

# ÅRSMELDING

# 2021



# List of Signatures

Page 1/1



## Sak 32.22 B. Årsregnskap 2021 med innarbeidet anmerkning.pdf

Name	Method	Signed at
Ulriksen, Arve	BANKID	2022-06-02 11:03 GMT+02
Flågeng, Lisbeth	BANKID_MOBILE	2022-06-01 15:09 GMT+02
Salbuvik, Widar	BANKID_MOBILE	2022-06-01 11:41 GMT+02
Bjørnstad, Ståle	BANKID	2022-06-01 11:10 GMT+02
Lillevik, Anette Skog	BANKID_MOBILE	2022-06-01 11:03 GMT+02
Olsen, Trond Erland	BANKID_MOBILE	2022-06-07 08:51 GMT+02
Sæterstad, Trond	BANKID	2022-06-06 22:43 GMT+02
Øijord, Stein Rune	BANKID	2022-06-06 21:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

# ÅRSMELDING 2021

## 1 Mo Industripark AS og MIP-konsernet

### Mo Industripark AS er konsernmor for:

Rana Industriterminal AS (100 %)  
MIP Industrinett AS (100%)  
MIP RS AS (100 %)  
Mo Fjernvarme AS (60 %)  
MIP Miljøkraft AS (56 %)  
Foton Invest AS (51 %)

Disse selskapene utgjør sammen med Mo Industripark AS MIP-konsernet.

### Mo Industripark AS er ved årsskiftet eid av:

Helgeland Industriutvikling AS	49,3 %
Celsa Armeringsstål AS	30,3 %
Øijord & Aanes AS	20,4 %

### Virksomhetens lokalisering og aktiviteter:

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana kommune.

Mo Industripark AS (MIP) er infrastrukturselskapet i industriparken i Mo i Rana. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge infrastruktur og tjenester for å muliggjøre bedriftenes aktiviteter samt sørge for at de får best mulige arbeidsforhold. MIP ivaretar regnskap, lønn og en del administrative tjenester til døttrene i MIP-konsernet.

### 1.1 Selskapets hovedaktiviteter:

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- 24/7 overvåkningstjeneste av industrielle prosesser
- Drift av veier og havneanlegg
- Produksjon av trykkluft og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Energigjenvinning
- 24/7 brannberedskap og salg av sikkerhetstjenester
- Drift av kurssenter
- Service-funksjoner (post, telefon, fiber, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring og informasjonsarbeid om aktivitetene i industriparken
- Jobbe frem gode rammebetingelser for industrien



## 1.2 Om datterselskapene

**Rana Industriterminal AS** drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres.

**MIP Industrinett AS** ivaretar virksomhetsområdet distribusjon av elektrisk energi. Selskapets primære virksomhet er drift av fordelings- og overføringsnett for distribusjon av elektrisk kraft innenfor gjeldende konsesjonsområde.

**Mo Fjernvarme AS** produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken. I 2021 produserte selskapet 92 GWh fjernvarme.

**MIP Miljøkraft AS** eier og utvikler småkraftverk. Selskapet har seks kraftverk; Svabo, Øvre- og Nedre Leiråga, Ørtvatn, Vika og Ravnåga. Total middelpunktproduksjon er rundt 80 GWh. Selskapet har som målsetting, gjennom kraftutbygginger eller ervervelser, å produsere 100 GWh årlig.

**Foton Invest AS** er et investeringsselskap som fremmer utvikling av digitalinfrastruktur.

**MIP RS AS** er et hvilende selskap uten aktivitet.

## 2 Klima, Ytre miljø, og Samfunnsansvar («ESG»)

### 2.1 Strategisk retning og større bærekraftinitiativ

**MIP sin visjon** er å være en *grønn industripark i verdensklasse*. En slik visjon forplikter, men den ivaretar også samfunnsaktørenes forventninger til oss. MIP har gjennom de siste årene arbeidet med å posisjonere seg overfor eksisterende og ny industri gjennom vårt program MIP Bærekraft. Samfunnet forventer at industrien skal ta et større ansvar for en bærekraftig samfunnsutvikling. Parallelt har vi arbeidet med å tilpasse oss de nye forretningsmodellene som er under utvikling. Med dette arbeidet vil vi legge til rette for at eksisterende industri tar i bruk ny grønn teknologi, men som også legge til rette for at ny grønn prosessindustri etablerer seg hos oss. Våre produkter må i denne sammenheng tilpasses en slik utvikling. 2021 har særlig vært preget av forhandlinger om å etablere en fullskala battericellefabrikk i Mo Industripark. Grunnarbeider er påbegynt og endelig investeringsbeslutning hos Freyr ventes i løpet av første halvår 2022.

I programmet **MIP Bærekraft**, som har vært i gang siden 2015, har vi i 2021 økt fokuset på prosjekter som kan knyttes opp mot mulige nye etableringer eller utvikling av eksisterende industri i Mo Industripark. Av pågående prosjekter hvor eksisterende kunder er involvert, kan nevnes produksjon av biokarbon, CO<sub>2</sub> Hub Nord med testing av CO<sub>2</sub>-fangst, alternativ bruk av CO-gass, utslippsfri løsning på transport av jernmalm (Rana Gruber) og hydrogenproduksjon (Celsa, Statkraft, MIP).

**CO<sub>2</sub>-Hub Nord** har lyktes med å etablere et pilotprosjekt på fangst av CO<sub>2</sub> fra Elkem Rana og SMA Minerals med et budsjett på MNK 24, og støtte fra Climit Demo på ca. MNOK 14. I våre bærekraftsplaner ser vi for oss at fanget CO<sub>2</sub> skal leveres til produksjon av e-fuels (elektrifisert drivstoff og i denne sammenheng metanol). I denne sammenhengen ser man konkret på etablering av en metanolfabrikk i Mo Industripark i et samarbeid mellom Swiss Liquid Future/Mo Industrial E-Fuel AS, Thyssenkrupp, Elkem og MIP. Bruk av fanget CO<sub>2</sub> til industrielle formål er et eksempel på karbonfangst og bruk (CCU).

**MIP har fått** god drahjelp gjennom vårt partnerskap i forskningssenteret HighEff (Centre for an Energy Efficient and Competitive Industry for the Future) til å identifisere våre energistrømmer, og det arbeides nå videre med hvordan overskuddsenergi kan nyttiggjøres av andre selskaper og prosjekter. En mulighet



å bruke en av energistrømmene til å redusere energibehovet til et eventuelt fremtidig karbonfangstanlegg, en annen er å produsere biokarbon.

**Vi har også** arbeidet med et forprosjekt for effektivisering og resirkulering av kjølevannsforbruket, for å frigi kapasitet til nyetableringer. Kvarøy Smolt AS er i gang med et energigjenvinningsprosjekt som skal gjenvinne 19 GWh pr. år.

**MIP sin deltagelse i SPIRE** (Sustainable Process Industry through Resource and Energy Efficiency), er videreført gjennom et tettere samarbeid med Sintef og Kunnskapsparken Helgeland. SPIRE er en europeisk organisasjon som har mål om å utvikle og iverksette innovativ teknologi og «best-practice» i europeisk prosessindustri. Hensikten er reduksjon i klimagassutslipp og effektiv utnyttelse av ressurser. Organisasjonen gir innspill til EUs Horisont Europas forsknings- og innovasjonsprogram og MIP har bidratt gjennom aktiv deltagelse.

---

**På byggsiden fortsetter** MIP Eiendom arbeidet med energiledelse, samt mål om at alle nye bygg skal oppnå Breeam klassifisering på minimum «Good». (Et BREEAM-NOR sertifikat utstedes i fem nivåer; Pass, Good, Very Good, Excellent og Outstanding. Sertifiseringen er basert på dokumentert miljøprestasjon i ni kategorier – ledelse, helse- og innemiljø, energi, transport, vann, materialer, avfall, arealbruk og økologi samt forurensning). I forbindelse med oppgraderinger har vi som mål å oppnå minimum Energiklasse C.

## 2.2 Ytre miljø og vann

Tiltaksorientert **overvåking av Ranfjorden** i 2021 besto av overvåking av blåskjell, kjemisk tilstand i sedimentene og økologisk tilstand i bløtbunnsfauna.

Tilstand for **blåskjell** ved stasjon nord for Toraneskaia klassifiseres som «ikke god», mens ved stasjonene Moholmen og Bjørnbærvika klassifiseres tilstanden som «god». Tidstrender viser over tid nedgangende forurensningsnivå i blåskjell som ses i sammenheng med lavere utslip fra industrien.

**Kjemisk tilstand i sedimenter** er kontrollert i 4 stasjoner, hvor de 3 som ligger i indre Ranfjord får tilstand «ikke god», men siste stasjon som ligger lengere ut i fjorden og får tilstand «god». Det har vært en reduksjon i konsentrasjon av PAH-forbindelser i det øverste sedimentlaget de siste årene.

For **bløtbunnsfaunaen** har det vært en negativ utvikling over tid. Kun 3 av stasjonene får tilstand «god», de øvrige 9 stasjonene får tilstand «moderat» og «dårlig». Faunaen er i stor grad forstyrret minst 19km ut i fjorden og dette ses i sammenheng med utslip av avgangsmasser fra Rana Gruber.

Den negative utviklingen kan også ha sammenheng med det store undersjøiske raset som gikk i Langneset i 2020.

**Forurensningen av Mobekken** skyldes hovedsakelig avrenning fra gamle deponier samt utslip fra Miljøteknikk Terrateam. Miljøtilstanden klassifiseres som svært dårlig på grunn av høyt nivå av sink og krom, samt høy pH. Det er også forhøyde nivåer av bl.a. bly, kadmium og PAH. Det totale utslippet av stoffer fra Mobekken til Ranfjorden ligger omtrent på samme nivå som i 2020. Det er i 2021 gjort tiltak i Mobekken for å sikre at bekkeløpet ikke graver i siden på et deponi, samt at Miljøteknikk Terrateam etablerte renseanlegg på sitt utslip til Mobekken. Det forventes en viss forbedring av miljøtilstanden i Mobekken etter disse tiltakene.

For Skarbekken og Råjernsmyra er det veldig lave forurensningsnivå i 2021, som tidligere år.

Det er også undersøkt **forurensningstilstand i vann og sediment i Tverråga** i 2021, med resultat «god» tilstand både oppstrøms og nedstrøms industriparken. I tillegg er det undersøkt økologisk tilstand for



bunndyr i Tverråga i tre stasjoner oppstrøms industriparken og to stasjoner nedstrøms industriparken. Fire av stasjonene fikk tilstand «god», mens én stasjon nedstrøms industriparken fikk tilstand «moderat».

Det tas prøver av **grunnvann** i ni brønner plassert ved deponier på ulike steder i industriparken. Målingene viser at grunnvannet påvirkes av deponiene. Målingen i 2021 viser et forurensningsnivå omtrent på samme nivå som tidligere år. Forurensningsnivå varierer noe med nedbør og grunnvannstand, men over tid er det relativt stabilt.

## 2.3 Ytre miljø-luft

Virksomhetene i Mo Industripark påvirker det ytre miljø primært ved **støvflukt** fra veier og tomter og avrenning til Mobeikken og Tverråga. Det har i 2021, i likhet med tidligere år, blitt gjennomført et intensivt feieprogram på industriparkens uteareal for å forebygge støvflukt. Feiing utføres også i vinterhalvåret. Rundt 3500 feietimer leveres årlig gjennom det fellesfinansierte feieprogrammet i industriparken som administreres av MIP Eiendom. Feiing på bedriftenes uteareal kommer i tillegg. Omfattende beplantning av friareal samt asfaltering av tidligere gruslagte områder er også gjennomført årlig de siste årene for å hindre ytterligere støvflukt fra industriparken.

Målingene fra **luftovervåkingsprogrammet** for Mo i Rana viser lave nivåer i 2021. Luftkvaliteten i Mo i Rana er blitt bedre over flere år. Antall døgnoverskridelser i 2021 ble ni. I perioden 2016-2020 var det henholdsvis 29, 12, 14, 11 og 8 overskridelser. Gjennomsnittlig svevestøvkonsentrasjon (PM10) var 15,4 µg/m<sup>3</sup>. Dette er litt høyere enn i 2020, men det nest laveste siden målingene startet i 2004. MIP samarbeider med prosessbedriftene i industriparken, Rana Kommune, Statens Vegvesen mfl. om tiltak i perioder med særlig risiko for helseskadelige svevestøvkonsentraserjoner.

## 2.4 Transparens

**Miljørapporter som omhandler** luftkvalitet, er åpen informasjon som er tilgjengelig for publikum. MIP etterstreber åpenhet rundt slike data og publiserer denne typen informasjon både gjennom hjemmeside og sosiale media. MIP har også over år hatt dialog med blant annet Miljødirektoratet og uavhengige tredjeparter som NGI for å sikre både grundige utredninger og vurderinger av effekten av ulike skisserte tiltak som iverksettes i nyere tid for å avbøte påvirkningene fra miljøsynder, som kan dateres tilbake til Jernverkstiden.

## 2.5 Påvirkningsarbeid

**MIP jobber aktivt** med å påvirke reguleringer, politikkutforming og sentrale myndigheter på områder som bærekraft, industri, energiproduksjon, energieffektivisering, sirkulærøkonomi og verkskapsattraktivitet. Dette gjøres gjennom eksempelvis bred deltagelse i høringsrunder lokalt, regionalt og nasjonalt, samt deltagelse i ulike ekspertgrupper som Prosess21.

**MIP er også** en sentral bidragsyter på en rekke konferanser som omhandler blant annet bærekraftig produksjon og fremtidens industri, og har som mål og gå foran med et godt eksempel gjennom våre mange ulike prosjektinitiativ. MIP Bærekraft er både med på å ta samfunnsansvar, men også avdekke nye forretningsområder, styrke eksisterende industri samt tilrettelegge for ny industri. Vi er også i gang med en prosess om å innføre nye prosedyrer for å sørge for grønne innkjøp.

**MIP har i tillegg** en rekke større strategiske eierposter og partnerskap i viktige samfunnsinstitusjoner som Kunnskapsparken Helgeland, Vitensenter Nordland, Sintef Helgeland, Rana Utvikling, Arctic Cluster



Team og Energi i Nord. Sponsing av en rekke kulturinitiativ og fritidsaktiviteter som retter seg mot barn og unge, er også en sentral del av samfunnsansvaret MIP tar for å fremme stedsattraktivitet og bolyst.

### 3 Marked og drift

**Det var over 100** forskjellige bedrifter tilknyttet industriparken ved utgangen av året som i sum sysselsetter rundt 2 500 ansatte. **Driften i Mo Industripark AS** sine anlegg har vært stabil også i 2021.

Bedriftene i Industriparken hatt tilfredsstillende aktivitet i 2021 på tross av pågående pandemi. Ny aktivitet, primært på grunn av Freyr sine planer om å etablere battericelle fabrikk i Mo Industripark, har gitt økende grad av utleie av kontor, areal og lagerbygg. Det er god pågang av forespørsler om nye etableringer gjerne knyttet til et ønske om ferdigregulerte areal og tilgang på kraft. I de øvrige avdelingene, MIP Energi og IT, og MIP Sikkerhet og Service, samt på områdene marked og info, har markedet vært relativt stabilt i hele 2021.

**Nasjonalt og internasjonalt** er det et sterkt ønskeselskap på ny, grønn industri og MIP er godt posisjonert for særlig industri med behov for mye areal, prosessvann og kraft. Det er tydelig at attraktiviteten i vår region er økende med bakgrunn i vår markedsføring av hva regionen tilbyr av fordeler. Særlig gjelder det regionens overskudd på ren vannkraft med tilhørende gunstige betingelser på både kraft- og nettkostnader (prisområde NO4). Dette fortinnet har fått særlig stor oppmerksomhet siste periode på grunn av høy pris på kraft og store variasjoner mellom nord og sør i landet. På grunn av inngående henvendelser om selskap som ønsker å etablere seg i regionen, jobber MIP kontinuerlig med å sikre tilgang på mer areal, kraft og prosessvann. Dette kan gi ytterligere positive virkninger for MIP AS.

For datterselskapet **Mo Fjernvarme AS** har 2021 vært et år med god tilgang på overskuddsenergi fra Elkem Rana, unntatt perioden februar-mars hvor den ene smelteovnen var ute av drift. Tilgangen på CO-rik brengass fra Ferroglobe Mangan Norge AS har vært normal gjennom året. Det ble i 2021 produsert 92 GWh fjernvarme, mot 82 GWh i 2020. Det høye produksjonsnivået er et resultat av økt kundemasse og forholdsvis kaldt vær med høy etterspørsel i store deler av første og fjerde kvartal. Fornybarandelen i 2021 ble 99,4 %, mot 99,5 % året før. Driften av fjernvarmeanlegget har vært stabil og uten tekniske eller prosessrelaterte problemer av vesentlig art.

Total tonnasje håndtert av vårt datterselskap **Rana Industriterminal AS** i løpet av 2021 var 1817 tusen tonn mot 1792 tusen tonn i 2020. Økningen på 1,4 % skyldes bl.a. at Ferroglobe hadde drift på to ovner gjennom det meste av året. I motsatt retning trakk at vi mistet noe bulktonnasje til en konkurrerende terminal, noe som ventes å få varig effekt i årene som kommer. På containersiden økte antall TEU over kai med 18 %, fra 5273,5 til 6237,5. Dette skyldes i hovedsak at Ferroglobe skipet ut et ikke ubetydelig volum i containere, i tillegg til Elkem. Containertrafikken ventes å øke sterkt. Den eldste kranen ved RIT ble i 2021 erstattet av en ny hydraulisk kran, og det arbeides med å oppnå bedre kostnadseffektivitet som følge av denne investeringen.

Vårt datterselskap **MIP Miljøkraft AS**, hadde i 2021 en produksjon på 69,7 GWh (55,5 i 2020). Total produksjonskapasitet i selskapet er på 79,9 GWh. Ørtvatn kraftverk ble i forbindelse med flommen i Ranelva oversvømt den 21.9.2020 og stasjonsbygningen, inkludert produksjonsutstyret, ble oversvømt av vann. Dette ble en forsikringssak som i all hovedsak ble dekket av naturskadeforsikringen. Forsikringen inkluderte avbruddsforsikring. Flommen er i media omtalt som en tusenårsflom. Ørtvatn kraftstasjon ble satt i normal drift igjen i månedsskifte juni/juli 2021.



I forbindelse med Leiråga-utbyggingen, som ble fullført i 2020, ble ikke selskapet og entreprenøren Øijord & Aanes Entreprenørforretning AS enige om sluttoppgjøret. Etter at samtaler partene seg imellom ikke førte frem til noen løsning, så ble det tatt ut søksmål i saken. Rettstvisten med entreprenøren er berammet til oktober 2022.

**MIP Industrinett AS** har som mål å videreutvikle aktivitetene relatert til drift og vedlikehold av strømnettet innenfor gjeldende konsesjonsområde. Selskapet har en overordnet målsetting om å ha en effektivitet på linje med sammenlignbare nettselskaper. Et av hovedfokusområdene er å bidra til å legge forholdene til rette for eksisterende og nye kunder som ønsker økt effektuttak. I løpet av året har MIP Industrinett startet bygging av ny transformatorstasjon på 110 MVA for forsyning til nye kunder i Industriparken. I tillegg er selskapet også i gang med etablering av fjernkontrollsistem for 22 kV distribusjonsnett i Industriparken.

I samarbeid med Statnett, pågår utredning og prosjektering av utvidelse i Statnetts anlegg i Rana Trafo for å legge til rette for betydelig økning i tilgjengelig nettkapasitet inn til Industriparken.

Nettselskapet har i løpet av 2021 hatt to større hendelser som har medført nedetid hos kunder. I juni hadde vi havari på kabelforsyning til Stålovnens hos Celsa, som medførte 13 timer nedetid. I september var det en hendelse i Statkrafts stasjon i Langvatn som medførte ca. 30 minutter nedetid for våre kunder i MIP VIKA, og ca. 30 sekunders nedetid for hele Industriparken. Ut over disse hendelsene har driften vært stabil.

## 4 Arbeidsmiljø

**Det ble i august 2021 registrert en personskade uten fravær i Mo Industripark AS.** Ingen skader med fravær registrert i MIP-konsernet i 2021.

**MIP-konsernet har nullvisjon** for arbeidsrelaterte personskader.

	% Sykefravær		H-tall	
	2020	2021	2020	2021
Mo Industripark AS	3,5	1,5	11,3	0
MIP-konsernet	5,2	4,5	20,1	0

H -tall, skader med fravær pr. millioner arbeidstimer.

**De største selskapene i MIP-konsernet har organisert vernearbeid** og avholder regelmessige AMU/BUmøter. Bedriftene er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. Det ble i 2021 gjennomført en omfattende arbeidsmiljøkartlegging i Mo Industripark AS. Alle ansatte har i denne prosessen deltatt på informasjonsmøter og avdelingsmøter, i tillegg til individuell samtale med coach og leder. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men samtalene viser viktige forbedringspunkter. Tiltak er iverksatt i den enkelte avdeling.

MIP AS driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industribedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet.

**Det har vært** arrangert jevnlige industrivern- og evakueringsøvelser i 2021. Koronasituasjonen har gjort at man har tatt i bruk kreative løsninger som webinarer og Tabletop-øvelser.



## 5 Ansatte, ledelse og styret

Ved utgangen av 2021 var det 117 ansatte i MIP-konsernet (118 i 2020), herav 14,5 % kvinner (13,6 % i 2020). I Mo Industripark AS var det 55 ansatte ved utgangen av 2021 (55 i 2020), hvorav 22 % kvinner (20 % i 2020). MIP-konsernet hadde to læringer ansatt i 2021 (én i 2020) og én trainee fra 2021.

I Mo Industripark er det 55 ansatte hvorav 12 er kvinner. Gjennomsnittlig lønn til kvinner utgjør 85 % av menns lønn.

MIP-konsernet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen og har etablert egne etiske retningslinjer. Det skal bl.a. ikke forekomme **forskjellsbehandling** grunnet kjønn, alder, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell legning, kjønnsidentitet eller politisk orientering. MIP AS tilrettelegger i henhold til likestilling- og diskrimineringsloven og rapport for likestillingsreddegjørelsen, jf. Regnskapsloven § 3-3c.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Deltidsarbeid		Uttak av foreldrepermisjon	
Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Kvinners uttak av foreldrepermisjon (antall uker)	Menns uttak av foreldrepermisjon (antall uker)
17	100	1	3	2	4	31	34,5

Når det gjelder **seniortiltak**, har selskapet iverksatt tiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltakene å være vellykket. Pensjonsalderen i MIP er 70 år. MIP-konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i konsernet og det gjennomføres årlig allmøte for alle ansatte med vår forsikringsmegler. I tillegg arrangeres det et eget årlig møte/samling for ansatte i gruppen 58+.

Samarbeidet med de ansattes **fagforeningsorganisasjoner** har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

Det ble avholdt 16 **styremøter** og behandlet til sammen 105 saker i MIP AS i 2021. MIP har styreansvarsforsikring som gjelder for hele konsernet. Forsikringen gjelder styret og personer med lederansvar.

Styret har etter generalforsamlingen i mai 2021 bestått av Lisbeth Flågeng (styreleder), Ståle Bjørnstad (nestleder), Widar Salbuvik, Trond Sæterstad, Anette Skog Lillevik, Trond E. Olsen og Stein Rune Øijord.

## 6 Finansiell risiko

Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig **valutasvingninger** da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i utenlandsk valuta. Vareproduksjonen til selskapets hovedkunder er relativt kraftintensiv, og selskapene kan dermed også være utsatt for betydelig svingninger i kraftprisen. MIP AS er også eksponert for endringer i **rentenivå** på grunn av selskapets langsiktige lån.



Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har det derimot vært lite **tap på fordringer** og de fleste store kundene til Mo Industripark AS har **god soliditet**.

**Markedssvikt** (volum- eller prissvikt) kan forekomme hos våre største prosessindustrikunder, som er underlagt internasjonale konjunkturer og konkurransen. Slike situasjoner kan svekke betalingsevnen hos nevnte kundegruppe midlertidig eller over lengre perioder.

Fordi de store bedriftene i Mo Industripark er eksportrettet, er selskapet også utsatt for risiko som følge av lengre perioder med markedssvikt, og spesielt knyttet til internasjonal markedsuro som følge av konflikt og pandemi. Situasjonen kan sette mange bedrifter i en krevende situasjon.

## 7 Investeringer, resultat og nøkkeltallsanalyse

Tall i MNOK	Mo Industripark AS		MIP-konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Omsetning	190,1	185,5	363,2	396,3
Skatt	0,4	5,6	6,2	(6,3)
Driftsresultat	7,7	35,7	41,2	(19,3)
Ordinært resultat etter skatt	8,6	32,1	16,5	(28,4)
Investeringer i varige driftsmidler	38,7	16,6	100,2	77,7
Avskrivninger	34,1	34,4	63,7	63,0
Omløpsmidler	85,0	90,7	145,4	142,9
Kortsiktig gjeld	55,9	37,1	110,0	96,5
Finanskostnader lån	7,8	10,7	17,1	17,1
Total gjeld	369,8	368,3	799,5	793,7
Egenkapital	319,0	310,3	421,6	398,3
Totalkapital	688,8	678,7	1 221,1	1 192,0
Likviditetsbeholdning pr 31.12	44,6	54,1	82,7	98,5
Egenkapitalavkastning (etter skatt)	2,7 %	10,9 %	4,0 %	-6,9 %
Totalkapitalavkastning (før skatt)	2,5 %	7,1 %	3,3 %	-1,4 %
Driftsmargin	4,0 %	19,2 %	11,3 %	-4,9 %
Gjeldsgrad	1,2	1,2	1,9	2,0
Likviditetsgrad 1	1,5	2,4	1,3	1,5
Egenkapitalandel i %	46,3 %	45,7 %	34,5 %	33,4 %

Det ble på generalforsamling 2021 vedtatt å bidra med kr 15 000 000 til ny flyplass i Mo i Rana. Denne kostnaden er med i regnskapet for 2021. I tillegg er det etter anbefaling fra revisor nedskrevet lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS pålydende kr 2 700 000, og aksjer i samme selskap på kr 200 000, på bakgrunn av lav sannsynlighet for å kunne få dette tilbakebetalt.



## 8 Fremtidsutsikter

### Prosjektporlefølje

I porteføljen «strategiske utviklingsprosjekt i MIP» har vi fortsatt en god spredning innen ulike områder. Dette omhandler utvikling av både eksisterende industri i tillegg til nye etableringer.

Når det gjelder **nye etableringer**, arbeider MIP tett sammen med Freyr Battery AS som planlegger bygging av battericellefabrikk i Mo Industripark. Det jobbes også med flere mulige etableringer i verdikjeden for batteri. Det planlagte landbasert oppdrettsanlegget i Nesna Industripark synes å gå mot en realisering i 2022. MIP arbeider også sammen med Celsa og Statkraft om realisering av hydrogenproduksjon i industriparken. Dette prosjektet vil også gi god drahjelp overfor vårt arbeid med fangst- og bruk av CO<sub>2</sub>. Hydrogen som råvare, sammen med fanget karbon, kan legge til rette for realisering av metanolproduksjon (såkalt e-fuel) som basis for alternativt og miljøvennlig drivstoff.

Kystverket starter prosjektering av dypvannskai, som skal stå ferdig i 2025, noe som vil øke kapasiteten innen logistikk og sikre gode rammer for vekst for industrien i Mo Industripark.

Det jobbes kontinuerlig med å utvikle krafttilgang og infrastruktur, samt opparbeidelse av nye areal.

Innen utvikling av eksisterende industri kan vi også nevne prosjekter hvor MIP har en utviklings-, tilrettelegger-, eller støtterolle for å realisere produksjon av biokarbon, alternativ anvendelse av CO-gass, realisering av et akvaponianlegg og utslippsfri jernbane.

### Vekst

Som følge av signalene fra etablert industri, samt porteføljen av nye aktiviteter, forventer vi vekst i årene fremover. Det forventes at både battericellefabrikk og landbasert oppdrett avklares i løpet av 2022. MIP forventer en positiv veksteffekt allerede fra slutten av innværende år som følge av at arbeidene igangsettes på høstparten i år på den nye flyplassen i Rana. Flyplassen skal være operativ fra utgangen av 2025. Den positive utviklingen i vår prosjektporlefølje gir muligheter for vekst hos alle våre avdelinger og datterselskap. Utsiktene fremover synes derfor gode. Uten kapitaltilførsel vil prosjektene forsinkes eller forhindres. Det foreligger usikkerhet rundt eierskapet til 49,3 % av selskapets aksjer. Dette påvirker også kapitaltilførselen til selskapet.

## 9 Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2021 er avgjort under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets resultatbudsjett for 2022, samt selskapets gjeldende strategiplan. Disse viser at Mo Industripark AS og MIP-konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av covid-19.



## 10 Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i Mo Industripark AS:

Tall i hele tusen

<b>Resultat etter skatt</b>	<b>8,644</b>
Overført til annen egenkapital	8,644
Avsettes til utbytte	-
<b>Sum disponert</b>	<b>8,644</b>

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Kommentar fra styremedlem Stein Rune Øijord: «anfører at det er usikkerhet med Hensyn til datterselskap mm å leirågaverkene og Raset i Langneset for MIP, mener det skulle gjøres en avsetning».

Styrets øvrige medlemmer anser at styret har hatt den nødvendige faglige bistand til å foreta en forsvarlig vurdering av avsetningene, og mener at det er gjort tilstrekkelige avsetninger.

Mo i Rana, 01.06.2022

Lisbeth Flågeng (sign)	Ståle Bjørnstad (sign)	Widar Salbuvik (sign)	Trond Sæterstad (sign)
Styreleder	Nestleder	Styremedlem	Styremedlem

Stein Rune Øijord (sign)	Anette Skog Lillevik (sign)	Trond E. Olsen (sign)	Arve Ulriksen (sign)
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Adm.dir.

Side 10 av 10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## Resultatregnskap - mor/konsern

### *Mo Industripark AS*

<b>Morselskap</b> (tall i 1 000 kr)		<b>Konsern</b> (tall i 1 000 kr)			
<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
80 340	80 390	Salgsinntekt		264 793	292 151
109 792	105 099	Andre driftsinntekter		98 429	104 144
<b>190 132</b>	<b>185 489</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11, 22</b>	<b>363 222</b>	<b>396 295</b>
33 471	35 342	Varekostnad	6	66 391	108 872
49 292	44 300	Lønnskostnader	9, 12	98 449	94 247
34 112	34 442	Avskrivn. av dr.midl og imm. eiendeler	3	63 593	63 048
0	0	Nedskr. av dr.midl og imm. eiendeler	3	0	83 756
65 596	35 741	Annen driftskostnad	21	93 587	65 698
<b>182 472</b>	<b>149 825</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 020</b>	<b>415 620</b>
<b>7 660</b>	<b>35 663</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>41 201</b>	<b>-19 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
10 800	11 800	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
116	0	Inntekt på investering i tilkn.selskap	4	-144	1 016
171	249	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 213	1 214	Finansinntekt	14	1 540	1 629
9	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
4	0	Annen rentekostnad		259	0
10 918	11 264	Finanskostnad	14	19 654	18 052
<b>1 370</b>	<b>1 999</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 517</b>	<b>-15 408</b>
<b>9 030</b>	<b>37 663</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 684</b>	<b>-34 733</b>
386	5 594	Skattekostnad	10	6 230	-6 342
<b>8 644</b>	<b>32 068</b>	<b>Årsoverskudd</b>		<b>16 454</b>	<b>-28 392</b>
0	0	Minoritetens andel	1	4 123	-30 971
<b>8 644</b>	<b>32 068</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>12 331</b>	<b>2 580</b>
<b>Overføringer</b>					
8 644	32 068	Overført til/fra annen egenkapital		12 331	2 580
<b>8 644</b>	<b>32 068</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>1</b>	<b>12 331</b>	<b>2 580</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## Balanse - mor/konsern

### Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)		Mo Industripark AS			Konsern (tall i 1 000 kr)	
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
0	0	Forskning og utvikling	2	202	471	
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	2	803	803	
26 025	21 188	Utsatt skattefordel	10	29 135	23 103	
<b>26 025</b>	<b>21 188</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 140</b>	<b>24 377</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>						
437 236	443 046	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		438 890	444 735	
16 911	19 625	Maskiner og anlegg		556 362	547 018	
4 095	3 928	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		27 458	7 084	
<b>458 241</b>	<b>466 598</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 17	<b>1 022 709</b>	<b>998 836</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
95 017	77 072	Investeringer i datterselskap	4	0	0	
20 000	15 900	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0	
2 000	2 000	Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 13	20 115	20 375	
2 499	2 749	Investeringer i aksjer og andeler	15	2 691	2 941	
0	2 500	Andre fordringer	18	0	2 500	
9	9	Pensjonsmidler	9	10	10	
<b>119 524</b>	<b>100 229</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 816</b>	<b>25 826</b>	
<b>603 791</b>	<b>588 015</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 075 665</b>	<b>1 049 039</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
447	368	Varelager / reservedeler	6	2 991	2 082	
<b>Fordringer</b>						
25 240	19 021	Kundefordringer	17, 21	55 349	36 979	
13 205	15 037	Fordringer på konsernselskap	7	0	0	
1 571	2 086	Andre fordringer	5	4 435	3 666	
<b>40 017</b>	<b>36 145</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>59 783</b>	<b>40 645</b>	
44 566	54 142	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	82 651	98 477	
<b>85 030</b>	<b>90 655</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 425</b>	<b>141 204</b>	
<b>688 820</b>	<b>678 670</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 221 090</b>	<b>1 190 243</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## Balanse - mor/konsern

Mo Industripark AS				Konsern (tall i 1 000 kr)		
Morselskap (tall i 1 000 kr)	2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
			<b>Innskutt egenkapital</b>			
75 000	75 000	75 000	Aksjekapital	1, 8	75 000	75 000
<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
			<b>Opptjent egenkapital</b>			
243 976	235 332	235 332	Annen egenkapital	1	269 291	256 960
<b>243 976</b>	<b>235 332</b>	<b>235 332</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 291</b>	<b>256 960</b>
0	0	0	Minoritetsinteresser	1	77 321	66 298
<b>318 976</b>	<b>310 332</b>	<b>310 332</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 612</b>	<b>398 257</b>
			<b>Gjeld</b>			
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
694	434	434	Pensjonsforpliktelser	9	705	442
380	217	217	Andre avsetninger for forpliktelser		476	265
<b>1 073</b>	<b>651</b>	<b>651</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 181</b>	<b>707</b>
			<b>Annен langsiktig gjeld</b>			
312 913	330 543	330 543	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	688 250	696 509
<b>312 913</b>	<b>330 543</b>	<b>330 543</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 250</b>	<b>696 509</b>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>			
4	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
17 961	7 319	7 319	Leverandørgjeld		27 336	12 323
5 224	8 112	8 112	Betalbar skatt	10	12 263	17 248
4 430	6 954	6 954	Skyldig offentlige avgifter	21	16 897	13 496
0	0	0	Utbytte	1	7 200	7 200
28 241	14 759	14 759	Annен kortsiktig gjeld	22	46 349	44 501
<b>55 859</b>	<b>37 144</b>	<b>37 144</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 047</b>	<b>94 769</b>
<b>369 844</b>	<b>368 338</b>	<b>368 338</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>799 478</b>	<b>791 985</b>
<b>688 820</b>	<b>678 670</b>	<b>678 670</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 221 090</b>	<b>1 190 243</b>

Mo i Rana, 01.06.2022  
Styret i Mo Industripark AS

---

Lisbeth Flågeng  
Styreleder (Sign)

---

Ståle Bjørnstad  
Styremedlem (Sign)

---

Widar Salbuvik  
Styremedlem (Sign)

---

Stein Rune Øijord  
Styremedlem (Sign)

---

Trond Sæterstad  
Styremedlem (Sign)

---

Trond Erland Olsen  
Styremedlem (Sign)

---

Anette Skog Lillevik  
Styremedlem (Sign)

---

Arve Ulriksen  
Adm.dir (Sign)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## Indirekte kontantstrøm

<b>Mo Industripark AS</b>				<b>Konsern</b>	
				(1.000 kr)	
<b>2021</b>	<b>2020</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
9 030	37 663	Resultat før skattekostnad		22 684	-34 733
-8 112	-4 274	Periodens betalte skatt		-17 248	-11 766
-5 339	-708	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-5 315	749
34 112	34 442	Ordinære avkrivninger av anleggsmidler		63 593	63 048
200	440	Nedskrivning/reversering anleggsmidler		200	84 196
260	190	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn		263	198
-	-	Resultatandel fra TS fratrukket utdelinger fra selskapet		260	-1 016
-79	145	Endring varelager		-909	-276
-6 219	18 281	Endring i kundefordringer		-18 370	29 088
10 642	-11 860	Endring i vare- og investeringsleverandørkjeld		15 013	-34 771
16 286	-10 619	Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 454	23 665
<b>50 780</b>	<b>63 701</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>69 625</b>	<b>118 383</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteteter</b>			
18 148	708	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 148	708
-38 695	-16 611	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-77 341	-77 819
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	-471
-	-	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		-	-
-2 268	-20 659	Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		-	-
2 500	-	Innbetalinger på andre lånefordringer		-	-
-	-	Utbetalinger på andre fordringer (korts./langs.)		-200	-
281	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv		281	-
-18 045	-18	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-100	-256
<b>-38 079</b>	<b>-36 581</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteteter</b>		<b>-59 213</b>	<b>-77 838</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	-	Netto innbetaling driftskreditt/byggelån		4	-
		Netto utbetaling driftskreditt/byggelån		-	-177 719
-4 651	8 642	Inn-/utbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern		-	-
141	-0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		7 988	199 344
-17 771	-24 729	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-31 210	-43 516
-	-	Utbetalinger av utbytte		-7 200	-6 000
		Innbetalinger av egenkapital		-	-
<b>-22 281</b>	<b>-16 087</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-30 418</b>	<b>-27 891</b>
<b>-9 580</b>	<b>11 033</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-20 006</b>	<b>12 654</b>
<b>54 142</b>	<b>43 109</b>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		<b>98 477</b>	<b>85 823</b>
<b>44 562</b>	<b>54 142</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>78 471</b>	<b>98 477</b>
		<i>Denne består av:</i>			
<b>44 566</b>	<b>54 142</b>	Bankinnskudd m.v.		<b>78 473</b>	<b>98 477</b>
<b>9 996</b>	<b>10 000</b>	Ubenyttet driftskreditt utgjør tillegg		<b>17 496</b>	<b>17 500</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsolidering inkluderer Mo Industripark AS og selskaper som Mo Industripark AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsolidering fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsolidering inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimatorer

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimatorer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimatorer er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### **Leasing**

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbıgående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **Forskning og utvikling**

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### **Datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbıgående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Datterselskap som er med i konsernets kassakreditt viser beholdning som kortsiktig fordring eller gjeld mot MIP, som viser konsernets samlede, netto kassakreditt.

## **Pensjoner - Ytelsesordning**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdi av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og yteler fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10 % av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

## **Investering i aksjer og andeler**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## **Betingede utfall**

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i løpet av året.

## **Avgang datterselskap**

Januar 2020 gikk datterselskap Arctic Circle Data Center AS konkurs. Dette medførte for konsernet en gevinst på kr 18 559 241, hvorav kr 9 688 819 tilfaller annen egenkapital og kr 10 125 621 tilfaller minoritetsinteresser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

# Mo Industripark AS og konsern

## Note 1 - Driftsinntekter

(tall i 1 000 kr)

Driftsinntekter pr. virksomhetsområde	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
MIP Energi	50 738	46 024	41 938	41 048
MIP Eiendom	110 469	108 493	98 373	97 158
MIP Sikkerhetsenter	25 592	18 256	24 976	17 674
MIP Service & IT		9 527		8 129
Kai (Rana Industriterminal AS)			60 459	59 332
Fjernvarme (Mo Fjernvarme AS)			48 645	47 526
Kraft (MIP Miljøkraft AS)			23 467	4 151
Distribusjonsnett (MIP Industrinett AS)			65 185	110 978
Annet*	3 333	3 231	180	10 342
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>190 132</b>	<b>185 531</b>	<b>363 221</b>	<b>396 337</b>

\* I 2020 gevinst ved avgang (konkurs) datterselskap Arctic Circle Data Center AS er MNOK 9,689.

Omsetning internt i MIP AS og i Konsernet er elimert bort på de enkelte virksomhetsområdene.

For morselskapet og konsernet er driftsinntektene i stor grad knyttet opp til drift av eiendommer og infrastruktur, slik at i hovedsak er salg lokalisert til Rana.

## Note 2 - Varer

(tall i 1 000 kr)

Vare-/reservedelslager	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Varelager	447	368	1 775	1 044
Reservedelslager	-	-	1 215	1 039
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>368</b>	<b>2 991</b>	<b>2 082</b>

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjøringer, lån til ansatte mm.

(tall i 1 000 kr)

Lønnskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	43 706	40 122	86 888	85 697
Arbeidsgiveravgift	2 424	1 890	4 953	4 026
Pensjonskostnader	3 245	3 067	6 558	6 369
Aktiverte lønnskostnader	-1 401	-1 323	-3 107	-3 531
Andre ytelses	1 319	544	3 158	1 686
<b>Sum</b>	<b>49 292</b>	<b>44 300</b>	<b>98 449</b>	<b>94 247</b>

Ved utgangen av 2021 var det 117 ansatte i MIP konsernet, herav 54 ansatte i Mo Industripark AS.

Netto pensjonskostnader er også i konsernregnskapet ført mot personalkostnader.

Ytelses til ledende personer i MIP	Daglig leder	Styret
Lønn	1 771	
Pensjonskostnader	302	
Andre godtgjørelse	155	574
<b>Sum</b>	<b>2 228</b>	<b>574</b>

Det er for 2021 bokført kr 117,5' i revisjonshonorar, det er i tillegg bokført kr 109' for bistand/rådgivning og kr 10' for attestasjoner av tilskudd og lignende.

## Note 4 - Pensjoner

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS har innskuddspensjon i samsvar med lokale lover. Denne utgjør 6 % av lønnen mellom 1 G og 7,1 G

og 18 % av lønnen mellom 7,1 G og 12 G.

Pr. 31.12.2021 var det i Mo Industripark AS

54 medlemmer i ordningen og

117 i MIP Konsern.

I tillegg er det pr 31.12.2021 0 person igjen i den ytelsesbaserte ordningen i konsernet.

Innskuddspensjon	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført pensjonsinnskudd	3 245	3 067	5 856	5 639



## Note 5 - Varige driftsmidler

(tall i 1 000 kr)

Varige driftsmidler i Mo Industripark AS	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse		Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	988 375	108 040	18 202	15 811		<b>1 130 428</b>
Korr. ansk.-kost etter fisjon						-
Tilgang	28 929	949	1 455	7 363		<b>38 695</b>
Avgang (netto)	-18 664	-7 509	-102			<b>-26 275</b>
Anskaffelseskost 31.12.21	998 640	101 480	19 554	23 173		<b>1 142 847</b>
Årets avgang av- og nedskrivninger	-5 739	-7 509	-87			<b>-13 335</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.21	-584 417	-84 569	-15 620	-		<b>-684 606</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>414 223</b>	<b>16 911</b>	<b>3 934</b>	<b>23 173</b>		<b>458 241</b>
Årets av- og nedskrivninger	-29 118	-3 663	-1 331	-		<b>-34 112</b>

  

Varige driftsmidler i konsernet	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	1 000 281	958 746	25 551	17 439	20 014	<b>2 022 032</b>
Tilgang	-	-	-	-		-
Avgang (netto)	29 257	6 742	2 109	38 180	23 874	<b>100 161</b>
-18 664	-8 190	-102		-		<b>-26 956</b>
Anskaffelseskost 31.12.21	1 010 875	957 298	27 558	55 619	43 888	<b>2 095 237</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.21	-594 998	-449 343	-21 721	-	-6 466	<b>-1 072 528</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>415 876</b>	<b>507 955</b>	<b>5 837</b>	<b>55 619</b>	<b>37 422</b>	<b>1 022 709</b>
Årets av- og nedskrivninger*	-29 482	-29 105	-2 129	-	-2 607	<b>-63 322</b>

\*Det er i tillegg avskrivninger av immaterielle eiendeler på kr 269.

Økonomisk levetid: 9 - 35 år 3 - 40 år 3 - 10 år 10 - 15 år

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for avskrivbare anleggsmidler.

Det ble foretatt en verdurivering av kraftporteføljen i MIP Miljøkraft AS som medførte en beslutning om å nedskrive deler av anleggsmidlene med 83,7 MNOK i 2020.

Leasingverdier	Nom. verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	2 876	2 829
Sum leiebetaling 1-5 år	10 126	9 273
Sum leiebetaling > 5 år	3 334	2 722
<b>Totalt</b>	<b>16 336</b>	<b>14 824</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

# Mo Industripark AS og konsern

## Note 6 - Datterselskap og tilknyttede selskap

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS	Anskaffelses-tidspunkt	Forretn.-kontor	Eierandel/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat etter skatt (100%)	Regnskapsført verdi i balansen
<b>Datterselskap</b>						
Rana Industriterminal AS	11.09.1989	Rana	100,0 %	29 398	437	9 700
Mo Fjernvarme AS	08.11.1999	Rana	60,0 %	45 825	15 173	3 012
MIP RS AS	14.08.2006	Rana	100,0 %	175	-1	200
MIP Industrinett AS	07.03.2019	Rana	100,0 %	48 250	7 688	30 936
MIP Miljøkraft AS	31.05.2017	Rana	56,0 %	55 577	-4 423	51 151
Foton Invest AS	21.12.2015	Rana	50,7 %	152	-1	18
<b>Sum balanseført verdi</b>						<b>95 017</b>

Tilknyttet selskap						
SMK Lab Holding AS	11.09.1989	Rana	23,2 %	90 216	(345)	1 000
Vitensenter Nordland AS*	28.11.2018	Rana	25,0 %	4 157	64	1 000
<b>Sum balanseført verdi</b>						<b>2 000</b>

\*Årsregnskap for 2021 foreligger ikke pr nå.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Investeringene i tilknyttede selskaper presenteres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Kostnader i denne forbindelse er medtatt i konsernets regnskap.

Konsernet: <b>Beregning av årets resultatandel tilknyttede selskaper</b>	SMK Lab Holding AS	Vitensenter Nordland AS		Totalt
Andel årets resultat (etter skatt)	-80	16		-64
Avskrivning merverdier	-	-		-
Avskrivning goodwill	-	-		-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-80</b>	<b>16</b>		<b>-64</b>

Konsernet: <b>Beregning av verdi pr 31.12.21</b>	SMK Lab Holding AS	Vitensenter Nordland AS	-	Totalt
Inngående balanse 1.1.21	19 332	1 043		20 375
Årets resultatandel (etter skatt)	-80	16		-64
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte)	-116			-116
Andre endringer i løpet av året *	-80			-80
<b>Utgående balanse 31.12.21</b>	<b>19 056</b>	<b>1 059</b>	<b>-</b>	<b>20 115</b>

\* For 2020 var resultatet estimert. I 2021 er det korrigert for realiserte tall.

## Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

(tall i 1 000 kr)

Finansinntekter	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekt	305	401	642	723
Annen finansinntekt	909	814	899	906
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 213</b>	<b>1 214</b>	<b>1 540</b>	<b>1 629</b>

Finanskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Rentekostnad	7 801	10 779	16 610	17 584
Annен finanskostnad	217	484	144	468
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 018</b>	<b>11 264</b>	<b>16 754</b>	<b>18 052</b>



## Note 8 - Skatt

(tall i 1 000 kr)

Årets skattekostnad	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat</u>				
Betalbar skatt	5 224	8 112	12 263	17 248
Skattefradrag for underskudd 2020	0	0	0	-1 360
For mye betalt skatt tidligere år	0	-207	0	-207
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 837	-2 311	-6 032	-22 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>386</b>	<b>5 594</b>	<b>6 230</b>	<b>-6 342</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	9 030	37 663	22 684	-34 733
Underskudd ACDC	0	0	8 234	12 410
Permanente forskjeller	-7 274	-11 023	30 918	-22 324
Grunnlag for årets skattekostnad	1 755	26 639	23 347	100 721
Endring i midlertidige forskjeller	21 988	10 235	54 265	78 398
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	23 744	36 874	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	54 265	78 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 744</b>	<b>36 874</b>	<b>12 263</b>	<b>17 248</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	5 224	8 112	12 263	17 248
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>5 224</b>	<b>8 112</b>	<b>12 263</b>	<b>17 248</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 224	8 112	12 263	17 248
Skattefunn	0	0	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 224</b>	<b>8 112</b>	<b>12 263</b>	<b>17 248</b>

### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	9 030	37 663	22 684	-34 733
Beregning skatt av resultat før skatt	1 987	8 286	4 991	-7 641
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 600	-2 425	1 811	2 730
Effekt av endring av skattesats	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>386</b>	<b>5 861</b>	<b>6 802</b>	<b>-4 911</b>
Effektiv skattesats	4,3 %	15,6 %	30,0 %	14,1 %

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31.12.2021 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021		2020			
	2021	2020	2021	2020		
Varige driftsmidler	-112 655	-106 203	-88 921	-79 647		
Balanseførte leieavtaler	0	0	2 126	1 152		
Fordringer	-195	-133	223	-152		
Gevinst – og tapskonto	10 249	10 463	10 030	10 190		
Forskuddsleie leasing	-15 000	0	-15 000	0		
Pensjonsmidler/- forpliktelse	-694	-434	-705	-442		
<b>Sum</b>	<b>-118 295</b>	<b>-96 307</b>	<b>-92 246</b>	<b>-68 900</b>		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	-21 920	-16 135		
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0	0		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-118 295	-96 307	-147 657	-121 663		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt 10 %	0	0	33 490	36 628		
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>Endring</b> <b>-4 837</b>	<b>2021</b> <b>-26 025</b>	<b>2020</b> <b>-21 188</b>	<b>Endring</b> <b>-5 719</b>	<b>2021</b> <b>-32 484</b>	<b>2020</b> <b>-26 766</b>
<b>Utsatt skatt (10 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-314</b>	<b>3 349</b>	<b>3 663</b>
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 837</b>	<b>-26 025</b>	<b>-21 188</b>	<b>-6 032</b>	<b>-29 135</b>	<b>-23 103</b>

Utsatt skattefordel er i sin helhet balanseført da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening.

### Kraftbeskatning

Småkraftverk er fra 2005 beskattet som resten av selskapene, med unntak bruk av lineære skattemessige avskrivninger.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

# Mo Industripark AS og konsern

## Note 9 - Egenkapital

(tall i 1 000 kr)

<b>Mo Industripark AS</b>	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>235 332</b>	<b>310 332</b>
Kapitalnedsettelse ved fusjon	-	-	-
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	-	-	-
Utbytte	-	-	-
Årets resultat	8 644	8 644	
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>243 976</b>	<b>318 976</b>

<b>MIP-konsern</b>	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Minoritets-interesser</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>66 297</b>	<b>256 960</b>	<b>398 257</b>
Utbytte	-7 200		-	<b>-7 200</b>
Emisjon	14 100			-
Andre endringer				-
Korreksjon utsatt skatt				-
Årets resultat	4 123	12 331	16 454	
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>77 320</b>	<b>269 291</b>	<b>421 611</b>

## Note 10 - Immaterielle eiendeler

Kostnader til slike aktiviteter kostnadsføres normalt løpende.

Konsernet har en aktivert konsesjon på MNOK 0,803 i MIP Industrinett AS

Under immaterielle eiendeler er det balanseført en utsatt skattekjedel som endres årlig etter beregning av differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige av- og nedskrivninger.

## Note 11 - Pant og garantier

(tall i 1 000 kr)

<b>Garantiansvar</b>	<b>Mo Industripark AS</b>		<b>Konsernet</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgarantier, (depotgaranti kraftoms.)	-	-	-	-
Bankgaranti NVE og Miljødepartementet	5 834	5 794	5 834	5 794
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>5 834</b>	<b>5 794</b>	<b>5 834</b>	<b>5 794</b>

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>Mo Industripark AS</b>		<b>Konsernet</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattetreksmidler	2 218	1 923	4 574	4 038
Statnett	-	-	-	-
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>2 218</b>	<b>1 923</b>	<b>4 574</b>	<b>4 038</b>

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>Mo Industripark AS</b>		<b>Konsernet</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkassakreditt, limit 12,5 mill				
Annen pantesikret gjeld	312 913	330 543	688 250	696 509
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:				
Kundefordringer	25 240	19 021	55 349	36 979
Maskiner og anlegg	16 911	19 625	577 624	547 018
Faste eiendommer	437 236	443 046	438 890	444 735
Annet	4 095	3 928	6 196	7 084
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>483 482</b>	<b>485 620</b>	<b>1 078 058</b>	<b>1 035 815</b>

Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets kassakredittavtale sammen med datterselskapet (RIT) som er med i avtalen.

Selskapets og datterens varelager er pantsatt som sikkerhet for dette.

Selskapets og datterens factoring er pantsatt som sikkerhet for dette.

Banken har pant i aksjer tilsvarende 100 % eierandel i Rana Industriterminal AS og MIP Industrinett AS.

Pr. 31.12.21 var det inngående kr 36 514 MNOK på konsernkassakreditten.

Mo Industripark AS er selvskyldnerklausjonist ovenfor SG Finans for inntil kr 3 millioner av de forpliktelser som Rana Industriterminal AS har etablert i forbindelse med investering i kran på kaia.

Mo Fjernvarme AS er ikke deltaker i avtalen om konsernkassakreditt, og har en egen avtale på 5 mill.



## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i 1 000 kr)

Fordringer Mo Industripark AS og Konsernet	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	2 405	3 237	1	1	1	1
Andre fordringer	10 800	11 911	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-
Lån til andre selskap	20 000	15 900	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>33 205</b>	<b>31 048</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Gjeld Mo Industripark AS og Konsernet	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern						
Leverandørgjeld	1 447	1 126	194	172	194	172
Annen kortsiktig gjeld )*	4 178	8 829	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>9 955</b>	<b>194</b>	<b>172</b>	<b>194</b>	<b>172</b>

)\* Mellomværende konsernkassakreditt

## Note 13 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler i Mo Industripark AS	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
SMK Lab Holding AS	23,2 %	1 000	1 000	19 056
Vitensenter Nordland AS	25,0 %	1 000	1 000	1 059
<b>Sum anleggaksjer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>20 115</b>

## Note 14 - Aksjer og andeler i andre selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Rana Utvikling AS	13,8 %	161	161	161
NordNorsk Kommunikasjon AS (solgt 2021)	0,0 %	-	-	-
Polarsirkelen Lufthavnnutvikling AS*	5,4 %	200	-	-
Kunnskapsparken Helgeland AS**	11,8 %	1 270	1 270	2 415
SINTEF Helgeland AS	11,0 %	1 000	1 000	630
Lean Senter Nord AS (avviklet)	0,0 %	-	-	-
Fageråsbakkene AS*	3,4 %	5	5	11
Andre aksjer og andeler	-	63	63	-
<b>Sum anleggaksjer</b>		<b>2 699</b>	<b>2 499</b>	<b>2 576</b>

\* Aksjene er nedskrevet som følge av lav sannsynlighet for å kunne ralisere aksjene.

\*\* Markedsverdi ikke oppdatert da årsregnskap for 2021 ikke foreligger pr nå.

## Note 15 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Polarsirkelen Lufthavnnutvikling AS*	-	2 500	-	2 500
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>-</b>	<b>2 500</b>	<b>-</b>	<b>2 500</b>

\*Lånet på kr 2 700 000 er nedskrevet i 2021 som følge av lav sannsynlighet for å få det tilbakebetalt.

## Note 16 - Fordringer og gjeld

(tall i 1 000 kr)

Eksterne fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Mo Industripark AS	
	2021	2020
Annен langsiktig gjeld	-	-
Pantei-lån	162 772	180 272
<b>Sum</b>	<b>162 772</b>	<b>180 272</b>

Konsernet	
2021	2020
-	-
435 100	449 132



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11

**Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

(tall i 1 000 kr)

Aksjekapitalen består av:		Antall	Pålydende	Balanseført		
Aksjer		12 000	6 250	75 000		
Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021:		A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmehandel
Helgeland Industriutvikling AS	5 914	-		5 914	49,28 %	49,28 %
Celsa Armeringsstål AS	3 634	-		3 634	30,28 %	30,28 %
Øijord & Aanes AS	2 452	-		2 452	20,43 %	20,43 %
Sum	12 000	-		12 000	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 1%)	-	-		-	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	-		12 000	100,00 %	100,00 %

Verken daglig leder eller styremedlemmer i selskapet har aksjer i Mo Industripark AS eller i øvrige konsernselskaper.

**Note 18 - Offentlige tilskudd**

(tall i 1 000 kr)

Investering- og utviklingstilskudd	2017	2018	2019	2020	2021
Morselskapet	1 496	1 476	1 283	3 852	3 598
Konsernet	2 316	3 629	1 971	5 674	3 598

Tilskuddene er ført til reduksjon på anskaffelseskost på de driftsmidler som tilskuddet er gitt til.

Dersom driftsmidlene blir avhendt innen 5 år fra utbetalingstidspunktet, kan det foreligge skatteansvar og /eller tilbakebetalingsplikt.

**Note 19 - Ekstraordinære poster**

Verken selskapet eller konsernet har poster som kan karakteriseres som ekstraordinære.

**Note 20 - Betingede utfall**

Selskapet har ingen saker med betingede utfall.

**Note 21 - Balanseførte forpliktelser**

Selskapet har ingen balanseførte forpliktelser.

**Note 22 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
684243EAD5774B2389F91635D2C6BC11