

Årsmelding 2020



1 Mo Industripark AS og MIP-konsernet

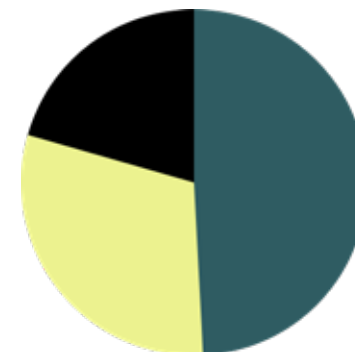
Mo Industripark AS er konsernmor for

Rana Industriterminal AS (100 %)
MIP Industrinett AS (100 %)
MIP RS AS (100 %)
Mo Fjernvarme AS (60 %)
MIP Miljøkraft AS (56 %)
Foton Invest AS (51 %)

Disse selskapene utgjør sammen med Mo Industripark AS MIP-konsernet.

Mo Industripark AS er ved årsskiftet eid av

Helgeland Invest AS (49,3 %)
Celsa Armeringsstål AS (30,3 %)
Øijord & Aanes AS (20,4 %)



Virksomhetens lokalisering og aktiviteter

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana Kommune.

Mo Industripark AS (MIP) er infrastrukturselskapet i industriparken i Mo i Rana. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge infrastruktur og tjenester for å muliggjøre bedriftenes aktiviteter samt sørge for at de får best mulige arbeidsforhold.

MIP ivaretar regnskap, lønn og en del administrative tjenester til døtrene i MIP-konsernet.



1.1 Selskapets hovedaktiviteter er

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- 24/7 overvåkningstjeneste av industrielle prosesser
- Drift av veier og havneanlegg
- Produksjon av trykkluft og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Energigjenvinning
- 24/7 brannberedskap og salg av sikkerhetstjenester
- Service-funksjoner (post, telefon, fiber, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring og informasjonsarbeid om aktivitetene i industriparken
- Jobbe frem gode rammebetingelser for industrien



1.2 Om datterselskapene



Rana Industriterminal AS drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres.

MIP Industrinett AS ivaretar virksomhetsområdet distribusjon av elektrisk energi. Selskapets primære virksomhet er drift av fordelings- og overføringsnett for distribusjon av elektrisk kraft innenfor gjeldende konsesjonsområde.

Mo Fjernvarme AS produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken. I 2020 produserte selskapet 82 GWh fjernvarme.

MIP Miljøkraft AS eier og utvikler småkraftverk. Selskapet har seks kraftverk; Svabo, Øvre- og Nedre Leiråga, Ørtvatn, Vika og Ravnåga. Total middelproduksjon er rundt 80 GWh. Selskapet har som målsetting, gjennom kraftutbygginger eller ervervelser, å produsere 100 GWh årlig.

Foton Invest AS er et investeringsselskap som fremmer utvikling av digitalinfrastruktur.

MIP RS AS er et hvilende selskap uten aktivitet.

2 Klima, Ytre miljø, og Samfunnsansvar («ESG»)

Visjon og strategisk posisjon

MIP sin visjon er å være en grønn industripark i verdensklasse. En slik visjon forplikter selvsagt, men den ivaretar også samfunnsaktørenes forventninger til oss.

Strategisk retning og større bærekraftinitiativ

MIP har gjennom de siste årene arbeidet med hvordan selskapet skal posisjonere seg overfor eksisterende og ny industri, som forventes å ta et større ansvar for en bærekraftig samfunnsutvikling, gjennom vårt bærekraftprogram. Parallelt har vi arbeidet med å tilpasse oss de nye forretningsmodellene som er under utvikling, og som vil legge til rette for at eksisterende industri tar i bruk ny grønn teknologi, men som også vil sikre at ny grønn prosessindustri etablerer seg hos oss. Våre produkter må i denne sammenheng tilpasses en slik utvikling.

I programmet MIP Bærekraft som har vært i gang siden 2015, har vi i 2020 forsterket fokuset på prosjekter som kan knyttes opp mot mulige nye etableringer eller utvikling av eksisterende industri i MIP. Av nye prosjekter som illustrerer søkelys på eksisterende kunder kan nevnes Mokvaponi (utnyttelse av fiskeslam, CO₂ og overskuddsenergi i grønnsaksproduksjon dyrket i vann - uten jord), søknad om prosjektstøtte til utredning av alternativ bruk av CO-gass, utslippsfri løsning på transport av jernmalm (Rana Gruber) og hydrogenproduksjon i MIP (Celsa, Statkraft, MIP).

Vi har også arbeidet med et forprosjekt for effektivisering og resirkulering av kjølevannsforbruket, for å frigi kapasitet til nyetableringer. Kvarøy Smolt er i gang med et energigjenvinningsprosjekt som skal gjenvinne 19 GWh pr. år.



Prosjektgruppen i CO2-Hub Nordland har besluttet å videreføre prosjektet med mål om å etablere en fangstpilot i MIP. I tillegg arbeides det med etablering av et eget CO2 fangstanlegg i Mo Industripark som kan levere CO2 til metanolproduksjon. I denne CCU-sammenhengen ser man nå konkret på etablering av en metanolfabrikk i Mo Industripark i et samarbeid mellom Swiss Liquid Future, Thyssenkrupp, Elkem og MIP.

MIP har fått god drahjelp gjennom vårt partnerskap i forskningssenteret HighEff (Centre for an Energy Efficient and Competitive Industry for the Future) til å identifisere våre energistrømmer, og det arbeides nå videre med hvordan overskuddsenergi kan nyttiggjøres av andre selskaper og prosjekter. En mulighet å bruke en av energistrømmene til å redusere energibehovet til et eventuelt fremtidig karbonfangstanlegg.

MIP sin deltagelse i SPIRE (Sustainable Process Industry through Resource and Energy Efficiency), er videreført. SPIRE er en europeisk organisasjon som har mål om å utvikle og implementere innovativ teknologi og «best-practice» i europeisk prosessindustri, og hensikten er reduksjon i klimagassutslipp og effektiv utnyttelse av ressurser. Organisasjonen gir innspill til EUs Horisont Europa forsknings- og innovasjonsprogram og MIP har bidratt gjennom aktiv deltagelse.

MIP har bidratt inn i Prosess21, som nå har fremlagt sin endelige rapport. Prosess21 har vært et aktørdrevet nasjonalt strategiarbeid, på oppdrag fra næringsdepartement, for å fremme forsknings-basert verdiskaping og utvikling innen prosessindustrien og med et strategisk mål om å bli verdensledende på utvikling og kommersialisering av nullutslippsteknologi for fremtidens lavutslippssamfunn.

På byggsiden fortsetter MIP Eiendom arbeidet med energiledelse, samt mål om at alle nye bygg skal oppnå Breeam klassifisering på minimum «Good». (Et BREEAM-NOR sertifikat utstedes i fem nivåer; Pass, Good, Very Good, Excellent og Outstanding. Sertifiseringen er basert på dokumentert miljøprestasjon i ni kategorier – ledelse, helse- og innemiljø, energi, transport, vann, materialer, avfall, arealbruk og økologi samt forurensning). I forbindelse med oppgraderinger har vi som mål å oppnå minimum Energiklasse C.

MIP Bærekraft

Co2-hub Nordland

HighEff

Mulighetsstudier

SPIRE

Prosess21

Energieffektivisering



Det var over
100 forskjellige bedrifter
tilknyttet industriparken ved
utgangen av året.



I sum sysselsetter disse
rundt **2 600 ansatte.**

3 Marked og drift

Driften i Mo Industripark AS sine anlegg har vært stabil også i 2020. I MIP Eiendom har utleiemarkedet vært stabilt med unntak av at både NRK Lisenskontoret og Wasco sa opp sitt leieforhold. Dette har bidratt til en lavere utleiegrad på henholdsvis kontorareal og lagerbygg. I de øvrige avdelingene, MIP Energi & IT, MIP Sikkerhet & Service samt MIP Marked & Info har markedet vært relativt stabilt i hele 2020.

Med unntak av Ferroglobe, har bedriftene i Industriparken hatt tilfredsstillende aktivitet i 2020 på tross av pågående pandemi. Ferroglobe har ellers varslet redusert drift for hele 2021.

Nasjonalt og internasjonalt er det et sterkt søkelys på ny, grønn industri og MIP er godt posisjonert for særlig industri med behov for mye areal, prosessvann og kraft. Det er tydelig at attraktiviteten i vår region er økende med bakgrunn i vår markedsføring av hva regionen tilbyr av fordeler. Særlig gjelder det regionens overskudd på ren vannkraft med tilhørende gunstige betingelser på både kraft- og nettkostnader (prisområde NO4).

MIP jobber kontinuerlig med å sikre tilgang på mer areal, kraft og prosessvann og for å være i posisjon til å møte nye behov. Dette kan gi ytterligere positive virkninger for MIP AS.



For datterselskapet **Mo Fjernvarme AS** har 2020 vært et år med god tilgang på overskuddsenergi fra Elkem Rana. Tilgangen på gjenvunnet CO-rik brenngass fra Ferroglobe Mangan Norge AS har vært begrenset pga. helt eller delvis produksjonsstans gjennom året.

Det ble i 2020 produsert 82 GWh fjernvarme (mot 89,1 GWh i 2019). Fornybarandelen i 2020 ble 99,5 %, mot 98,2 % året før. Driften av fjernvarmeanlegget har vært stabil og uten tekniske eller prosessrelaterte problemer av vesentlig art.



Total tonnasje håndtert av vårt datterselskap **Rana Industriterminal AS** i løpet av 2020 var 1792 tusen tonn mot 1 852 tusen tonn i 2019.

Hovedårsaken til reduksjon i tonnasje på 2 % er tonnasjesvikt hos flere kunder. Økningen er på bulk og containere, 2020 var det første hele driftsåret med containertrafikk.





Vårt datterselskap **MIP Miljøkraft AS**, hadde i 2020 en produksjon på 55,5 GWh (44,7 i 2019). Øvre- og Nedre Leiråga kraftverk ble overtatt av selskapet 31.08.2020. Forsinkelser i prosjektet samt oppstartsproblemer har medført redusert produksjon høsten 2020.

Ørtvatn kraftverk ble i forbindelse med flommen i Ranelva oversvømt den 21.9.2020 og stasjonsbygningen inkludert produksjonsutstyret ble dykket under vann. Dette er en forsikringssak som i all hovedsak dekkes av naturskadeforsikringen. Forsikringen inkluderer også avbruddsforsikring. Flommen er i media omtalt som en tusenårsflom.

MIP Industrinett AS har som mål å videreutvikle aktivitetene relatert til drift og vedlikehold av strømnettet innenfor gjeldende konsesjonsområde. Selskapet har en overordnet målsetting om å ha en effektivitet på linje med sammenlignbare nettselskaper. Et av hovedfokusområdene er å bidra til å legge forholdene til rette for eksisterende og nye kunder som ønsker økt effektuttak.

Det har i løpet av året vært gjort prosjekteringsarbeid knyttet til ny stasjon med 110 MVA 132/22 kV transformator for forsyning til slike etableringer samt gjennomført forprosjekt for fjernstyring av distribusjonsnettet. Driften i selskapet har vært stabil og det har ikke vært kritiske feil i strømnettet i 2020.



4 Arbeidsmiljø

MIP-konsernet har nullvisjon for arbeidsrelaterte personskader

De største selskapene i MIP-konsernet har organisert **vernearbeid** og avholder regelmessige **AMU/BU-møter**.

Bedriftene er tilsluttet felles **bedriftshelsetjeneste** og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. **Arbeidsmiljøet** betraktes som godt.

	% Sykefravær		H-tall*	
	2019	2020	2019	2020
Mo Industripark AS	2,2	3,5	0	11,3
MIP-konsernet	3,7	5,2	9,2	20,1

**H -tall, skader med fravær pr. millioner arbeidstimer.*

Det ble i september 2020 registrert en personskade med fravær i Mo Industripark AS. I datterselskapet Rana Industriterminal AS var det tre skader med fravær i 2020.

Økning i sykefravær i selskapet fra 2019 til 2020 skyldes langtidssykemeldinger. Økningen i konsernet skyldes langtidssykemeldinger og koronarelatert fravær i datterselskapene.

MIP AS driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industri-bedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet. Det har vært arrangert jevnlig industrivern- og evakuerings-øvelser i 2020. Koronasituasjonen har gjort at man har tatt i bruk kreative løsninger som webinarer og skrivebordsøvelser.



5 Ansatte, ledelse og styret



Ved utgangen av 2020 var det **118 ansatte i MIP-konsernet** (128 i 2019), herav 13,6 % kvinner (13,8 % i 2019).

I **Mo Industripark AS** var det **55 ansatte** ved utgangen av 2020 (55 i 2019), derav 20 % kvinner (21,8 % i 2019).

MIP-konsernet hadde **en lærling** ansatt i 2020 (1 i 2019) og **en trainee** i selskapet fra 2019 til 2020.

MIP-konsernet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen og har etablert egne etiske retningslinjer. Det skal bl.a. ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell legning, kjønnsidentitet eller politisk orientering.

MIP AS tilrettelegger i henhold til likestilling- og diskrimineringsloven og rapport for likestillingsredegjørelsen, jf. Regnskapsloven § 3-3c, rapport fremlegges for AMU i løpet av første kvartal 2021.

Kjønnsbalanse



16



99

Midlertidig ansatte



0



0

Deltidsarbeid



2



4

Uttak av foreldrepermisjon



33



35

(antall uker)

Når det gjelder seniortiltak har selskapet iverksatt tiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltakene å være vellykket. Pensjonsalderen i MIP er 70 år. MIP-konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i konsernet og det gjennomføres årlig allmøte for alle ansatte med vår pensjons-megler. I tillegg arrangeres det et eget årlig møte/samling for ansatte i gruppen 58+.

Som ledd i vårt arbeid med organisasjonsutvikling, med mål om å øke servicegraden overfor kunder samt for å rigge oss bedre for å ta imot større etableringer, ble MIP AS omorganisert høsten 2020. Da gikk selskapet fra fem driftsavdelinger til tre, pluss stabsfunksjoner.

Samarbeidet med de ansattes fagforeningsorganisasjoner har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

Styrearbeid

Det ble avholdt **10 styremøter** og behandlet til sammen **61 saker** i Mo Industripark AS i 2020.

Styret har i 2020 bestått av
Lisbeth Flågeng (styreleder)
Carles Rovira Caroz (nestleder)
Anne Jakobsen
Trond Sæterstad
Trine Moe (1.1-19.5.20)
Anette Skog Lillevik (20.5-31.12.20)
Trond E. Olsen
Ståle Indregård



6 Finansiell risiko



Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig valutasvingninger da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i utenlandsk valuta. Vareproduksjonen til selskapets hovedkunder er relativt kraftintensiv, og selskapene kan dermed også være utsatt for betydelig svingninger i kraftprisen. MIP AS er også eksponert for endringer i rentenivå på grunn av selskapets langsiktige lån.

Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har det derimot vært lite tap på fordringer og de fleste store kundene til Mo Industripark AS har god soliditet.

Markedssvikt (volum- eller prisvikt) kan forekomme hos våre største prosessindustrikunder som er underlagt internasjonale konjunkturer og konkurranse. Slike situasjoner kan svekke betalingsevnen hos nevnte kundegruppe midlertidig eller over lengre perioder. Her kan nevnes at Ferroglobe Mangan Norge AS sin situasjon i Mo Industripark fremdeles er krevende og at det antas at situasjonen vil vedvare lengre enn det vi først antok.

Fordi de store bedriftene i Mo Industripark er eksportrettet, er selskapet også utsatt for risiko som følge av lengre perioder med markedssvikt, og spesielt knyttet til internasjonal markedsuro som følge av handelskonflikt og pågående pandemi. Dette kan sette mange bedrifter i en krevende situasjon.

7 Investeringer, resultat og nøkkeltalls-analyse

Det ble foretatt en **verdivurdering** av kraftporteføljen i **MIP Miljøkraft AS** som medførte en beslutning om å nedskrive deler av anleggs-midlene med 83,7 MNOK.

	Mo Industripark AS		MIP-Konsernet	
<i>Tall i MNOK</i>	2020	<i>2019</i>	2020	<i>2019</i>
Omsetning	185,5	186,0	396,3	394,4
Skatt	5,6	2,8	(6,3)	9,9
Driftsresultat	35,7	13,6	(10,5)	21,0
Ordinært resultat etter skatt	32,1	3,6	(28,4)	(0,2)
Inveseringer i varige driftsmidler	16,6	61,9	77,7	250,9
Avskrivninger	34,4	33,4	63,0	66,7
Omløpsmidler	90,7	93,5	142,9	152,0
Kortsiktig gjeld	37,1	47,5	96,5	274,6
Finanskostnader lån	10,7	14,4	17,1	19,7
Total gjeld	368,3	403,3	793,7	838,6
Egenkapital	310,3	278,3	398,3	423,7
Totalkapital	678,7	681,6	1192,0	1262,3
Likviditetsbeholdning pr. 31. 12	54,1	43,1	98,5	71,7
Egenkapitalavkastning (etter skatt)	10,9 %	1,3 %	-6,9 %	-0,1 %
Totalkapitalavkastning (før skatt)	7,1 %	2,9 %	-1,4 %	2,5 %
Driftsmargin	19,2 %	7,3 %	-2,6 %	5,3 %
Gjeldsgrad	1,2	1,4	2,0	2,0
Likviditetsgrad 1	2,4	2,0	1,5	0,6
Egenandel i %	45,7 %	40,8 %	33,4 %	33,6 %

2019 tallene for Mo Industripark AS er ikke sammenlignbare grunnet avgang datterselskap, se regnskapsprinsipper for mer informasjon.



8 Fremtidsutsikter

Prosjektportefølje

I porteføljen «strategiske utviklingsprosjekt i MIP» har vi fortsatt en god spredning innen ulike områder. Dette omhandler utvikling av både eksisterende industri i tillegg til nye etableringer.

Når det gjelder nye etableringer så arbeider MIP tett sammen med Freyr som planlegger bygging av battericellefabrikk i Mo Industripark. Det planlagte landbasert oppdrettsanlegget i Nesna Industripark synes å gå mot en realisering. MIP arbeider også sammen med Celsa og Statkraft om realisering av hydrogenproduksjon i industriparken. Dette prosjektet vil også gi god drahjelp overfor vårt arbeid med fangst- og bruk av CO₂ i industriparken. Hydrogen som råvare sammen med fanget karbon kan legge til rette for realisering av metanolproduksjon som basis for alternativt og miljøvennlig drivstoff.

Innen utvikling av eksisterende industri kan vi også nevne prosjekter hvor MIP har en utviklings-, tilrettelegger-, eller støtterolle i forhold til å realisere produksjon av biokarbon, alternativ anvendelse av CO-gass, realisering av et akvaponianlegg og utslippsfri jernbane.

Som følge av de signalene fra etablert industri samt porteføljen av nye aktiviteter, forventer vi vekst i årene fremover. Det forventes at både battericellefabrikk og landbasert oppdrett avklares i løpet av 2021.

Den positive utviklingen i vår prosjektportefølje gir muligheter for vekst hos alle våre avdelinger og datterselskap. Utsiktene fremover synes derfor gode.



9 Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2020 er avlagt under **forutsetning av fortsatt drift**.

Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets resultatbudsjett for 2021, samt selskapets gjeldende strategiplan. Disse viser at **Mo Industripark AS** og **MIP-konsernet** er i en **sunn økonomisk og finansiell stilling**.

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av **covid-19**.



10 Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i Mo Industripark AS

Tall i hele tusen

Resultat etter skatt	32,068
Overført til annen egenkapital	32,068
Avsettes til utbytte	-
Sum disponert	32,068

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Mo i Rana, 29.04.2021

Lisbeth Flågeng
(sign)
Styreleder

Carles Rovira Caroz
(sign)
Nestleder

Ståle A. Indregård
(sign)
Styremedlem

Anne Jakobsen
(sign)
Styremedlem

Trond Sæterstad
(sign)
Styremedlem

Anette Skog Lillevik
(sign)
Styremedlem

Trond E. Olsen
(sign)
Styremedlem

Arve Ulriksen
(sign)
Adm.dir

