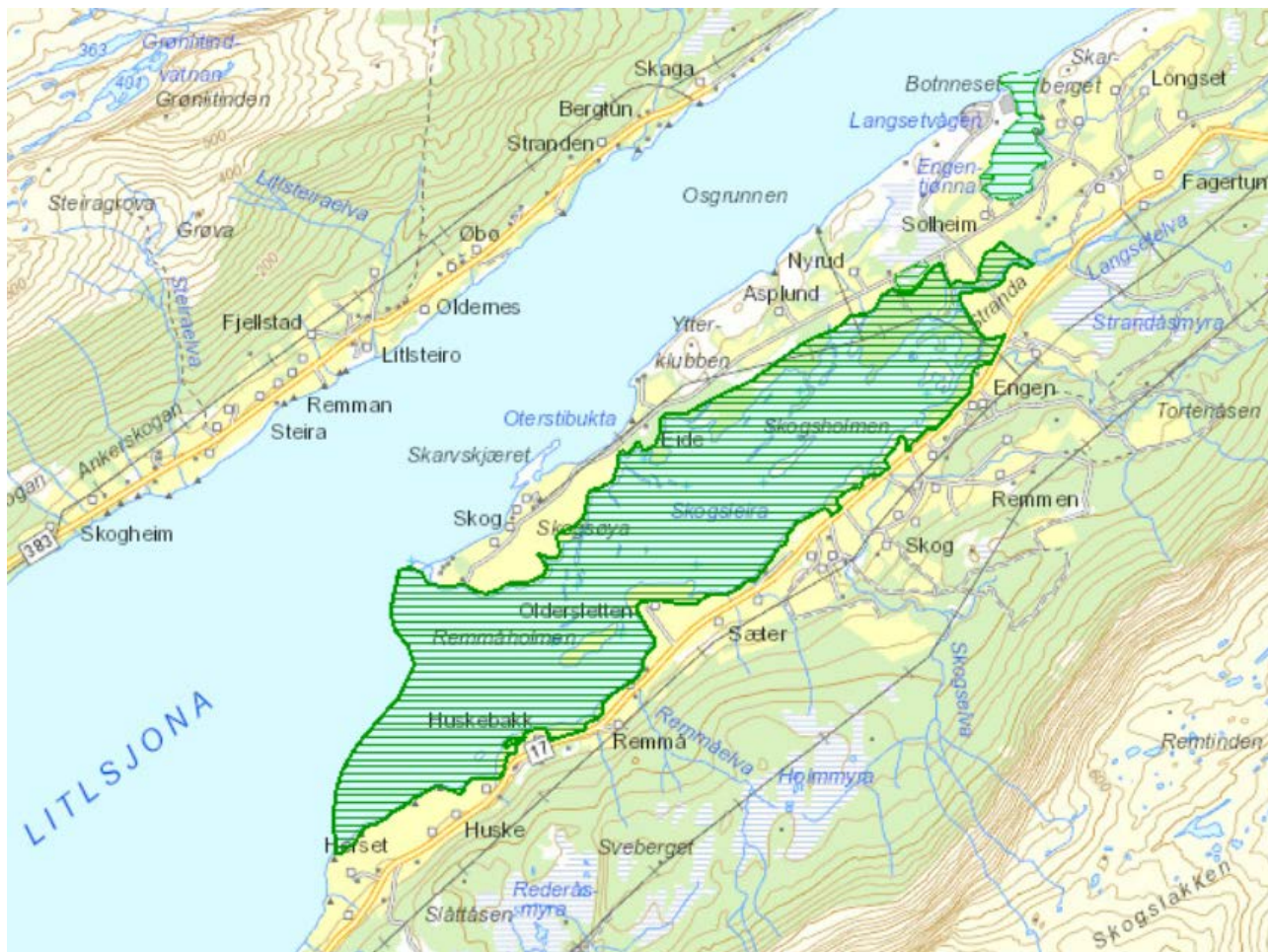


Fig. 5-3. Kartet viser registrerte naturtyper i området. (Kilde: Kart.naturbase.no)

Funksjonsområder for fisk

Langsetelva er det eneste vassdraget i Nesna kommune med en viss oppgang av anadrom laksefisk. Vassdraget er sjøauførende.

Når det gjelder fisk i sjø, så er store deler av Litlsjona registrert som gyteområde i Fiskeridirektoratets kartbase



Fig. 5.3. Kartet viser gyteområdet utenfor planområdet. (Kilde: kart.fiskeridir.no)

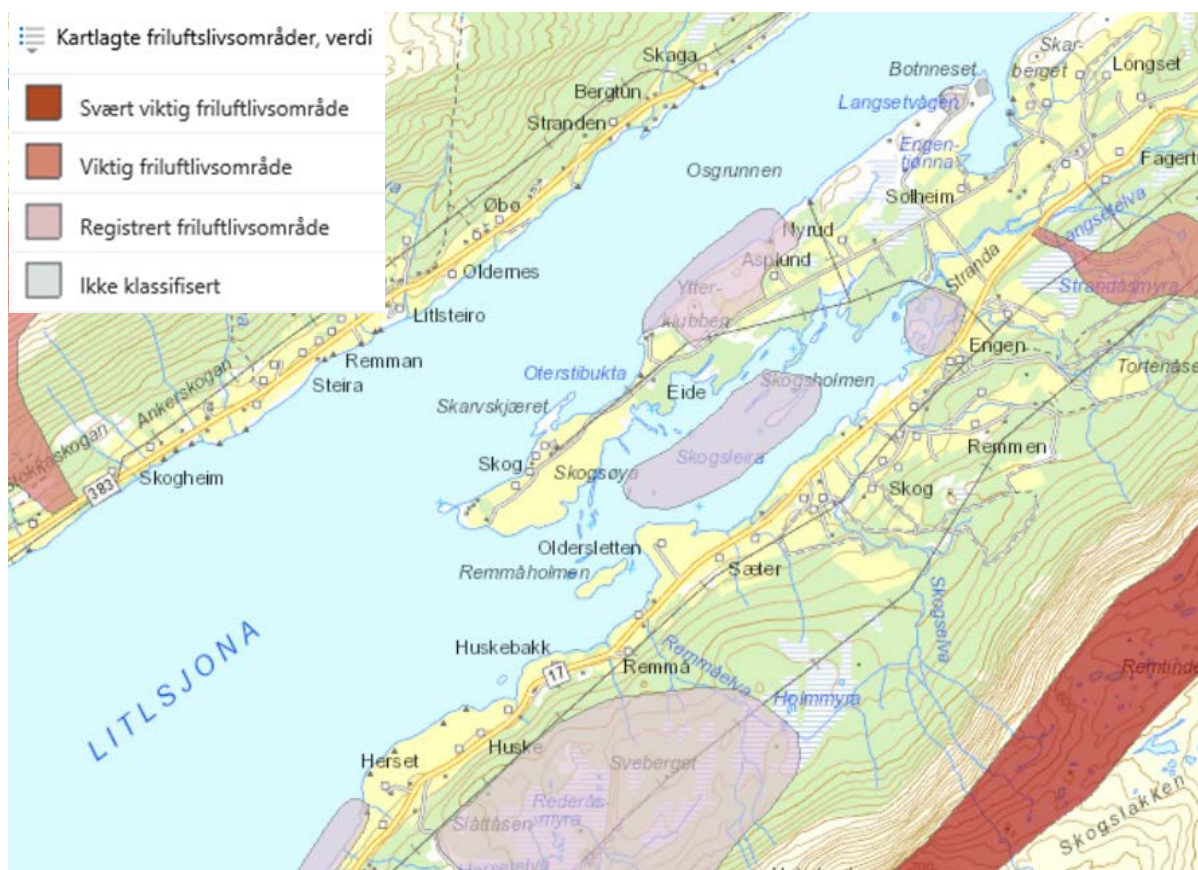
Funksjonsområder for pattedyr

Pattedyrfaunaen i området er av mer ordinær karakter, men det er et viktig funksjonsområde for flere ulike arter. Blant arter som opptrer regelmessig kan oter nevnes. Dette er en rødlisteart som bør overvåkes. Området er ellers brukt av elg, særlig de indre delene mot Skogsøya. Hare og mink er også registrert.

5.3 Friluftsliv

Naturbasen viser at en liten del av et registrert friluftslivsområde som ligger innenfor planområdet helt i sør. Dette er en strandsone med tilhørende sjø og vassdrag som er fiskeplass fra land. I tillegg er det to andre registrerte friluftslivsområder i Skogsleira, sør for planområdet. Områdene er sandstrand med spesiell opplevelsesverdi og badekulp.

Tiltaket vil også kunne påvirke den visuelle opplevelsen fra områder som er kartlagt i nærheten, kanskje først og fremst området fra Hammarøyfjellet og langs toppene videre nordover. I tillegg kan tiltaket gi konsekvenser for friluftslivet spesielt knyttet til fiske, både fra land og fra båt.



Figur 5-4. Kartlagte friluftslivsområder angitt med verdi. Mørk rød farge viser svært viktig friluftslivsområde, lysere rød viser viktig friluftslivsområde og lys rød viser registrert friluftslivsområde (kilde: kart.naturbase.no).

Utredningen vil med utgangspunkt i kjent kunnskap vurdere i hvilken grad tiltaket vil påvirke mulighetene til og å drive friluftsliv og påvirkning av områder som er verdifulle for friluftslivet. Utredningen vil også omfatte hvordan tiltaket vil påvirke friluftsliv på sjøen.

5.4 Folkehelse og barn og unges oppvekstvilkår

Temaet skal også omfatte en beskrivelse av hvordan endringer som foreslås i arealbruk vil hemme eller fremme kriminalitetsforebygging, om foreslått arealbruk påvirker befolkningens helse og barn og unges oppvekstvilkår.

5.5 Landskap og estetikk

Deler av planområdet, lengst i nord, består av eksisterende industrianlegg, herunder også industriarealer som er avklart i plan og eller dispensasjoner.

Det vil bli utarbeidet 3D-modell for å visualisere fjernvirkning av f.eks. byggehøyder og nye byggeområder sett fra rasteplassen på Sjonfjellet og Langset ved Fv. 17, som er nasjonal turistveg, samt fra Handnesøya og sjøsiden.

Opparbeiding av nye arealer til industri og lager forutsetter at det tas ut betydelig mengder. Berggrunnen består av sandholdig gneis. Kvaliteten er for dårlig for å brukes av Statens vegvesen, men kan brukes til «kommunal pukk». Det kommersielle markedet for denne kvaliteten er begrenset. En del av massene vil bli vurdert fylt i området Langnesvågen og Engentjønna og en vil søke å bruke en del av massene i lokale bygge- og oppfyllingsprosjekter. Likevel er det stor sannsynlighet for at opparbeiding av områdene vil gi betydelige mengder med overskuddsmasser. Det vil bli vurdert å søke om tillatelse til å dumpe steinmasser i fjorden utenfor planområdet der det er dybde på ca. 600 meter.

5.6 Forurensning

Temaet utredes i utgangspunktet ut fra kjent kunnskap fra Miljødirektoratet, Fylkesmannen, eventuelle kommunale registreringer om forurensningskilder som påvirker planområdet og ev. tidligere utredninger som er utført for lignende tiltak.

Utredningen skal beskrive hvordan kjente forurensningskilder kan påvirke tiltak innenfor planområdet, hva som er eksisterende, hva som inngår i gjeldende planer og tillatelser, og virkninger av foreslåtte endringer. Utredningen skal, om mulig, identifisere tiltak for å minske skadevirkninger.

Støy

Støy skal utredes iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, også støy i anleggsfasen f.eks. ved uttak av masser.

Utslipp til luft

Utredningen vil omhandle sannsynlige utslipp til luft og fokusere på ev. avbøtende tiltak. Støv i anleggsfasen f.eks. ved med uttak av masser vil inngå i utredningen.

Forurensning av grunn

Grunnen i det eksisterende industriområdet er ikke registret som forurenset grunn i <http://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>. Det er ikke kjent at det har vært aktivitet i området der det planlegges nye byggeområder som gir grunn til å tro at grunnen er forurenset. Temaet vil ikke bli undersøkt videre.

Forurensning av sedimenter

Planen omfatter ikke tiltak som medfører mudring i sjø, men det planlegges oppfylling i Langsetvågen og Engentjønna. Det er ingen kjent forurensning i planområdet og det er ikke grunn til å tro at dette finnes. Temaet vil ikke bli undersøkt videre.

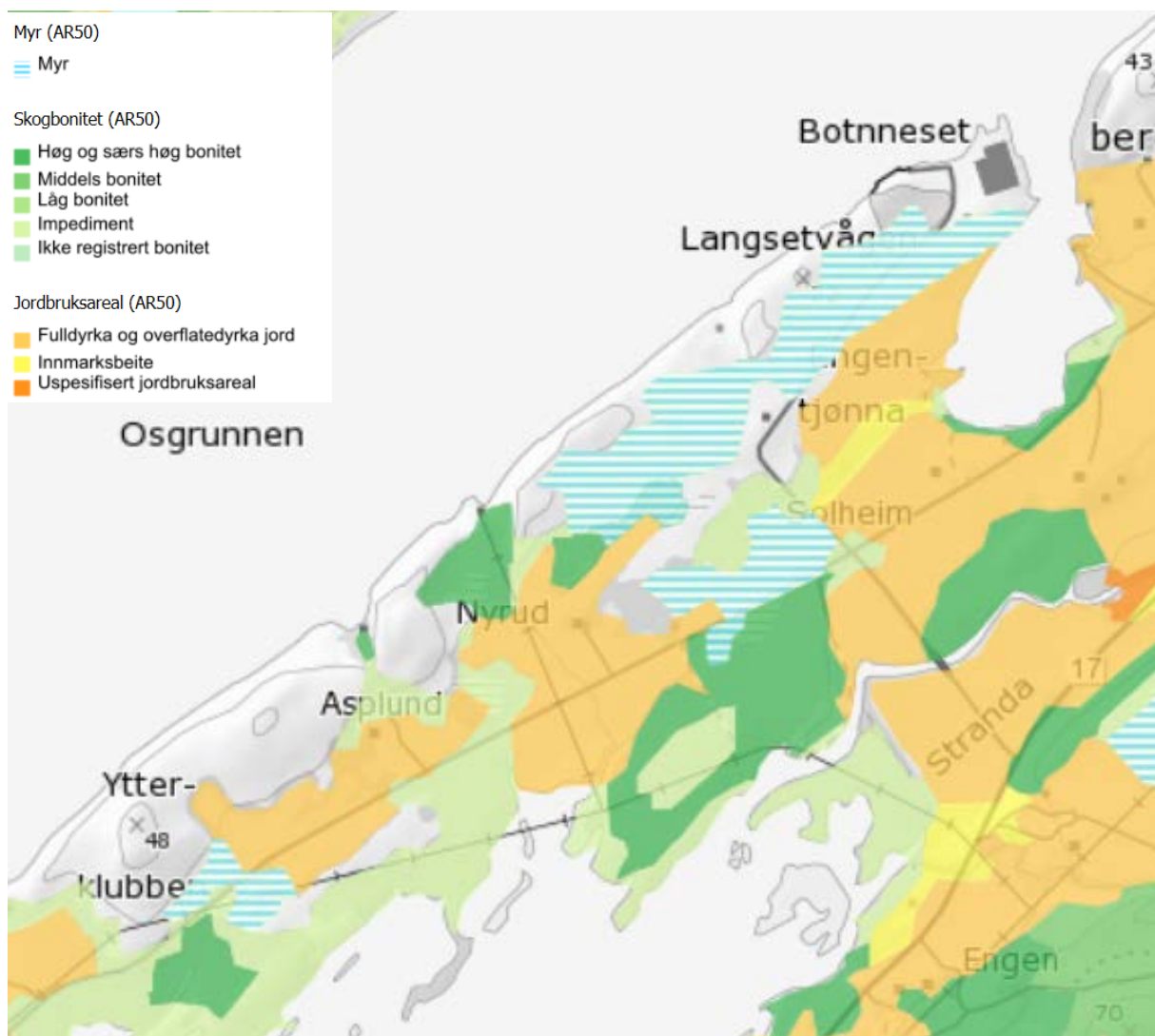
5.7 Vannmiljø

Tiltak i planområdet kan påvirke Litlsjona og fjordene utenfor. Vannmiljø utredes i henhold til vannforskriften § 12 da planen vil omfatte nye aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås, eller at tilstanden forringes.

Utredningen vil omfatte både fysisk endring ved utfylling, forurensning fra avrenning eller forurensede masser. Hvordan kjente forurensningskilder påvirker tiltak innenfor planområdet skal beskrives. Deretter skal utredningen om mulig identifisere tiltak for å minske skadevirkninger.

5.8 Sikring av jordressurser (jordvern)

Arealet som vil bli berørt består av stor andel myr lengst mot nord. Noe dyrka mark og skog med høy bonitet kan bli berørt i området rundt Nyrud. Ved omdisponering av jord- og skog ressurser vil arealomfang, jordens og skogens produksjonsevne (bonitet), dyrkbarhet og driftsmessige konsekvenser bli utredet med utgangspunkt i markslagskart (AR5).



Figur 5-5: Utsnitt av kart som viser bonitet (kilden.skogoglandskap.no).

5.9 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Planområdet ligger innenfor Strandtindene – Hestmannen reinbeitedistrikt. Reindriftskart (kilden.nibio.no) viser at det går flyttleier og at det ligger oppsamlingsområder med i og i nærheten av planområdet. Dette kartet er ikke oppdatert etter at Langsetvågen industriområde ble utbygd og flyttleien over fra Botnneset ble stengt. Som kompensasjon for dette, ervervet Nesna kommune et område på Ytterklubben, lengre sør. Her ble det satt opp et samlegjerde og tilrettelagt for flytting over til Handnesøya. Endringen av flyttleia ble imidlertid aldri formelt godkjent av

Landbruksdepartementet og er derfor ikke endret på kilden.nibio.no. Hverken samlegjerdet eller flyttleien har vært tatt i bruk.

Temaet skal beskrives ut fra tilgjengelig opplysninger fra reindriftsnæringa, kommunen og ev. andre aktører.

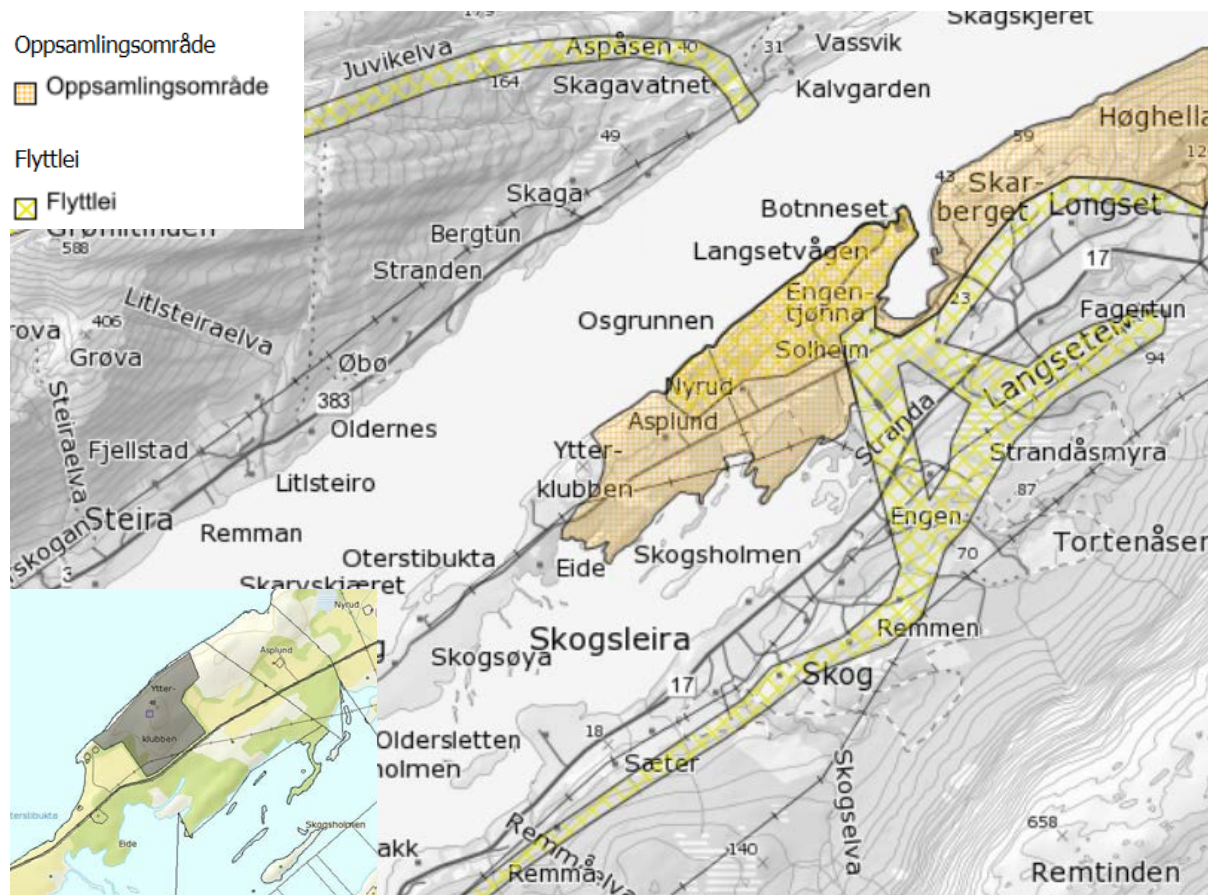


Fig.5-6. Kartutsnittet viser reindriftens rettigheter til flyttleier og oppsamlingsområder. (Kilde: kilden.nibio.no). Utsnitt nederst tv. viser nytt ervervet område på Ytterklubben.

5.10 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

En utbygging av området vil også kreve økt behov for både vannforsyning og energiforsyning.

Løsninger og konsekvenser for trafikk til og fra området (både på sjø og land) skal vurderes og beskrives.

Utredningen vil vurdere kapasitet, sårbarhet og beskrive løsninger for energiforsyning. Miljøvennlige løsninger skal vurderes.

5.11 Samfunnsliv

En av hensiktene med prosjektet er å styrke næringsvirksomheten lokalt og regionalt. Virkninger for arbeidsplasser og generelt aktivitetsnivå i næringsliv skal beskrives.

5.12 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Som del av reguleringsplanen skal det utarbeides en ROS-analyse. Dette er en gjennomgang av risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet, dvs. at det stilles spørsmål om det aktuelle utbyggingsområdet kan være utsatt for ulykkesrisiko og om det er spesielle

utfordringer knyttet til beredskap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Vurderinger av mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred vil inngå.

Naturfare

NVE Atlas viser aktsomhetsområder for jord- og flomskred og flom innenfor planområdet.

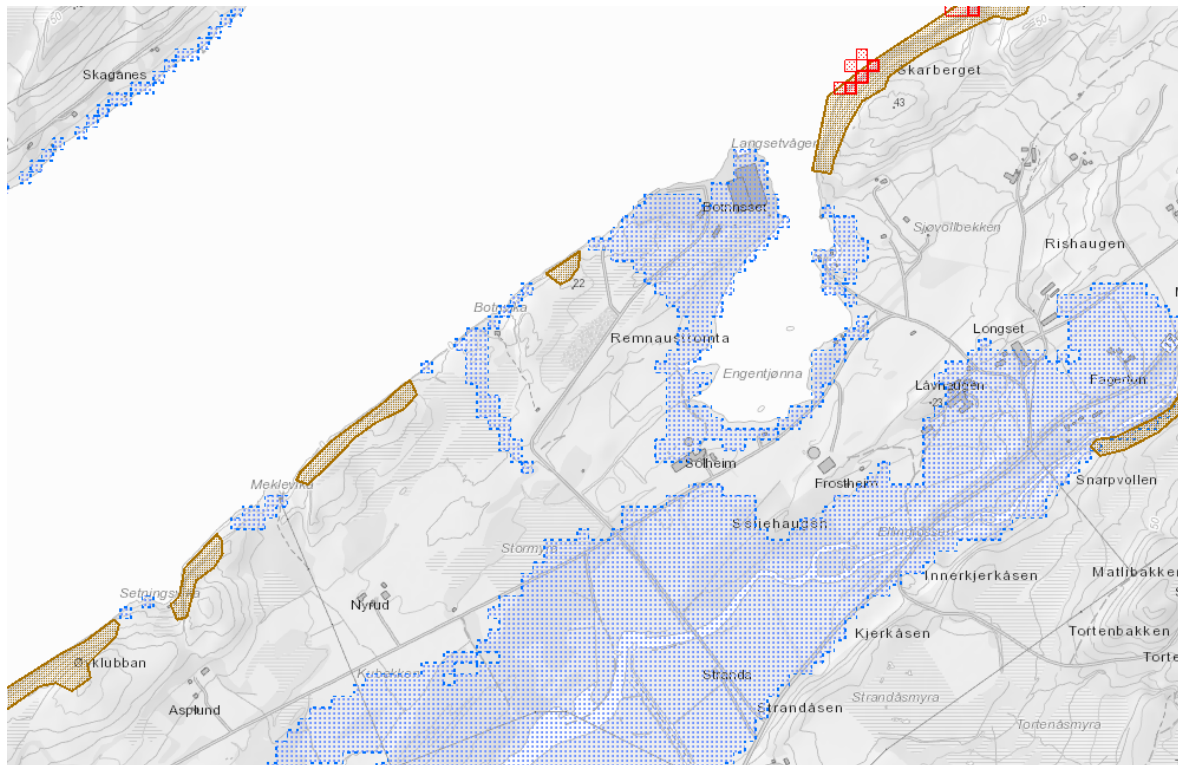


Fig. 5-7. Oversikt over aktsomhetsområder for naturfarer i og i umiddelbar nærhet av planområdet. Blå skravur viser aktsomhetsområder for flom. Brun skravur viser aktsomhetsområder for jord- og flomskred (Kilde: NVE Atlas)

Grunnforhold

I følge NGUs løsmassekart ligger planområdet på bart fjell, områder med torv og myrdekke og mindre områder med marine avsetninger. Området grenser mot marine avsetninger i sør. Det kan ikke utelukkes at det er kvikkleire eller andre ustabile masser i området med marine avsetninger

Det må gjøres en vurdering av om det planlagte tiltaket kan føre til økt skredfare, også utenfor planområdet. Endret overflateavrenning som følge av endret arealbruk og masseforflytting kan påvirke erosjons- og skredfaren. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må beskrives.

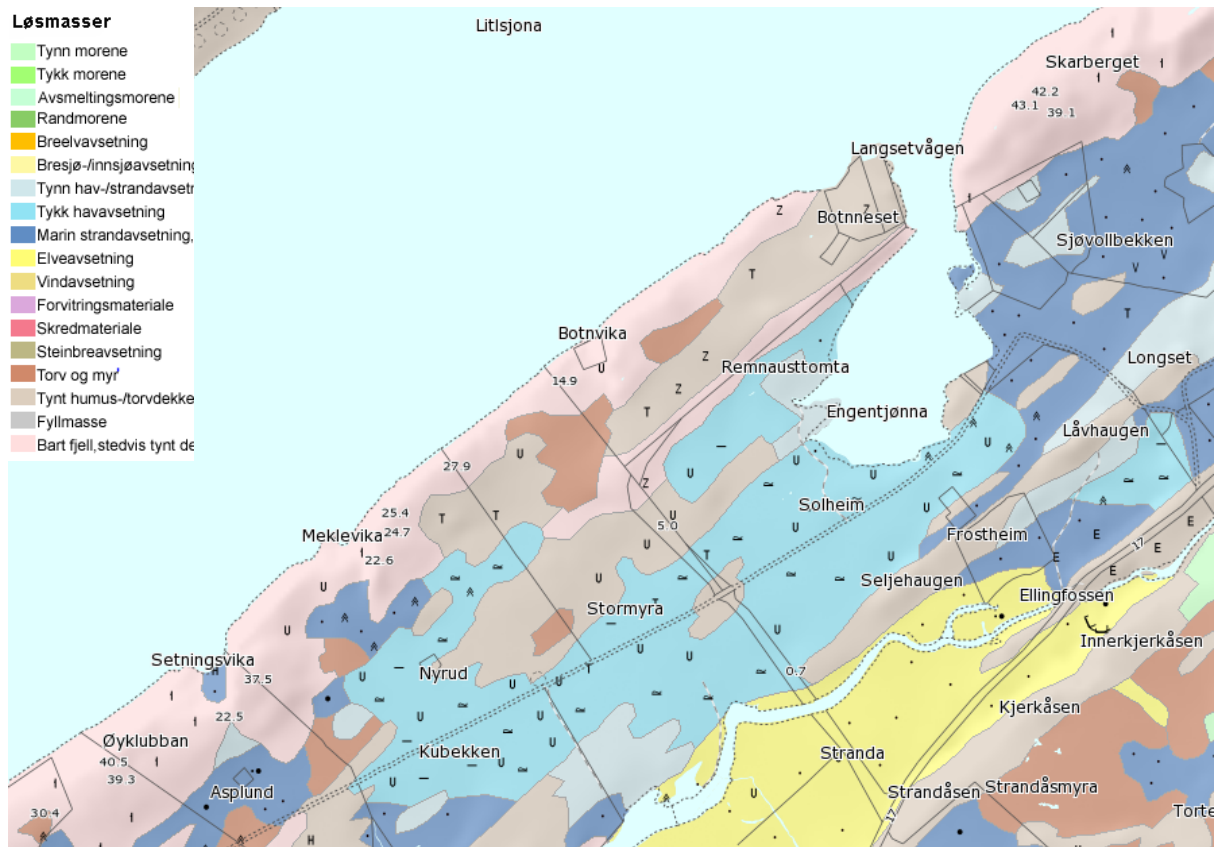


Fig. 5-8. Løsmassekart for området (Kilde: ngu.no)

I tillegg er det en vurdering av om risikobildet endres som følge av planlagt utbygging, dvs. om tiltenkt utbygging kan medføre at omgivelsene blir utsatt for uønskede hendelser som f.eks. forurensning, eksplosjonsartet brann eller andre ulykker?

ROS-analysen gjennomføres med basis i DSBs veileder for kartlegging av risiko- og sårbarhet. Arbeidet baseres på sjekklister med oversikt over og mulige uønskede hendelser og situasjoner. Mulige hendelser og sannsynligheten for at de skal inntreffe vurderes. Aktuelle tiltak for å unngå uønskede hendelser beskrives. Kjent og tilgjengelig kunnskap vil bli benyttet som grunnlag, i tillegg til forhold som kan komme fram av konsekvensutredningen.

6 Planprosess, medvirkning og framdrift

Figuren under viser grovskisse av planlagt planprosess. Perioder med medvirkning fra private er markert med rosa, perioder med kommunens saksbehandling er markert med blått og forslagsstiller sine perioder er markert med grått.

Kunngjøring av oppstart av planarbeid, høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	Bearbeiding av planprogram på bakgrunn av innspill	Fastsetting av planprogram i formannskapet	Utarbeiding av privat planforslag med KU	Formannskapet vedtar utlegging til høring og offentlig ettersyn av planforslag	Høring og offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning, minst 6 uker	Behandling av merknader og ev. justering av planforslag. Politisk behandling i formannskapet og kommunestyret	Kunngjøring av vedtak, 3 uker klagefrist
Ca. 1. juli – 6. sept. 2017	Sept- 2017	11. okt 2017	Okt-17 – feb 2018	mars- 2018	April – mai - 2018	Juni 2018	Juni 2018

6.1 Politisk behandling

- Formannskapet fastsetter planprogrammet
- Formannskapet legger forslag til reguleringsplan og konsekvensutredning ut på høring og offentlig ettersyn
- Formannskapet behandler merknader til planforslaget og innstiller til kommunestyret
- Kommunestyret vedtar og egengodkjenner/vedtar reguleringsplanen

6.2 Organisering av planarbeidet

Multiconsult gjennomfører planarbeidet og utarbeider forslag til plandokumenter på oppdrag fra Mo Industripark AS og Westcon Helgeland AS.

Rådmannen fremmer planforslag, saksbehandler og innstiller til politisk behandling.

6.3 Informasjon og medvirkning

Mo Industripark AS og Westcon Helgeland AS har etablert en intern styringsgruppe for planarbeidet.

Oppstart av planarbeidet vil bli annonsert samtidig med høring av planprogram.

Det vil bli avholdt informasjonsmøte om planprogrammet og planarbeidet i Nesna Rådhus torsdag den 24. august kl 19.00. Det vil bli satt en frist på minst for å komme med merknader til planprogrammet og komme med innspill til planarbeidet.

Forslag til reguleringsplan vil bli sendt til høring og offentlig ettersyn med en frist på 6 uker for å komme med merknader.

Plandokumenter vil bli lagt ut på kommunens hjemmesider og i Servicetorget på Rådhuset i forbindelse med høring og offentlig ettersyn.