

ÅRSMELDING 2017



ÅRSMELDING 2017

1 Mo Industripark AS og MIP-konsernet

Mo Industripark AS er konsernmor for:

- Rana Industriterminal AS (100 %)
- MIP Regnskapsservice AS (100 %)
- Arctic Circle Data Center AS (58 %)
- MIP Miljøkraft AS (56 %)
- Foton Invest AS (51 %)
- Mo Fjernvarme AS (60 %)

Til sammen utgjør disse bedriftene sammen med Mo Industripark AS MIP-konsernet.

Mo Industripark AS ble ved årsskiftet eid av:

Helgeland Invest AS	49,28 %
Celsa Armeringsstål AS	30,28%
Øijord & Aanes AS	15,86 %
Rana Gruber AS	2,50 %
Sintef Molab AS	2,08 %

2 Virksomhetens lokalisering og aktiviteter

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana Kommune.

Mo Industripark AS (MIP AS) er infrastrukturselskapet i industriparken i Mo i Rana. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge infrastruktur og tjenester for å muliggjøre bedriftenes aktiviteter og sørge for at de får best mulige arbeidsforhold.

2.1 Selskapets hovedaktiviteter er:

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- Drift av veier og havneanlegg
- Produksjon av trykkluft og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Kraftdistribusjon
- Energigjenvinning
- Brannberedskap og salg av sikkerhetstjenester
- Service-funksjoner (post, telefon, fiber, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring av industriparken

2.2 Om datterselskapene

Rana Industriterminal AS drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres.

Mo Fjernvarme AS produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken (i hovedsak fra Elkem Rana AS).

MIP Regnskapsservice AS er et autorisert regnskapsførerselskap. Selskapet driver regnskapsføring og leverer slike tjenester til selskap utenfor MIP-konsernet.

MIP Miljøkraft AS er et selskap som skal utvikle og eie småkraftverk. Selskapet ble etablert i 2017 og ble fusjonert med Miljøkraft Nordland AS samme år. Selskapet har fire kraftverk i drift, Svabo, Ørtvatn, Vika og Ravnåga. Total produksjon er 46,5 GWh.

Arctic Circle Data Senter AS (ACDC) har definert tre forretningsområder: utvikling og bygging av infrastruktur for skybaserte tjenester (ACDC Cloud), utvikling av infrastruktur og lokasjon for skalerbare datasentre (ACDC Site) og tjenester for nettverksknutepunkt (ACDC IX). ACDC var i kommersiell drift ved utgangen av 2017.

Foton Invest AS er et investeringsselskap som forvalter Mo Industripark AS sin eierandel i Midgardsormen AS. Selskapet Midgardsormen AS arbeider med å realisere en transatlantisk fiber kabel fra USA til Danmark og Norge. Dette vil være en løsning som på mange vis løser Norges utfordring ift. manglende oppkobling mot de globale fibermotorveiene.

3 Marked og drift

2017 ble nok et innholdsrikt år med nyheter om betydelige investeringer på 150 millioner innen effektivisering og diffuse utslipp hos Elkem Rana, salg av Glencore Manganese Norway til Ferroglobe, en del av Grupo FerroAtlántica S.A, og en stor datasenteretablering i Mo Industripark (MIP) med etableringen av Bitfury, med betydelige ringvirkninger for leverandørindustrien. I tillegg har havbruksnæringen styrket sin tilstedeværelse i MIP og bidratt til en enda større risikospredning og gjort oss mer robuste ved konjunktursvingninger i de ulike næringene.

For prosessbedriftene meldes det gode utsikter med bakgrunn i forventninger om vekst i EU kommende år, og god etterspørsel etter produktene som produseres i MIP. Samtidig kan vi vente oss at kronen styrker seg og det varsles også om en mulig renteøkning. Dette kan bidra til en svekket bunnlinje hos eksportbedriftene. For øvrig finner selskapene det vanskelig å si noe om fremtidig prisutvikling, og det er fortsatt fokus på kostnadseffektiv drift samt miljøvennlig produksjon.

Verkstedindustrien ser ut til å gjøre det bedre i 2017 enn i foregående år, noe som resulterer i at utleiegraden på verkstedlokaler er økende. Denne økningen kommer også av en sterkere tilstedeværelse i parken av betong- og havbruksnæringen.

Det var 106 forskjellige bedrifter tilknyttet industriparken ved utgangen av året med til sammen 2 400 ansatte.

Driften i Mo Industripark AS sine anlegg har vært stabil i 2017.

For datterselskapet **Mo Fjernvarme AS** har 2017 vært et år med normal tilgang på overskuddsenergi. Den ene av våre to røykrørskjeler har i de tre første kvartalene ikke vært i normal drift på grunn av

kapasitetsbegrensninger og ombygging. Tilgangen på gjenvunnet CO-gass har vært god. Det ble produsert 84,2 GWh fjernvarme (mot 83,1 GWh i 2016). Gjenvinningsgraden i 2017 ble 92 %, mot 86,7 %, året før. For å styrke beredskap og forsyningssikkerhet har bedriften investert i en 10 MW el-kjel, som ble klar for regulær drift på slutten av 2017. Kjelen forsynes med strøm fra 100 % fornybar vannkraft. Selskapet har, på tross av ombygginger i driftskritiske anlegg, lagt bak seg et nytt godt år resultatmessig.

Vårt datterselskap **Rana Industriterminal AS** endte tonnasje i 2017 og totalt sett var derved volumet over kai noe høyere sammenlignet mot 2016. Total tonnasje håndtert av selskapet i løpet av året var 1 864 000 tonn mot 1 835 000 tonn i 2016.

Vårt nyetablerte datterselskap, **MIP Miljøkraft AS**, har bidratt til å øke omsetningen innen kraftproduksjon for MIP i 2017. Selskapet har en solid balanse som muliggjør store investeringer i nye kraftutbygginger kommende år.

Datterselskapet **MIP Regnskapsservice AS** hadde i 2017 en omsetning på nivå med 2016. Denne tjenestenæringen forventes for øvrig å være i omstilling kommende år, og vi ser allerede nå en større dynamikk i denne bransjen enn på lenge som følge av digitaliseringen.

4 Arbeidsmiljø

Det har ikke vært personskader med fravær eller med medisinsk behandling i Mo Industripark AS eller i noen av datterselskapene i 2017. Sykefraværet i Mo Industripark AS ble 1,9 %, som er en nedgang på 1,4 prosentpoeng sammenlignet med året før og det laveste som er målt i selskapets historie. I konsernet var sykefraværet 3,7 %. Dette er en nedgang på 1,3 prosentpoeng sammenlignet med 2016.

	% Sykefravær		H-tall	
	2016	2017	2016	2017
Mo Industripark AS	3,3	1,9	7,7	0
MIP-konsernet	5,0	3,7	4,7	0

H-tall: antall skader med fravær pr. million arbeidstimer

De største selskapene i MIP-konsernet har organisert vernearbeid og avholder regelmessige AMU/BU-møter. Bedriftene er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industribedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet.

Det har vært arrangert flere større øvelser for industrivernet i MIP i 2017.

5 Ansatte, ledelse og styret

Ved utgangen av 2017 var det 125 ansatte i **MIP-konsernet** (118 ansatte i 2016), herav 13,6 % kvinner (12,7 % i 2016). I **Mo Industripark AS** var det 67 ansatte ved utgangen av 2017 (68 ansatte i 2016), derav 23,9 % kvinner (20,6 % i 2016). Datterselskapet ACDC fikk 4 nye ansatte i løpet av 2017, og det er i forbindelse med generasjonsskifte midlertidig vært behov for flere ansatte i MIP.

I MIP-konsernet skal det **ikke** forekomme **forskjellsbehandling** grunnet kjønn, alder, seksuell legning, hudfarge eller politisk orientering. MIP AS tilrettelegger i henhold til diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, bl.a. ved installering av personheiser m.m.

Når det gjelder **seniortiltak** har selskapet iverksatt tiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltak å være vellykket. Pensjonsalderen i MIP er 70 år. MIP-konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i konsernet.

Samarbeidet med de ansattes **fagforeningsorganisasjoner** har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

Det ble avholdt 9 **styremøter** og behandlet til sammen 77 saker i MIP AS i 2017.

6 Ytre miljø

Bedriftens virksomhet påvirker det ytre miljø primært ved støvflukt fra veier og tomter og avrenning til Mobekken og Tverråga. Det har i 2017 blitt gjennomført et intensivt feieprogram for å forebygge støvflukt. Feiing utføres også i vinterhalvåret.

Måling utført i 2017 viser at avrenning til **Mobekken og Tverråga** ligger på samme nivå som tidligere år for de fleste komponenter. Etter pålegg fra Miljødirektoratet er det utarbeidet en tiltaksplan for å redusere forurensningspåvirkningen og bedre miljøtilstanden i Mobekken.

Svevestøvsituasjonen i Mo i Rana ble forbedret i 2017 sammenlignet med året før. Antall døgnoverskridelser ble 12, mens det var 29 overskridelsesdøgn i 2016. Gjennomsnittlig svevestøvkonsentrasjon var 19,1 µg/m³, som er det laveste siden målingene startet i 2004. Mo Industripark AS samarbeider med prosessbedriftene i industriparken og Rana Kommune om tiltak i perioder med særlig risiko for helseskadelige svevestøvkonsentrasjoner.

Hver enkelt bedrift i industriparken som er tilknyttet hovedavløpet, er selv ansvarlig for sine utslipp, og de store bedriftene har egne utslippstillatelser gitt av Miljødirektoratet. Bedriftene rapporterer selv sine utslipp til myndighetene.

NIVA har gjennomført overvåking av **Ranfjorden** i 2017 på oppdrag fra Mo Industripark AS og prosessbedriftene i parken. Oppdraget var også samkjørt og koordinert med Rana Kommunes program. I overvåkingen er det gjort analyser av PAH-forbindelser og tungmetaller i prøver av blåskjell fra ulike stasjoner i Ranfjorden. Det var ingen overskridelser av grenseverdier for de prioriterte miljøgiftene.

7 Finansiell risiko

Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig valutasvingninger da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i fremmed valuta.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå på grunn av selskapets langsiktige lån.

Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer og de fleste store kundene til Mo Industripark AS har god soliditet.

Sammensetningen av leietakere hos Mo Industripark AS er differensiert slik at eventuelle bortfall av enkeltkunder ikke vil påvirke selskapet i avgjørende grad. Det er dog mange av leietakerne som fortsatt er avhengig av leveranser til prosessindustrien i industriparken, slik at et betydelig antall av leietakerne påvirkes indirekte av de internasjonale konjunktorene.

8 Investeringer, resultat og nøkkeltallsanalyse

Tall i MNOK	Mo Industripark AS		MIP-konsernet	
	2017	2016	2017	2016
Omsetning	254,8	271,2	336,8	343,6
Skatt	3,8	7,2	9,6	12,2
Driftsresultat	23,2	55,3	47,2	75,9
Ordinært resultat etter skatt	14,3	46,7	14,1	52,1
Investeringer i varige driftsmidler	65,7	69,5	98,1	93,9
Avskrivninger	34,7	35,4	48,4	45,7
Omløpsmidler	76,4	112,9	105,0	133,5
Kortsiktig gjeld	63,3	55,4	81,7	73,9
Finanskostnader lån	11,9	11,3	12,7	12,1
Total gjeld	406,4	398,8	536,7	451,8
Egenkapital	267,2	259,3	418,8	328,0
Totalkapital	673,5	658,0	955,4	779,8
Likviditetsbeholdning pr 31.12	27,6	69,8	48,4	82,0
Egenkapitalavkastning (etter skatt)	5,4 %	19,0 %	3,8 %	16,8 %
Totalkapitalavkastning (før skatt)	4,5 %	10,2 %	4,2 %	10,2 %
Resultatgrad av driften	9,1 %	20,4 %	14,0 %	22,1 %
Gjeldsgrad	1,5	1,5	1,3	1,4
Likviditetsgrad 1	1,2	2,0	1,3	1,8
Egenkapitalandel i %	39,7 %	39,4 %	43,8 %	42,1 %

9 Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Datasenter

MIP AS sin langsiktige satsing på datasenterindustrien gir nå resultater. I 2018 vil vi ha et av landets største datasenter i drift, målt i MW. Selskapet **Bitfury Norway AS** har ca. 20 ansatte og har gjennomført investeringer i størrelsesorden 300 millioner kroner så langt. De har også ytret ønske om videre vekst hos oss. I tillegg har vårt datterselskap **Arctic Circle Data Center AS** (ACDC) kommet i kommersiell drift og vi forventer gjennomslag i markedet i løpet av 2018. ACDC er for øvrig i interessante diskusjoner med lokale virksomheter om å ta i bruk kunstig intelligens i stordataanalyse. I tillegg er vi også i dialog med andre datasenteraktører med tanke på oppstart av datasenterdrift i Mo Industripark.

Vår egen satsing på datasenterdrift står sentralt i arbeidet med å operasjonalisere vår digitalstrategi. Digitalisering i MIP har som formål både å gjøre vårt eget selskap mer robust og fremtidsrettet, men i tillegg opparbeide ny kunnskap som kan gjøre at vi tiltrekker oss nyetableringer samt bidra til forbedringer hos etablert industri i regionen.

Vårt arbeid med datasenterindustrien har for øvrig avdekket flaskehalser i regionalt kraftnett som er en begrensende faktor for nye større industrietableringer. Denne problemstillingen arbeides det derfor med å finne en løsning på. Kapasiteten på krafttilgang og distribusjon må forbedres fremover slik at vi er godt posisjonert når regjeringen aktivt forbedrer rammebetingelsene for industrien. Dette som følge av at man må ta inn over seg utfordringene som flagges i regjeringens perspektivmelding, og ikke minst som en konsekvens av den nye industrimeldingen som kom i 2016, den første reviderte utgaven siden 1981.

Prosjektportefølje

Vår egen prosjektportefølje for nye mulige etableringer er diversifisert, med hovedfokus på datasenterdrift samt hydrogen-, metanol- og proteinproduksjon. Felles for disse prosjektene er at de kommer i kjølvannet av arbeidet vi har gjort gjennom vårt program «MIP Bærekraft», og med sirkulær økonomi som fellesnevner i vårt arbeid. MIP Bærekraft har også bidratt til at det nå blant annet jobbes med etablering av biokarbonproduksjon hos oss i MIP.

I 2018 vil arbeidet med **MIP Bærekraft** dreies over mot å styrke de etablerte klynge- og samarbeidsprosjektene som er etablert i regionen i senere år. Målet er fortsatt nye etableringer, styrking av FoU miljøet i regionen og med et ønske om etablering av et Senter for Forskningsdrevet Innovasjon (SFI) i Rana. Særlig vil vi jobbe gjennom Arctic Cluster Team (ACT) samt i samarbeid med Sintef Helgeland, Kunnskapsparken Helgeland og Senter for industriell forretningsutvikling. Dette i tillegg til samarbeidet med Nordland Fylkeskommune, Nord Universitet og Universitetet i Tromsø - Norges Arktiske Universitet.

Utviklingen av **Langsettvågen Industriområde** går som planlagt, og vi har etablert et prosjekt i samarbeid med Nordland Fylkeskommune, Nesna Kommune, Rana Kommune og Westcon Helgeland som har til hensikt å synliggjøre de industrielle mulighetene på Langsettvågen i Nesna Kommune.

2018 blir et viktig år i arbeidet med å realisere en ny fremtidsrettet **flyplass** på Helgeland. Flyplassen er avgjørende infrastruktur for regionen og vil bidra til vekst for næringsliv og industri på Helgeland. Vi forventer en avklaring rundt en avtale med staten som sikrer tidlig oppstart av prosjektet første halvår 2018. Dette i tråd med Stortingets vilje og vedtak om oppstart så tidlig som mulig i første NTP-periode og med drahjelp fra lokal medfinansiering.

Rammebetingelser

Påvirkningsarbeidet med mål om bedring i rammebetingelser for våre kunder fortsetter som før. MIP er tilstede på viktige, nasjonale arena og adm. dir. Arve Ulriksen deltar jevnlig på politiske toppmøter. Dette i tillegg til deltagelsen i et regjeringsoppnevnt utvalg i regi av Digital21. Vår strategiske kommunikasjon genererer stadig bedre resultater og vi ser at våre kronikker og meningsytringer blir referert av andre medier, politikere og organisasjoner i økende grad.

Vekst

Etterspørselen på utleie av eiendom og tomtearealer vil etter vår mening være økende fremover, og vi jobber kontinuerlig med å opparbeide og utvikle nye industriarealer. Arbeidet med ny dypvannskai og vårt samarbeid med Mo i Rana Havn pågår, og lykkes vi med våre målsettinger så vil det bety gode muligheter for utvikling av både Toraneskaia og ved Rana Industriterminal. Denne optimismen vises også gjennom vår investeringsvilje på Rana Industriterminal, hvor det i løpet av siste år er investert i ny kran og landstrømanlegg.

Vi forventer vekst, i henhold til vår strategi, og i markedene for konsernets hovedprodukt. Nytt av året er at myndighetene totalt sett har vedtatt bedring i rammebetingelsene for industrien og vi observerer at næringslivet ytrer seg positivt om markedene fremover. På den annen side så merker vi oss advarslene mot effekten av pågående digitalisering og faren for at vi blir liggende bakpå i utviklingen. Det er derfor behov for fortsatt styrking av innsatsen knyttet til å innovere rundt fremvoksende teknologier og i lys av dette fornying av forretningsmodellene.

Datterselskapene

For datterselskapet **Rana Industriterminal AS** forventer vi en svak økning i tonnasje sammenliknet med nivået i 2017. Mo Industripark AS forventer god fremdrift i arbeidet med å realisere dypvannskai i tilknytning til Rana Industriterminal. Det gode samarbeidet med Rana Kommune og Mo i Rana Havn KF fortsetter også i 2018.

For **Mo Fjernvarme AS** forventer vi at 2018 å bli et godt år og en bedring sett ift. 2017. Dette fordi vi kundemassen er økende og at selskapet har fulgt opp med investeringer i kapasitetsøkning innen fjernvarmeleveranser. Selskapet fortsetter sin fremtidsrettede deltagelse i forskningscenteret HighEFF (Senter for en energieffektiv og konkurransedyktig Industri for fremtiden).

MIP Miljøkraft AS arbeider med å realisere en større småkraftutbygging i Rana. Vi forventer byggestart i 2018 for Leiråga kraftverk. I tillegg utredes ytterligere prosjekter i regionen med mål om å starte drift innen utgangen av 2021.

MIP Regnskapsservice AS følger med på utviklingen i bransjen som ser ut til å være utsatt for omstillingsbehov kommende år. Dette kan påvirke selskapets strategivalg kommende periode.

Årsoppgjøret for 2017 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets resultatbudsjett for 2018, samt selskapets gjeldende strategiplan. Disse viser at Mo Industripark AS og MIP-konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

10 Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i Mo Industripark AS:

Tall i hele tusen	
Resultat etter skatt	14,260
Overført til annen egenkapital	7,060
Avsettes til utbytte	7,200
Sum disponert	14,260

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Mo i Rana, 24.04.2018

Arnt A. Krane
Styreleder (SIGN)

Eivind B. Hansen
Nestleder (SIGN)

Ståle A. Indregård
(SIGN)

Øyvind Trønsdal
(SIGN)

Christin Kristoffersen
(SIGN)

Anette Skog Lillevik
(SIGN)

Trond E. Olsen
(SIGN)

Arve Ulriksen
Adm. Dir. (SIGN)

Resultatregnskap - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)				Konsern (tall i 1 000 kr)	
2017	2016	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
162 215	185 011	Salgsinntekt		252 015	264 925
92 544	86 204	Andre driftsinntekter		84 740	78 677
254 759	271 214	Sum driftsinntekter	11, 22	336 754	343 602
81 915	68 187	Varekostnad	6	79 634	70 039
56 100	55 027	Lønnskostnader	9, 12	88 906	84 403
34 720	35 415	Avskrivninger og nedskrivninger	3	48 355	45 696
58 831	57 245	Annen driftskostnad	21	72 641	67 537
231 566	215 875	Sum driftskostnader		289 536	267 675
23 193	55 339	Driftsresultat		47 218	75 927
Finansinntekter og finanskostnader					
10 400	9 000	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilkn.selskap	4	219	-776
1 973	3 969	Finansinntekt	14	2 218	4 297
17 463	14 385	Finanskostnad	14	24 967	15 176
-5 090	-1 416	Resultat av finansposter		-22 529	-11 654
18 103	53 923	Ordinært resultat før skattekostnad		24 689	64 272
3 843	7 182	Skattekostnad	10	9 576	12 187
14 260	46 741	Årsoverskudd		15 113	52 086
0	0	Minoritetens andel	1	284	5 775
14 260	46 741	Majoritetens andel		14 829	46 311
Overføringer					
7 200	20 000	Avsatt til utbytte		7 200	20 000
7 060	26 741	Overført til/fra annen egenkapital		7 629	26 311
14 260	46 741	Sum disponert	1	14 829	46 311

Balanse - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)				Konsern (tall i 1 000 kr)	
2017	2016	Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Forskning og utvikling	2	11 559	5 082
803	803	Konsesjoner, patenter o.l.	2	835	803
14 353	15 105	Utsatt skattefordel	10	0	6 349
0	0	Goodwill	1, 2	270	360
15 156	15 907	Sum immaterielle eiendeler		12 664	12 593
Varige driftsmidler					
423 213	401 442	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		582 664	402 554
85 170	86 290	Maskiner og anlegg		223 372	194 892
9 066	9 365	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		17 803	10 564
517 449	497 097	Sum varige driftsmidler	3, 17	823 839	608 011
Finansielle anleggsmidler					
55 017	26 948	Investeringer i datterselskap	4	0	0
4 360	0	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
1 000	1 000	Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 13	9 786	9 567
3 184	3 184	Investeringer i aksjer og andeler	15	3 127	15 146
1 000	1 000	Andre fordringer	18	1 000	1 000
2	1	Pensjonsmidler	9	2	1
64 563	32 133	Sum finansielle anleggsmidler		13 914	25 713
597 167	545 137	Sum anleggsmidler		850 417	646 318
Omløpsmidler					
476	446	Varelager / reservedeler	6	1 657	1 970
Fordringer					
27 005	25 674	Kundefordringer	17, 21	45 295	42 699
13 175	10 558	Fordringer på konsernselskap	7	0	0
8 094	6 418	Andre fordringer	5	9 633	6 809
48 274	42 650	Sum fordringer		54 928	49 508
27 611	69 802	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	48 407	82 008
76 361	112 898	Sum omløpsmidler		104 992	133 486
673 528	658 034	Sum eiendeler		955 409	779 804

Balanse - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)				Konsern (tall i 1 000 kr)	
2017	2016	Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
		Innskutt egenkapital			
75 000	75 000	Aksjekapital	1, 8	75 000	75 000
75 000	75 000	Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
		Opptjent egenkapital			
192 151	184 285	Annen egenkapital	1	234 620	227 038
192 151	184 285	Sum opptjent egenkapital		234 620	227 038
0	0	Minoritetsinteresser	1	109 131	25 994
267 151	259 285	Sum egenkapital		418 751	328 033
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt		2 101	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 101	0
		Annen langsiktig gjeld			
343 040	343 326	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	451 695	377 841
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200	0
343 040	343 326	Sum annen langsiktig gjeld		452 895	377 841
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		42	0
36 188	8 914	Leverandørgjeld		43 519	15 825
3 091	3 553	Betalbar skatt	10	7 762	8 710
1 165	6 960	Skyldig offentlige avgifter	21	4 123	8 884
7 200	20 000	Utbytte	1	12 800	26 000
15 693	15 997	Annen kortsiktig gjeld	22	13 418	14 511
63 337	55 424	Sum kortsiktig gjeld		81 663	73 930
406 377	398 750	Sum gjeld		536 658	451 771
673 528	658 034	Sum egenkapital og gjeld		955 409	779 804

Mo i Rana, 24.04.2018
Styret i Mo Industripark AS

Anette Skog Lillevik
Styremedlem (SIGN)

Trond E. Olsen
Styremedlem (SIGN)

Christin Kristoffersen
Styremedlem (SIGN)

Eivind B. Hansen
Styrets nestleder (SIGN)

Ståle A. Indregård
Styremedlem (SIGN)

Øyvinn Trønsdal
Styremedlem (SIGN)

Arnt A. Krane
Styreleder (SIGN)

Arve Ulriksen
Daglig leder (SIGN)

Mo Industripark AS og konsern

Note 1 - Egenkapital

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	75 000	184 285	259 285
Fisjonsdifferanse		805	805
Utbytte		-7 200	-7 200
Årets resultat		14 261	14 261
Egenkapital pr 31.12.2017	75 000	192 151	267 151

MIP-konsern	Aksje-kapital	Minoritets-interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	75 000	25 994	227 038	328 033
Utbytte		-5 600	-7 200	-12 800
Emisjon i MIP MK		88 882		88 882
Fisjonsdifferanse			551	551
Korreksjon feil tidligere år		-430	-598	-1 027
Årets resultat		285	14 828	15 113
Egenkapital pr 31.12.2017	75 000	109 131	234 620	418 751

Note 2 - Immaterielle eiendeler

Kostnader til slike aktiviteter kostnadsføres normalt løpende.

Konsernet har en aktivert konsesjon på MNOK 0,803 i Mo Industripark AS

Konsernet har aktivert utgifter til forskning og utvikling i ACDC AS. Pr 31.12.2017 utgjør dette MNOK 10,991 (MNOK 5,082 i 2016).

ACDC AS gikk fra å være et tilknyttet selskap til å bli datter i MIP i 2016. I den forbindelse ble det bokført en Goodwill på MNOK 0,450 og er avskrevet til MNOK 0,270 i 2017.

Under immaterielle eiendeler er det balanseført en utsatt skattefordel som endres årlig etter beregning av differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige av- og nedskrivninger.

Note 3 - Varige driftsmidler

(tall i 1 000 kr)

Varige driftsmidler i Mo Industripark AS	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transport-midler	Anlegg under utførelse		Sum
Korr. ansk.-kost etter fusjon	-	-	-			-
Tilgang	30 608	15 918	1 863	17 336		65 724
Avgang (netto)	-7 654	-18 845	-666			-27 165
Anskaffelseskost 31.12.17	881 046	214 192	20 013	28 687		1 143 937
Årets avgang av- og nedskrivninger	-6 034	-9 938	-540			-16 513
Reverserte nedskrivninger 31.12.12						-
Balanseført verdi pr. 31.12.17	394 526	85 170	9 066	28 687		517 449
Årets av- og nedskrivninger	-24 552	-8 131	-2 036	-		-34 720

Varige driftsmidler i konsernet	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transport-midler	Anlegg under utførelse	Leasede driftsmidler	Sum
Korr. ansk.-kost etter fusjon	-	160 423	-	16 833		-
Tilgang	32 027	53 500	4 128	8 434	-	98 089
Avgang (netto)	-7 654	-20 870	-666	-	-	-29 190
Anskaffelseskost 31.12.17	888 787	597 695	27 561	52 578	23 240	1 589 861
Reverserte nedskrivninger 31.12.12	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.17	530 086	207 139	17 691	52 578	0	807 494
Årets av og nedskrivninger	-25 043	-19 303	-2 927	-	-1 083	-48 355

Økonomisk levetid:

9 - 35 år

3 - 35 år

3 - 10 år

10 - 15 år

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for avskrivbare anleggsmidler.

Leasingverdier	Nom. verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	784	784
Sum leiebetaling 2-5 år	0	0
Sum leiebetaling > 5 år	0	0
Totalt	784	784

Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn.- kontor	Eierandel / stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat etter skatt (100 %)	Regnskaps- ført verdi i balansen
Datterselskap						
Rana Industriterminal AS	11.09.1989	Rana	100,0 %	24 496	1 234	9 700
Mo Fjernvarme AS	08.11.1999	Rana	60,0 %	42 233	17 007	3 012
MIP Regnskapsservice AS	14.08.2006	Rana	100,0 %	281	287	200
MIP Miljøkraft AS	31.05.2017	Rana	56,0 %	122 428	596	33 205
Arctic Circle Data Senter AS (1)	10.02.2014	Rana	58,2 %	8 467	-2 637	8 900
Foton Invest AS (2)	21.12.2015	Rana	50,7 %	5 672	-11 013	-
Sum balanseført verdi						55 017

Tilknyttet selskap						
SINTEF Molab AS	11.09.1989	Rana	40,0 %	23 916	548	1 000
Sum balanseført verdi						1 000

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Investeringene i tilknyttede selskaper presenteres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Kostnader i denne forbindelse er medtatt i konsernets regnskap.

Konsernet: Beregning av årets resultatandel tilknyttede selskaper	SINTEF Molab AS			Totalt
Avskrivning goodwill	-	-		-
Årets resultatandel	219	-		219

Konsernet: Beregning av verdi pr 31.12.17	SINTEF Molab AS	-	-	Totalt
Inngående balanse 1.1.17	9 567			9 567
Årets resultatandel (etter skatt)	219			219
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte/konsernbidrag)				-
Andre endringer i løpet av året	-			-
Utgående balanse 31.12.17	9 786	-	-	9 786

(1) Arctic Circle Data Center AS var tilknyttet selskap i 2014 og datter fra og med 2015.

Avgang TS-andel i ACDC ga en gevinst for konsernet på kr 450'. Gevinsten fremkommer som økt verdi på aksjer i ACDC ved emisjon i selskapet. Emisjonen økte Mo Industripark's eierandel i selskapet fra 33 % til 69 %. Verdiøkningen er vist som goodwill, se note 2

Goodwill er avskrives over 5 år og er avskrevet med 90' i 2017.

(2) MIP eier 45,5 % og ACDC AS eier 9,1 %, dette gir Mo Industripark AS en eierandel i Foton AS på 50,7 %.

Note 5 - Fordringer og gjeld

(tall i 1 000 kr)

Eksterne fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 1 000 000.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Mo Industripark AS	
	2017	2016
Annen langsiktig gjeld	-	-
Pantelån	179 264	183 357
Sum	179 264	183 357

Konsernet	
2017	2016
-	-
231 365	187 441
231 365	187 441

Note 6 - Varer

(tall i 1 000 kr)

Vare-/reservedelager	Mo Industripark AS	
	2017	2016
Varelager	476	446
Reservedelager	-	-
Sum	476	446

Konsernet	
2017	2016
1 186	1 167
471	803
1 657	1 970

Mo Industripark AS og konsern

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i 1 000 kr)

Fordringer	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Kundefordringer	2 775	1 558	203	131	220	148
Andre fordringer	10 400	9 000	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-
Lån til andre selskap	-	-	-	-	-	-
Sum	13 175	10 558	203	131	220	148

Gjeld	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Lån fra foretak i samme konsern						
Leverandørgjeld	1 093	774	469	105	469	105
Annen kortsiktig gjeld)*	4 476	5 200	-	-	-	-
Sum	5 570	5 974	469	105	469	105

) * Mellomværende konsernkassakreditt

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i 1 000 kr)

Aksjekapitalen består av:			Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer			12 000	6 250	75 000
Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2016:			Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Invest AS	5 914	-	5 914	49,28 %	49,28 %
Celsa Armeringsstål AS	3 634	-	3 634	30,28 %	30,28 %
Øijord & Aanes AS	1 902	-	1 902	15,85 %	15,85 %
Rana Gruber AS	300	-	300	2,50 %	2,50 %
Sintef Molab AS	250	-	250	2,08 %	2,08 %
Sum	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 1%)	-	-	-	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %

Verken daglig leder eller styremedlemmer i selskapet har aksjer i Mo Industripark AS eller i øvrige konsernselskaper.

Note 9 - Pensjoner

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 6 % av lønna mellom 1 G og 7,1 G og 18 % av lønnen mellom 7,1 G og 12 G.

Pr. 31.12.2017 var det i Mo Industripark AS 67 medlemmer i ordningen og 125 i MIP Konsern.

I tillegg er det pr 31.12.2017 1 person igjen i den ytelsesbaserte ordningen i konsernet.

Innskuddspensjon	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Kostnadsført pensjonsinnskudd	3 108	2 778		4 871	4 143

Note 10 - Skatt

(tall i 1 000 kr)

	Mo Industripark AS		Konsernet	
Årets skattekostnad	2017	2016	2017	2016
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat</u>				
Betalbar skatt	3 091	3 553	7 762	8 710
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	752	3 629	1 814	3 477
Skattekostnad ordinært resultat	3 843	7 182	9 576	12 187
<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</u>				
Ordinært resultat før skatt	18 103	53 923	21 607	64 272
Permanente forskjeller	-4 733	-17 488	25 230	-5 974
Grunnlag for årets skattekostnad	13 370	36 435	46 837	58 298
Endring i midlertidige forskjeller	-489	-22 224	-7 360	-23 458
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 881	14 211	39 769	34 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	12 881	14 211	39 769	34 840
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	3 091	3 553	7 762	8 710
Sum betalbar skatt ordinært resultat	3 091	3 553	7 762	8 710
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>				
Betalbar skatt på årets resultat	3 091	3 553	7 761	8 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 091	3 553	7 761	8 710
<u>Beregning av effektiv skattesats:</u>				
Resultat før skatt	18 103	53 923	21 607	64 272
Beregning skatt av resultat før skatt	4 345	13 481	5 186	16 068
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 136	-4 372	6 055	-1 494
Effekt av endring av skattesats	634	629	223	265
Sum	3 843	9 738	11 464	14 839
Effektiv skattesats	21,2 %	18,1 %	53,1 %	23,1 %

Fra inntektsåret 2017 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 24 %.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31.12.2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 23 %.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>		
Varige driftsmidler	-83 120	-85 091	43 339	-47 580		
Balanseførte leieavtaler	0	0	-784	-601		
Fordringer	4 565	2 008	4 517	1 966		
Gevinst – og tapskonto	15 836	19 876	15 400	19 876		
Forskuddsleie leasing	0	0	0	0		
Pensjonsmidler/- forpliktelse	2	1	2	1		
Sum	-62 717	-63 206	62 473	-26 338		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	-5 980	-386		
Inntektsført avsatt utbytte	312	270	312	270		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-62 405	-62 936	-27 538	-26 454		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt 10 %	0	0	84 344	0		
	<u>Endring</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</i>	752	-14 353	-15 105	15	-6 334	-6 349
<i>Utsatt skatt (10 %)</i>	0	0	0	8 434	8 434	0
Netto utsatt skatt/skattefordel	752	-14 353	-15 105	8 450	2 101	-6 349

Utsatt skattefordel er i sin helhet balanseført da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening.

Kraftbeskatning

Små kraftverk er fra 2005 beskattet som resten av selskapene, med unntak bruk av lineære skattemessige avskrivninger.

Mo Industripark AS og konsern

Note 11 - Driftsinntekter

(tall i 1 000 kr)

Driftsinntekter pr. virksomhetsområde	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
MIP Energi	33 948	36 869		29 597	33 655
MIP Kraftnett	87 156	85 142		85 142	83 999
MIP Eiendom	98 808	112 558		90 689	99 747
MIP Sikkerhetssenter	18 080	17 119		17 760	16 761
MIP Service & IT	9 557	9 136		8 800	8 723
Kai (Rana Industriterminal AS)				50 711	47 183
Fjernvarme (Mo Fjernvarme AS)				41 548	43 243
Regnskapstjenester (MIP Regnskapsservice AS)				1 573	1 850
Kraft (MIP Miljøkraft AS)				8 012	-
Annet	7 210	10 390		2 922	8 441
Sum driftsinntekter	254 759	271 214		336 755	343 602

Omsetning internt i MIP AS og i Konsernet er elimert bort på de enkelte virksomhetsområdene.

For morselskapet og konsernet er driftsinntektene i stor grad knyttet opp til drift av eiendommer og infrastruktur, slik at i hovedsak er salg lokalisert til Rana.

Note 12 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(tall i 1 000 kr)

Lønnskostnader	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Lønninger	51 141	49 038		78 566	73 624
Arbeidsgiveravgift	3 536	3 517		5 442	5 157
Pensjonskostnader	2 437	3 101		4 426	4 712
Aktiverte lønnskostnader	-3 286	-2 858		-3 399	-2 858
Andre ytelser	2 273	2 228		3 871	3 768
Sum	56 100	55 027		88 906	84 403

Ved utgangen av 2017 var det 125 ansatte i MIP konsernet, herav 67 ansatte i Mo Industripark AS.

Netto pensjonskostnader er også i konsernregnskapet ført mot personalkostnader.

Ytelser til ledende personer i MIP	Daglig leder	Styret
Lønn	1 580	
Pensjonskostnader	130	
Annen godtgjørelse	175	502
Sum	1 885	502

Det er for 2017 bokført kr 135' i revisjonshonorar, det er i tillegg bokført kr 195' for bistand/rådgivning og kr 31 for attestasjoner av tilskudd og lignende.

Note 13 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler i Mo Industripark AS	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
SINTEF Molab AS	40,0 %	1 000	1 000	9 786
Sum anleggsaksjer		1 000	1 000	9 786

Note 14 - Poster som er slått sammen i regnskapet

(tall i 1 000 kr)

Finansinntekter	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Renteinntekt	1 123	3 969		1 118	683
Annen finansinntekt	851	-		1 100	3 615
Sum finansinntekter	1 973	3 969		2 218	4 297

Finanskostnader	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Rentekostnad	6 380	14 032		19 934	14 793
Annen finanskostnad	11 083	353		44	382
Sum finanskostnader	17 463	14 385		19 978	15 176

Note 15 - Aksjer og andeler i andre selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-	Balanseført	Markeds-verdi
Rana Utviklingsselskap AS	13,8 %	161	161	161
NordNorsk Kommunikasjon AS	10,0 %	150	150	11
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	5,4 %	100	100	100
Kunnskapsparken Helgeland AS	11,8 %	1 270	1 270	1 964
SINTEF Helgeland AS	11,0 %	1 000	1 000	245
Lean Senter Nord AS	18,2 %	440	440	151
Andre aksjer og andeler		63	63	-
Sum anleggsaksjer		3 184	3 184	2 236

Note 16 - Offentlige tilskudd

(tall i 1 000 kr)

Investerings- og utviklingstilskudd	2013	2014	2015	2016	2017
Morselskapet	0	0	200	1 350	1 496
Konsernet	0	0	200	1 545	2 316

Tilskuddene er ført til reduksjon på anskaffelseskost på de driftsmidler som tilskuddet er gitt til.

Dersom driftsmidlene blir avhendet innen 5 år fra utbetalingstidspunktet, kan det foreligge skatteansvar og /eller tilbakebetalingsplikt.

Mo Industripark AS og konsern

Note 17 - Pant og garantier

(tall i 1 000 kr)

Garantiansvar	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Bankgarantier, (depotgaranti kraftoms.)	1 001	993		1 001	993
Bankgaranti NVE og Miljødepartementet	18 951	18 849		18 951	18 849
Sum garantiansvar	19 951	19 842		19 951	19 842

Bundne bankinnskudd	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Skattetrekksmidler	2 742	2 378		3 355	3 595
Statnett	-	-		-	-
Sum bundne bankinnskudd	2 742	2 378		3 355	3 595

Pantesikret gjeld	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Konsernkassakreditt, limit 12,5 mill					
Annen pantesikret gjeld	339 232	343 326		443 411	377 841
<u>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</u>					
Kundefordringer	27 005	25 674		45 286	42 699
Maskiner og anlegg	85 170	86 290		211 686	194 892
Faste eiendommer	423 213	401 442		423 927	402 554
Annet	9 365	9 365		9 723	9 714
Sum bokført verdi av panteobjekt	544 753	522 771		690 623	649 860

Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets kassakredittavtale sammen med datterselskapet (RIT) som er med i avtalen.

Selskapets og datterens kortsiktige fordringer er pantsatt som sikkerhet for dette.

Kundefordringer i Mo Industripark AS har pant begrenset oppad til 10 millioner kroner.

Rana Industriterminal AS har pant begrenset oppad til 2,5 millioner kroner.

Pr. 31.12.17 var det brukt kr 3 808 MNOK av konsernkassakreditten.

Mo Industripark AS er selvskyldnerkausjonist ovenfor SG Finans for inntil kr 3 millioner av de forpliktelser som

Rana Industriterminal AS har etablert i forbindelse med investering i kran på kaia.

Mo Fjernvarme AS er ikke deltaker i avtalen om konsernkassakreditt, og har en egen avtale på 5 mill.

Note 18 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2017	2016		2017	2016
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	1 000	1 000		1 000	1 000
Sum ansvarlig lån	1 000	1 000		1 000	1 000

Note 19 - Ekstraordinære poster

Verken selskapet eller konsernet har poster som kan karakteriseres som ekstraordinære.

Note 20 - Betingede utfall

Selskapet har ingen saker med betingede utfall.

Note 21 - Balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen balanseførte forpliktelser.

Note 22 - Segmentinformasjon og mer- / mindreinntekt fra nettvirksomheten

(tall i 1 000 kr)

Iht. retningslinjer fra NVE skal det føres separat regnskap for kraftselskapenes monopolvirksomhet. Netttariffen er fom. 2008 fastsatt med utgangspunkt i en inntektsramme vedtatt av NVE med tillegg av kostnader fra overliggende nett.

Mer-/mindreinntekt er differansen mellom inntektsrammen og det som faktisk er inntektsført i nettrekskapet. Merinntekt skal renteberegnes med en rentesats fastsatt av NVE og tilbakeføres nettkundene. Mindreinntekt kan tilsvarende renteberegnes og belastes nettkundene. Ekstraordinær KILE for 2015 er ikke bokført i finansregnskapet for 2015.

Mer / mindreinntekt framkommer slik	2016	2017
Inntektsramme	35 824	44 356
KILE	0	-210
Kostnader for overliggende nett	61 177	73 839
Eiendomsskatt nett	386	386
Avvik avskrivninger og avkastning på avvik avkastningsgrunnlaget	-362	1 187
Tillatt inntekt	97 025	119 558
Faktisk inntekt fra nettvirksomheten	90 052	105 364
Årets mer (-) / mindreinntekt	6 973	14 194

Årets bevegelse i mer- / mindreinntekten framkommer slik	2016	2017
Akkumulert mer (-)/mindreinntekt pr 1.1.	-16 289	-9 491
Årets mer (-) / mindreinntekt	6 973	14 194
Justering mer-/mindreinntekt (enkeltvedtak NVE)		
Akkumulert mer (-)/mindreinntekt pr 31.12. ekskl.renter	-9 316	4 703
Årets renter mer (-)/mindreinntekt	-175	-28
Akkumulert mer (-)/mindreinntekt pr 31.12. inkl renter	-9 491	4 675
Justering mer(-) /mindreinntekt ift. finansregnskap	11 491	-49
Akkumulert mer (-) / mindreinntekt inkl. renter i finansregnskap	2 000	4 626
Driftsresultat	6 432	13 699
Avkastningsgrunnlag	69 383	73 246
Sum avkastning nettvirksomheten	9,27 %	18,70 %

Indirekte kontantstrøm

Mo Industripark AS			Konsern	
2017	2016		2017	2016
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
18 103	53 923	Resultat før skattekostnad	24 689	64 272
-3 553	-7 757	Periodens betalte skatt	-8 710	-13 128
-9	-134	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9	-134
34 520	33 444	Ordinære avkrivninger av anleggsmidler	47 926	43 815
10 007	1 971	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	12 538	1 971
-1	-9	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn	-10	-
-	-	Resultatandel fra TS fratrullet utdelinger fra selskapet	-219	969
-30	26	Endring varelager	313	-81
-1 330	19 666	Endring i kundefordringer	-2 595	17 796
27 274	-3 835	Endring i vare- og investeringsleverandørgjeld	27 694	-146
-13 262	-33 371	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 827	-33 588
71 719	63 923	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	94 789	81 746
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
854	190	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65	190
-65 724	-69 474	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-264 238	-89 073
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-6 510	-2 331
-	-	Innbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)	-	-
-2 617	-9	Utbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)	-	-
-	5 452	Innbetalinger på andre lånefordringer	-	452
-4 360	-	Utbetaling på andre fordringer (korts./langs.)	-	-
-28 069	-14 106	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-13 225
-99 917	-77 947	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-270 683	-103 987
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
6 293	-856	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	3 808	-
-38 380	8 479	Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	130 964	85 000
38 094	30 760	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-55 910	-36 790
-20 000	-10 000	Utbetalinger av utbytte	-6 000	-16 400
		Innbetaling av egenkapital	69 432	9 165
-13 993	28 384	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	142 293	40 975
-42 191	14 359	Netto kontantstrøm for perioden	-33 601	18 733
69 802	55 443	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	82 008	63 275
27 611	69 802	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	48 407	82 008
		<i>Denne består av:</i>		
27 611	69 802	Bankinnskudd m.v.	48 407	82 008
6 192	10 000	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	13 692	17 500