

ÅRSMELDING 2022



List of Signatures

Page 1/1



Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Ulriksen, Arve	BANKID	2023-05-08 09:13 GMT+02
Sæterstad, Trond	BANKID	2023-05-08 09:07 GMT+02
Bjørnstad, Ståle	BANKID	2023-05-08 09:02 GMT+02
Flågeng, Lisbeth	BANKID_MOBILE	2023-05-08 09:00 GMT+02
Lillevik, Anette Skog	BANKID	2023-05-08 08:58 GMT+02
Øijord, Stein Rune	BANKID	2023-05-10 10:21 GMT+02
Olsen, Trond Erland	BANKID_MOBILE	2023-05-08 13:52 GMT+02
Salbuvik, Widar	BANKID_MOBILE	2023-05-08 11:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

ÅRSMELDING 2022

1 Mo Industripark AS og MIP-konsernet

Mo Industripark AS er konsernmor for:

Rana Industriterminal AS (100 %)
Svabo Industrinett AS (100%)
MIP RS AS (100 %)
Mo Fjernvarme AS (60 %)
MIP Miljøkraft AS (56 %)
Foton Invest AS (51 %)

Disse selskapene utgjør sammen med Mo Industripark AS MIP-konsernet.

Mo Industripark AS er ved årsskiftet eid av:

Helgeland Industriutvikling AS	49,3 %
Celsa Armeringsstål AS	30,3 %
Øijord & Aanes AS	20,4 %

Virksomhetens lokalisering og aktiviteter:

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana kommune.

Mo Industripark AS (MIP) er eiendoms- og infrastrukturselskapet i industriparken i Mo i Rana. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge infrastruktur og tjenester for industri, tjenesteleverandører og utviklingsaktører som er leietagere i industriparken. MIP skal legge til rette for at de kan både vokse og utvikle seg og ha best mulig arbeidsforhold. MIP ivaretar regnskap, lønn og en del administrative tjenester til døtrene i MIP-konsernet.

1.1 Selskapets hovedaktiviteter:

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- 24/7 overvåkingstjeneste av industrielle prosesser
- Drift av veier og havneanlegg
- Produksjon av trykkluft og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Leveranser på digitalinfrastruktur
- Bærekraft med fokus på energigjenvinning, sirkulær økonomi og utslippsreduksjoner
- 24/7 brannberedskap og salg av sikkerhetstjenester
- Drift av kurscenter
- Service-funksjoner (post, telefon, fiber, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring og informasjonsarbeid om aktivitetene i industriparken
- Jobbe frem gode rammebetingelser for industrien

Mo Industripark as | Postboks 500, 8601 Mo i Rana | Org nr 914 780 152
Sentralbord: 75 13 61 00 | MIP Sikkerhetssenter: 75 13 62 05 | Mediekontakt: 970 18 445
post@mip.no | www.mip.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

1.2 Om datterselskapene

Rana Industriterminal AS drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres.

Svabo Industrinett AS ivaretar virksomhetsområdet distribusjon av elektrisk energi. Selskapets primære virksomhet er drift av fordelings- og overføringsnett for distribusjon av elektrisk kraft innenfor gjeldende konsesjonsområde.

Mo Fjernvarme AS produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken. I 2022 produserte selskapet 88 GWh fjernvarme.

MIP Miljøkraft AS eier, og utvikler småkraftverk. Selskapet har seks kraftverk; Svabo, Øvre- og Nedre Leiråga, Ørtvatn, Vika og Ravnåga. Total middelproduksjon er rundt 80 GWh. Selskapet har som målsetting, gjennom kraftutbygginger eller ervervelser, å produsere 100 GWh årlig.

Foton Invest AS er et investeringsselskap som fremmer utvikling av digitalinfrastruktur.

MIP RS AS er et hvilende selskap uten aktivitet.

2 Klima, Ytre miljø, og Samfunnsansvar («ESG»)

2.1 Strategisk retning og større bærekraftinitiativ

MIP sin visjon er å være en *grønn industripark i verdensklasse*. En slik visjon forplikter, men den ivaretar også samfunnsaktørenes forventninger til oss. MIP har gjennom de siste årene arbeidet med å posisjonere seg overfor eksisterende og ny industri gjennom vårt program MIP Bærekraft. Samfunnet forventer at industrien skal ta et større ansvar for en bærekraftig samfunnsutvikling. Parallelt har vi arbeidet med å tilpasse oss de nye forretningsmodellene som er under utvikling. Med dette arbeidet vil vi legge til rette for at eksisterende industri tar i bruk ny grønn teknologi. I tillegg legger MIP til rette for at ny grønn prosessindustri etablerer seg hos oss. Våre produkter må i denne sammenheng tilpasses en slik utvikling. I 2022 har arbeidene startet opp på Norges første battericelle-gigafabrikk på sentraltomten hos oss og samtidig er CQP'en (Customer Qualification Plant) under ferdigstilling. I tillegg har forsøkspiloten på verdens første karbonfangstanlegg i smelteverksindustrien startet opp i Industriparken. Her har MIP vært tilrettelegger gjennom vårt bærekraftprogram. I programmet **MIP Bærekraft**, som startet opp allerede i 2015, kan alle prosjektene relateres til mulige nye etableringer eller utvikling av eksisterende industri i Mo Industripark. Av pågående prosjekter hvor eksisterende kunder er involvert, kan nevnes mulig produksjon av biokarbon, CO₂ Hub Nord med testing av CO₂-fangst knyttet til lagring (CCS) alternativt bruk av CO-gass, utslippsfri løsning på transport av jernmalm (Rana Gruber), ny bærekraftig kalkproduksjon i regi av SMA Minerals, bruk av CO₂ som råvare (CCU) og hydrogenproduksjon (Celsa, Statkraft, MIP).

CO₂-Hub Nord har lyktes med å etablere et pilotprosjekt på fangst av CO₂ fra Elkem Rana og SMA Minerals med et budsjett på MNOK 24, og støtte fra Climit Demo på ca. MNOK 14. Formålet med dette prosjektet er å teste fangst av CO₂ fra avgassene fra Elkem og SMA Mineral, separat og samlet. Prosjektet skal innhente nødvendig kunnskap for å kunne planlegge CO₂-fangstanlegg.

MIP har fått god drahjelp gjennom vårt partnerskap i forskningssenteret HighEff (Centre for an Energy Efficient and Competitive Industry for the Future) til å identifisere våre energistrømmer, og det arbeides videre med hvordan overskuddsenergi kan nyttiggjøres av andre selskaper og prosjekter. En mulighet er



å bruke en av energistrømmene til å redusere energibehovet til et eventuelt fremtidig karbonfangstanlegg, en annen er å produsere biokarbon.

Vi har også arbeidet med et forprosjekt for effektivisering og resirkulering av kjølevannsförbruket, for å frigi kapasitet til nyetableringer. Kvarøy Smolt AS er i gang med et energigjenvinningsprosjekt som skal gjenvinne 19 GWh pr. år.

MIP sin deltagelse i SPIRE (Sustainable Process Industry through Resource and Energy Efficiency), er videreført gjennom et tettere samarbeid med Sintef og Kunnskapsparken Helgeland. SPIRE er en europeisk organisasjon som har mål om å utvikle og iverksette innovativ teknologi og «best-practice» i europeisk prosessindustri. Hensikten er reduksjon i klimagassutslipp og effektiv utnyttelse av ressurser. Organisasjonen gir innspill til EUs Horisont Europas forsknings- og innovasjonsprogram og MIP har bidratt gjennom aktiv deltagelse.

På byggområdet fortsetter MIP Eiendom arbeidet med energiledelse, samt mål om at alle nye bygg skal oppnå Breeam klassifisering på minimum «Good». (Et BREEAM-NOR sertifikat utstedes i fem nivåer; Pass, Good, Very Good, Excellent og Outstanding. Sertifiseringen er basert på dokumentert miljøprestasjon i ni kategorier – ledelse, helse- og innemiljø, energi, transport, vann, materialer, avfall, arealbruk og økologi samt forurensning). I forbindelse med oppgraderinger har vi som mål å oppnå minimum Energiklasse C

2.2 Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Mo Industripark AS utfører aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven, og det vises til redegjørelse som vil publiseres på vår nettside www.mip.no innen 30. juni 2023.

2.3 Ytre miljø og vann

Tiltaksorientert **overvåking av Ranfjorden** i 2022 besto av overvåking av miljøgifter i blåskjell.

Tilstand for **blåskjell** ved stasjonene Moholmen og nord for Toraneskaia klassifiseres som «ikke god» grunnet at konsentrasjon av Benzo(a)pyren var høyere enn grenseverdi. Konsentrasjon av tungmetaller viser over tid en nedadgående trend som ses i sammenheng med lavere utslipp fra industrien. Tilstand ved stasjon Bjørnbærvika klassifiseres som «god».

Forurensningen av Mobekken skyldes hovedsakelig avrenning fra gamle deponier samt utslipp fra Miljøteknikk Terrateam. Miljøtilstanden klassifiseres som svært dårlig på grunn av høyt nivå av sink og krom, samt høy pH. Det totale utslippet av stoffer fra Mobekken til Ranfjorden ligger i 2022 omtrent på samme nivå som i 2021. Det er gjennomført tiltak og pågår tiltak som på sikt forventes skal medføre en forbedring av miljøtilstanden i Mobekken.

For Skarbekken og Råjernsmyra er det veldig lave forurensningsnivå i 2022, som tidligere år.

2.4 Ytre miljø-luft

Virksomhetene i Mo Industripark påvirker det ytre miljø primært ved **støvflukt** fra veier og tomter og avrenning til Mobekken og Tverråga. Det har i 2022, i likhet med tidligere år, blitt gjennomført et intensivt feieprogram på industriparkens uteareal for å forebygge støvflukt. Feiing utføres også i vinterhalvåret. Rundt 3500 feietimer leveres årlig gjennom det fellesfinansierte feieprogrammet i



industriparken som administreres av MIP Eiendom. Feiing på bedriftenes uteareal kommer i tillegg. Omfattende beplantning av friareal samt asfaltering av tidligere gruslagte områder er også gjennomført årlig de siste årene for å hindre ytterligere støvflukt fra industriparken.

Målingene fra **luftovervåkingsprogrammet** for Mo i Rana viser lave nivåer i 2022. Luftkvaliteten i Mo i Rana er blitt bedre over flere år. Antall døgnoverskridelser i 2022 ble 10. I perioden 2016-2021 var det henholdsvis 29, 12, 14, 11, 8 og 9 overskridelser. Gjennomsnittlig svevestøvkonsentrasjon (PM10) i 2022 var 14,7 µg/m³, det nest laveste siden målingene startet i 2004. MIP samarbeider med prosessbedriftene i industriparken, Rana Kommune, Statens Vegvesen mfl. om tiltak i perioder med særlig risiko for helseskadelige svevestøvkonsentrasjoner.

2.5 Transparens

Miljørapporter som omhandler luftkvalitet, er åpen informasjon som er tilgjengelig for publikum. MIP etterstreber åpenhet rundt slike data og publiserer denne typen informasjon både gjennom hjemmeside og sosiale media. MIP har også over år hatt dialog med blant annet Miljødirektoratet og uavhengige tredjeparter for å sikre både grundige utredninger og vurderinger av effekten av ulike skisserte tiltak som iverksettes i nyere tid for å avbøte påvirkningene fra miljøsynder, som kan dateres tilbake til Jernverkstiden.

2.6 Påvirkningsarbeid

MIP jobber aktivt med å påvirke reguleringer, politikkutforming og sentrale myndigheter på områder som bærekraft, industri, energiproduksjon, energieffektivisering, sirkulærøkonomi og vertskapsattraktivitet. Dette gjøres gjennom eksempelvis bred deltakelse i høringsrunder lokalt, regionalt og nasjonalt, samt deltakelse i ulike ekspertgrupper som Prosess21.

MIP er også en sentral bidragsyter på en rekke konferanser som omhandler blant annet bærekraftig produksjon og fremtidens industri, og har som mål og gå foran med et godt eksempel gjennom våre mange ulike prosjektinitiativ. MIP Bærekraft er både med på å ta samfunnsansvar, men også avdekke nye forretningsområder, styrke eksisterende industri samt tilrettelegge for ny industri. Vi er også i gang med en prosess om å innføre nye prosedyrer for å sørge for grønne innkjøp.

MIP har i tillegg en rekke større strategiske eierposter og partnerskap i viktige samfunnsinstitusjoner som Kunnskapsparken Helgeland, Vitensenter Nordland, Sintef Helgeland, Rana Utvikling, Arctic Cluster Team og Energi i Nord. Sponsing av en rekke kulturinitiativ og fritidsaktiviteter som retter seg mot barn og unge, er også en sentral del av samfunnsansvaret MIP tar for å fremme stedsattraktivitet og bolyst.

3 Marked og drift

Det var over 100 forskjellige bedrifter tilknyttet industriparken ved utgangen av året som i sum sysselsetter rundt 2 500 ansatte. **Drift Mo Industripark AS** sine anlegg har vært stabil også i 2022.

Bedriftene i Industriparken har hatt relativt høy aktivitet i 2022. Ny aktivitet, primært på grunn av Freyr sine planer om å etablere battericelle fabrikk i Mo Industripark, har gitt økende grad av utleie av kontor, areal og lagerbygg. Det er god pågang av forespørsler om nye etableringer gjerne knyttet til et ønske om ferdigregulerte areal og tilgang på kraft. For selskapets avdelinger, MIP Energi og IT, og MIP Sikkerhet og Service, samt marked og info, har markedet vært voksende i 2022.



Nasjonalt og internasjonalt er det et sterkt søkelys på ny grønn industri og MIP er godt posisjonert for særlig industri med behov for mye areal, prosessvann og kraft. Det er tydelig at attraktiviteten i vår region er økende med bakgrunn i vår markedsføring av hva regionen tilbyr av fordeler. Særlig gjelder det regionens overskudd på ren vannkraft med tilhørende gunstige betingelser på både kraft- og nettkostnader (prisområde NO4). Dette fortrinnet har fått særlig stor oppmerksomhet siste periode på grunn av høy pris på kraft og store variasjoner mellom nord og sør i landet. På grunn av inngående henvendelser om selskap som ønsker å etablere seg i regionen, jobber MIP kontinuerlig med å sikre tilgang på mer areal, kraft og prosessvann. Dette kan gi ytterligere positive virkninger for MIP AS. Imidlertid er det knyttet usikkerhet til hvorvidt MIP kan levere kraft til nye kunder på grunn av en uavklart "flimmer" situasjon samt et sterkt økende uttak av kraft i Nord – Norge.

For datterselskapet **Mo Fjernvarme AS** har 2022 vært et år med god tilgang til overskuddsvarme fra Elkem Rana. Unntaket var perioden fra midt i desember 2022 og frem til februar 2023, da en av smelteovnene til Elkem Rana var ute av drift. Tilgangen til CO-rik brenngass fra Ferroglobe har vært normal gjennom året. Av Mo Fjernvarmes totale produksjon på 88 GWh i 2022 var 99,9 % gjenvunnet eller fornybar energi fra røykgass, CO-gass, elektrisitet eller bioolje. Driften av fjernvarmeanlegget har vært stabil og uten tekniske eller prosessmessige problemer av vesentlig art store deler av 2022.

Total tonnasje håndtert av vårt datterselskap **Rana Industriterminal AS** i løpet av 2022 var 2111 tusen tonn mot 1817 tusen tonn i 2020. Økningen er jevnt fordelt på de største kundene.

Vårt datterselskap **MIP Miljøkraft AS**, hadde i 2022 en produksjon på 78,7 GWh (69,7 i 2021). Total produksjonskapasitet i selskapet er på 80 GWh. Det har i 2022 vært jobbet med planendringssøknad for Stikkelvika. Her har man valgt å gjøre endringer i forhold til opprinnelig løsning for å ta nødvendig hensyn til reindriften i området. Tilpasningene som er foreslått i endringssøknaden vil redusere belastningen for reindriften både i utbyggings- og i driftsfasen. For prosjektet i Svartisdal ble det sendt inn forhåndsmelding til NVE på kraftverk og nett i 2022.

I forbindelse med Leiråga-utbyggingen, som ble fullført i 2020, ble ikke selskapet og entreprenøren enige om sluttoppgjøret. I oktober 2022 ble rettstvisten behandlet i tingretten, og dom forelå i januar 2023. Selskapet har anket dommen til lagmannsretten.

Svabo Industrinett AS har som mål å videreutvikle aktivitetene relatert til drift og vedlikehold av fordelings- og overføringsnettet for elektrisk energi innenfor gjeldende konsesjonsområde. Selskapet har en overordnet målsetting om å ha en effektivitet på linje med sammenlignbare nettselskaper. Et av hovedfokusområdene er å bidra til å legge forholdene til rette for eksisterende og nye kunder som ønsker økt effektuttak. Som en del av dette arbeidet ble transformatorstasjon T17 ferdigstilt og spenningssatt i 2022. I tillegg har samarbeidet med Statnett om utvidelser i Rana Trafo for å øke nettkapasiteten inn til Mo Industripark blitt videreført. Det har i 2022 vært flere hendelser i forsyningen til Celsas stålovn som har medført nedetid for deres produksjon. I to av tilfellene har dette utviklet seg til brann i kabeldukta som også har påvirket forsyningen til andre kunder. Selskapet skiftet 15. september 2022 navn fra MIP Industrinett AS til Svabo Industrinett AS.



4 Arbeidsmiljø

Det ble i oktober 2022 registrert en personskade med fravær på RIT og i november et tilfelle på Svabo Industrinett. Ingen skader med fravær registrert i MIP-konsernet i 2022.

MIP-konsernet har nullvisjon for arbeidsrelaterte personskader

	% Sykefravær		H-tall	
	2021	2022	2021	2022
Mo Industripark AS	1,5	3,9	0	0
MIP-konsernet	4,5	4,7	0	10,2

H -tall, skader med fravær pr. millioner arbeidstimer.

De største selskapene i MIP-konsernet har organisert **vernearbeid** og avholder regelmessige AMU/BU-møter. Bedriftene er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. Det gjennomføres årlig Relasjon og resultatsamtale med den enkelte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

MIP AS driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industribedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet.

Det har vært arrangert jevnlig industrivern- og evakueringsøvelser i 2022. Koronasituasjonen har gjort at man også i 2022 har benyttet seg av teams som et verktøy for både øvelser og opplæring.

5 Ansatte, ledelse og styret

Ved utgangen av 2022 var det 128 ansatte i MIP-konsernet (117 i 2021), herav 15,6 % kvinner (14,5 % i 2021). I Mo Industripark AS var det 58 ansatte ved utgangen av 2022 (55 i 2021), hvorav 24 % kvinner (22 % i 2021). MIP-konsernet hadde to lærlinger ansatt i 2022 (to i 2021) og én trainee fra 2022. Ved nyansettelse gjennomføres "onboarding".

I Mo Industripark as er det 58 ansatte hvorav 14 er kvinner. Gjennomsnittlig lønn til kvinner utgjør 86 % av menns lønn.

MIP-konsernet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen og har etablert egne etiske retningslinjer. Det skal bl.a. **ikke** forekomme **forskjellsbehandling** grunnet kjønn, alder, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell legning, kjønnsidentitet eller politisk orientering. MIP AS tilrettelegger i henhold til likestilling- og diskrimineringsloven og rapport for likestillingsredegjørelsen, jf. Regnskapsloven § 3-3c.



Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Deltidsarbeid		Uttak av foreldrepermisjon	
Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Kvinneres uttak av foreldrepermisjon (antall uker)	Menns uttak av foreldrepermisjon (antall uker)
20	128	0	0	2	5	4	49

Når det gjelder **seniortiltak**, har selskapet iverksatt tiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltakene å være vellykket. Pensjonsalderen i MIP er 70 år. MIP-konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i konsernet og det gjennomføres årlig allmøte for alle ansatte med vår forsikringsmegler. I tillegg arrangeres det et eget årlig møte/samling for ansatte i gruppen 58+.

Samarbeidet med de ansattes **fagforeningsorganisasjoner** har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

Det ble avholdt 13 **styremøter** og behandlet til sammen 83 saker i MIP AS i 2022. MIP har styreansvarsforsikring som gjelder for hele konsernet. Forsikringen gjelder styret og personer med lederansvar.

Styret har etter generalforsamlingen i juni 2022 bestått av Lisbeth Flågeng (styreleder), Ståle Bjørnstad (nestleder), Widar Salbuviik, Trond Sæterstad, Anette Skog Lillevik, Trond E. Olsen og Stein Rune Øijord.

6 Finansiell risiko

Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig **valutasvingninger** da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i utenlandsk valuta. Vareproduksjonen til selskapets hovedkunder er relativt kraftintensiv, og selskapene kan dermed også være utsatt for betydelig svingninger i kraftprisen. MIP AS er også eksponert for endringer i **rentenivå** på grunn av selskapets langsiktige lån. Endringer i rentenivå vil også påvirke verdsettelsen av næringseiendommer og andre aktiva.

Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har det derimot vært lite **tap på fordringer** og de fleste store kundene til Mo Industripark AS har **god soliditet**.

Markedssvikt (volum- eller prissvikt) kan forekomme hos våre største prosessindustrikunder, som er underlagt internasjonale konjunkturer og konkurranse. Slike situasjoner kan svekke betalingsevnen hos nevnte kundegruppe midlertidig eller over lengre perioder. **Inflasjonen** har økt som følge av økt etterspørsel og utfordringer på tilbudssiden. Utfordringer på tilbudssiden skyldes i stor grad økte priser på råvarer og leveranseproblemer i flere bransjer.

Fordi de store bedriftene i Mo Industripark er eksportrettet, er selskapet også utsatt for risiko som følge av lengre perioder med markedssvikt, og spesielt knyttet til internasjonal markedsuro som følge av konflikt og bankkrise. Den finansielle risikoen har økt som følge av Ukraina-krigen, og situasjonen kan sette mange bedrifter i en krevende situasjon.



7 Investeringer, resultat og nøkkeltallsanalyse

Tall i MNOK	Mo Industripark AS		MIP-konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Omsetning	229,3	190,1	365,4	363,2
Skatt	2,0	0,4	(2,3)	6,2
Driftsresultat	20,6	7,7	14,7	41,2
Ordinært resultat etter skatt	45,6	8,6	(0,4)	16,5
Investeringer i varige driftsmidler	136,9	38,7	202,4	100,2
Avskrivninger	33,9	34,1	64,3	63,7
Omløpsmidler	98,7	85,0	162,7	145,4
Kortsiktig gjeld	52,3	55,9	127,9	110,0
Finanskostnader lån	13,5	7,8	27,5	17,1
Total gjeld	467,0	369,8	903,0	799,5
Egenkapital	364,6	319,0	429,8	421,6
Totalkapital	831,6	688,8	1 332,8	1 221,1
Likviditetsbeholdning pr 31.12	51,6	44,6	92,8	82,7
Egenkapitalavkastning (etter skatt)	13,4 %	2,7 %	-0,1 %	4,0 %
Totalkapitalavkastning (før skatt)	8,0 %	2,5 %	1,9 %	3,3 %
Driftsmargin	9,0 %	4,0 %	4,0 %	11,3 %
Gjeldsgrad	1,3	1,2	2,1	1,9
Likviditetsgrad 1	1,9	1,5	1,3	1,3
Egenkapitalandel i %	43,8 %	46,3 %	32,2 %	34,5 %



8 Fremtidsutsikter

Prosjektportefølje

I porteføljen «strategiske utviklingsprosjekt i MIP» har vi fortsatt en god spredning innen ulike områder. Dette omhandler utvikling av både eksisterende industri i tillegg til nye etableringer.

Freyr Battery AS åpner sin Customer Qualification Plant 28 mars, 2023. Det er en milepæl og sentral i arbeidet med å bekrefte den valgte teknologien for produksjon av battericeller fra 24M. Dette er vesentlig for å kunne videreføre planene om bygging av Giga Arctic. Freyr har startet bygging av Giga Arctic og første del av tre er oppe. Videre utbyggingstakt er avhengig av klare føringer fra norske myndigheter hvordan Norge og EU skal delta i etableringer av ny industri i Norge etter at USA lanserte Inflation Reduction Act. Kvarøy Smolt har bygget om sitt smoltanlegg slik at det møter fremtidens krav innen utslipp og energioptimalisering. MIP arbeider fortsatt sammen med Celsa og Statkraft om realisering av hydrogenproduksjon i industriparken. Dette prosjektet vil også gi god drahjelp overfor vårt arbeid med fangst- og bruk av CO₂. Hydrogen som råvare, sammen med fanget karbon, kan legge til rette for realisering av metanolproduksjon (såkalt e-fuel) som basis for alternativt og miljøvennlig drivstoff. MIP er i gang med opparbeidelse av areal samt tilførsel av ny kraft til Råjærntomta og er i dialog med flere selskap som ønsker å etablere CCU aktivitet i MIP.

Kystverket har startet prosjektering av dypvannskai, noe som vil øke kapasiteten innen logistikk og sikre gode rammer for vekst for industrien i Mo Industripark.

Det jobbes kontinuerlig med å utvikle krafttilgang og infrastruktur, samt opparbeidelse av nye areal.

Vekst

Mo Industripark er spesielt godt posisjonert i den fremtidige nasjonale industriutviklingen. Vi ligger i en meget attraktiv region med tanke på eksisterende vannkraftproduksjon i tillegg til fremtidige vindkraftanlegg på land og til havs. Nord-Norge opplever en rekordhøy pågang at store industriprosjekt og tilgang på kraft vil være sentralt for å realisere disse. MIP har allerede sterke initiativ innen nasjonale satsningsområder for ny industri. Den eksisterende gruve- og metallindustrien danner et sterkt fundament, og MIP har allerede konkrete initiativ innen havbruk, hydrogen, CO₂ fangst og bruk, batteri industri og digitalisering. De nærmeste årene vil vi være meget godt rustet for å ta imot nye etableringer, på lengre sikt er Nord-Norge avhengig av ny fornybar kraftproduksjon gjennom hovedsakelig vindkraft på land og til havs. Utsiktene fremover synes gode, men uten kapitaltilførsel vil prosjektene forsinkes eller forhindres. Det foreligger usikkerhet rundt eierskapet til 49,3 % av selskapets aksjer. Dette kan påvirke kapitaltilførselen til selskapet.

9 Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2022 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets balanse pr 31.12.22, resultatbudsjett for 2023, samt selskapets gjeldende strategiplan.

Selskapets finansielle stilling og krav fra långivere gir ikke rom for betydelige låneopptak på dagens kontantstrøm.



10 Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i Mo Industripark AS:

Resultat etter skatt	45 630 676
Overført til annen egenkapital	45 630 676
Avsettes til utbytte	-
Sum disponert	45 630 676

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Styrets medlemmer anser at styret har hatt den nødvendige faglige bistand til å foreta en forsvarlig vurdering av avsetningene, og mener at det er gjort tilstrekkelige avsetninger.

Mo i Rana, 21.04.2023

Lisbeth Flågeng (sign)

Styreleder

Ståle Bjørnstad
(sign)

Nestleder

Widar Salbuviik
(sign)

Styremedlem

Trond Sæterstad
(sign)

Styremedlem

Stein Rune Øijord
(sign)

Styremedlem

Anette Skog Lillevik
(sign)

Styremedlem

Trond E. Olsen
(sign)

Styremedlem

Arve Ulriksen
(sign)

Adm.dir.

Side 10 av 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Resultatregnskap - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)		Konsern (tall i 1 000 kr)		
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
91 952	80 340		240 123	264 793
137 367	109 792		125 245	98 429
229 319	190 132	1, 22	365 368	363 222
43 790	33 471	2	39 668	66 391
59 695	49 292	3, 4	119 411	98 449
33 909	34 112	5	64 333	63 593
0	0	5	24 611	0
71 321	65 596	21	102 658	93 587
208 716	182 472		350 681	322 020
20 603	7 660		14 687	41 201
Finansinntekter og finanskostnader				
12 000	10 800	6	0	0
0	116	6	-60	-144
656	171		0	0
28 530	1 213	7	11 223	1 540
0	9		0	0
506	4		1 350	259
13 672	10 918	7	27 256	19 654
27 007	1 370		-17 443	-18 517
47 610	9 030		-2 756	22 684
1 979	386	8	-2 308	6 230
45 631	8 644		-448	16 454
0	0	9	-6 013	4 123
45 631	8 644		5 565	12 331
Overføringer				
45 631	8 644		5 565	12 331
45 631	8 644	9	5 565	12 331



Balanse - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)				Konsern (tall i 1 000 kr)	
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Forskning og utvikling	10	0	202
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	10	803	803
24 046	26 025	Utsatt skattefordel	8	37 693	29 135
24 046	26 025	Sum immaterielle eiendeler		38 496	30 140
Varige driftsmidler					
491 359	437 236	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		494 662	438 890
57 510	16 911	Maskiner og anlegg		615 326	556 362
3 860	4 095	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		17 375	27 458
552 729	458 241	Sum varige driftsmidler	5, 11	1 127 362	1 022 709
Finansielle anleggsmidler					
116 217	95 017	Investeringer i datterselskap	6	0	0
35 900	20 000	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
1 000	2 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9, 13	999	20 115
3 031	2 499	Investeringer i aksjer og andeler	14	3 227	2 691
9	9	Pensjonsmidler	4	10	10
156 156	119 524	Sum finansielle anleggsmidler		4 235	22 816
732 931	603 791	Sum anleggsmidler		1 170 093	1 075 665
Omløpsmidler					
592	447	Varelager / reservedeler	2	3 816	2 991
Fordringer					
21 612	25 240	Kundefordringer	11, 21	47 203	55 349
14 005	13 205	Fordringer på konsernselskap	12	0	0
10 841	1 571	Andre fordringer	16	18 890	3 985
46 458	40 017	Sum fordringer		66 093	59 333
51 629	44 566	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	92 784	82 651
98 679	85 030	Sum omløpsmidler		162 693	144 975
831 610	688 820	Sum eiendeler		1 332 786	1 220 640



Balanse - mor/konsern

Mo Industripark AS

Morselskap (tall i 1 000 kr)				Konsern (tall i 1 000 kr)	
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
75 000	75 000	Aksjekapital	9, 17	75 000	75 000
75 000	75 000	Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
		Opptjent egenkapital			
289 606	243 976	Annen egenkapital	9	274 858	269 291
289 606	243 976	Sum opptjent egenkapital		274 858	269 291
0	0	Minoritetsinteresser	9	79 963	77 321
364 606	318 976	Sum egenkapital		429 821	421 612
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
982	694	Pensjonsforpliktelser	4	1 007	705
572	380	Andre avsetninger for forpliktelser		716	476
1 553	1 073	Sum avsetning for forpliktelser		1 723	1 181
		Annen langsiktig gjeld			
413 144	312 913	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 16	773 312	688 250
413 144	312 913	Sum annen langsiktig gjeld		773 312	688 250
		Kortsiktig gjeld			
0	4	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
25 674	17 961	Leverandørgjeld		39 137	27 336
0	5 224	Betalbar skatt	8	6 249	12 263
4 008	4 430	Skyldig offentlige avgifter	21	12 969	16 446
0	0	Utbytte	9	8 000	7 200
22 624	28 241	Annen kortsiktig gjeld	22	61 574	46 349
52 306	55 859	Sum kortsiktig gjeld		127 930	109 597
467 003	369 844	Sum gjeld		902 965	799 028
831 610	688 820	Sum egenkapital og gjeld		1 332 786	1 220 640

Mo i Rana, 21.04.2023
Styret i Mo Industripark AS

Lisbeth Flågeng
Styreleder (Sign)

Ståle Bjørnstad
Styremedlem (Sign)

Widar Salbuviik
Styremedlem (Sign)

Stein Rune Øijord
Styremedlem (Sign)

Trond Sæterstad
Styremedlem (Sign)

Trond Erland Olsen
Styremedlem (Sign)

Anette Skog Lillevik
Styremedlem (Sign)

Arve Ulriksen
Adm.dir (Sign)



Indirekte kontantstrøm

Mo Industripark AS

(1.000 kr)

2022 2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

47 610	9 030	Resultat før skattekostnad
-5 224	-8 112	Periodens betalte skatt
-45 250	-5 339	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler
33 909	34 112	Ordinære avskrivninger av anleggsmidler
-2 076	200	Nedskrivning/reversering anleggsmidler
288	260	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn
-	-	Resultatandel fra TS fratrullet utdelinger fra selskapet
-145	-79	Endring varelager
3 629	-6 219	Endring i kundefordringer
7 713	10 642	Endring i vare- og investeringsleverandørgjeld
-19 871	16 286	Endring i andre tidsavgrensingsposter

20 582 50 780

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

29 000	18 148	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
-136 910	-38 695	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler
-	-	Innbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)
-16 701	-2 268	Utbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)
-	2 500	Innbetalinger på andre lånefordringer
-	-	Utbetaling på andre fordringer (korts./langs.)
27 840	281	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv
-21 732	-18 045	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler

-118 502 -38 079

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

-4	-	Netto innbetaling driftskreditt/byggelån
		Netto utbetaling driftskreditt/byggelån
4 755	-4 651	Inn-/utbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern
100 232	141	Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)
-4	-17 771	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)
-	-	Utbetalinger av utbytte
		Innbetaling av egenkapital

104 983 -22 281

Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

7 063 -9 580

Netto kontantstrøm for perioden

44 566 54 142

51 629 44 562

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt

Denne består av:

51 629 44 566

Bankinnskudd m.v.

10 000 9 996

Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg

Konsern

(1.000 kr)

2022 2021

-2 756	22 684
-5 543	-17 248
-27 878	-5 315
64 333	63 593
24 611	200
302	263
60	260
-825	-909
8 146	-18 370
11 801	15 013
-3 354	9 454

68 897 69 625

29 684 18 148

-202 411 -77 341

- -

- -

- -

- -

- -200

27 840 281

-536 -100

-145 422 -59 213

- 4

-4 -

- -

107 877 7 988

-30 672 -31 210

-7 200 -7 200

16 657 -

86 658 -30 418

10 133 -20 006

82 651 98 477

92 784 78 471

92 784 78 473

17 500 17 496



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Mo Industripark AS og selskaper som Mo Industripark AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode



er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrasket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Datterselskap som er med i konsernets kassakreditt viser beholdning som kortsiktig fordring eller gjeld mot MIP, som viser konsernets samlede, netto kassakreditt.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10 % av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrasket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Investering i aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i løpet av året.



Mo Industripark AS og konsern

Note 1 - Driftsinntekter

(tall i 1 000 kr)

Driftsinntekter pr. virksomhetsområde	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
MIP Energi	61 019	50 738	51 358	41 938
MIP Eiendom	138 083	110 469	125 287	98 373
MIP Sikkerhetssenter	26 231	25 592	24 884	24 976
MIP Service & IT				
Kai (Rana Industriterminal AS)			75 827	60 459
Fjernvarme (Mo Fjernvarme AS)			52 254	48 645
Kraft (MIP Miljøkraft AS)			14 222	23 467
Distribusjonsnett (Svabo Industrinett AS)			19 156	65 185
Annet	3 986	3 333	2 381	180
Sum driftsinntekter	229 319	190 132	365 369	363 221

Omsetning internt i MIP AS og i Konsernet er elimert bort på de enkelte virksomhetsområdene.

For morselskapet og konsernet er driftsinntektene i stor grad knyttet opp til drift av eiendommer og infrastruktur, slik at i hovedsak er salg lokalisert til Rana.

Note 2 - Varer

(tall i 1 000 kr)

Vare-/reservedelslager	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Varelager	592	447	2 280	1 775
Reservedelslager		-	1 536	1 215
Sum	592	447	3 816	2 991

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(tall i 1 000 kr)

Lønnskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	52 949	43 706	105 776	86 888
Arbeidsgiveravgift	2 927	2 424	5 942	4 953
Pensjonskostnader	4 132	3 245	8 442	6 558
Aktiverte lønnskostnader	-2 061	-1 401	-5 179	-3 107
Andre ytelser	1 748	1 319	4 430	3 158
Sum	59 695	49 292	119 411	98 449

Ved utgangen av 2022 var det 128 ansatte i MIP konsernet, herav 58 ansatte i Mo Industripark AS.

Netto pensjonskostnader er også i konsernregnskapet ført mot personalkostnader.

Ytelser til ledende personer i MIP	Daglig leder	Styret
Lønn	1 878	
Pensjonskostnader	302	
Annen godtgjørelse	1 155	605
Sum	3 335	605

Det er for 2022 bokført kr 149,6' i revisjonshonorar, det er i tillegg bokført kr 37,5' for bistand/rådgivning og kr 0' for attestasjoner av tilskudd og lignende.

Note 4 - Pensjoner

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS har innskuddspensjon i samsvar med lokale lover. Denne utgjør 6 % av lønnen mellom 0 G og 7,1 G og 18 % av lønnen mellom 7,1 G og 12 G.

Pr. 31.12.2022 var det i Mo Industripark AS 63 medlemmer i ordningen og 137 i MIP Konsern.

Det pr 31.12.2022 ingen personer igjen i den ytelsesbaserte ordningen i konsernet.

Innskuddspensjon	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført pensjonsinnskudd	4 132	3 245	7 530	5 856



Note 5 - Varige driftsmidler

(tall i 1 000 kr)

Varige driftsmidler i Mo Industripark AS	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse		Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	998 640	101 480	19 554	23 173		1 142 847
Korr. ansk.-kost etter fisjon						-
Tilgang	79 164	44 142	1 272	12 332		136 910
Avgang (netto)	-8 446	-67	-			-8 513
Anskaffelseskost 31.12.22	1 069 357	145 555	20 827	35 505		1 271 244
Årets avgang av- og nedskrivninger	-1 592	-114	-563			-2 269
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22	-611 912	-87 931	-16 403	-		-716 246
Balanseført verdi pr. 31.12.22	455 853	57 510	3 860	35 505		552 729
Årets av- og nedskrivninger	-29 087	-3 476	-1 347	-		-33 909

Varige driftsmidler i konsernet	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	1 010 875	957 298	27 558	55 619	43 888	2 095 237
	-	-	-	-	-	-
Tilgang	79 164	114 647	2 237	1 976	4 387	202 411
Avgang (netto)	-8 446	-503	-208	-304	-	-9 462
Anskaffelseskost 31.12.22	1 081 592	1 071 442	29 586	57 291	48 275	2 288 185
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22	-621 794	-501 255	-22 964	-	-11 201	-1 157 214
Balanseført verdi pr. 31.12.22	459 798	570 186	6 622	57 291	37 074	1 130 971
Årets av og nedskrivninger*	-29 444	-52 373	-2 190	-	-4 736	-88 743

*Det er i tillegg avskrivninger av immaterielle eiendeler på kr 269'.

Økonomisk levetid: 9 - 67 år 3 - 40 år 3 - 10 år 10 - 15 år

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for avskrivbare anleggsmidler.

Det ble foretatt en verddivurdering av kraftporteføljen i MIP Miljøkraft AS som medførte en beslutning om å nedskrive deler av anleggsmidlene med 24,2 MNOK i 2022.

Leasingverdier	Nom. verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	2 876	2 829
Sum leiebetaling 1-5 år	10 126	9 273
Sum leiebetaling > 5 år	3 334	2 722
Totalt	16 336	14 824



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Note 6 - Datterselskap og tilknyttede selskap

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn.- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat etter skatt (100%)	Regnskaps- ført verdi i balansen
Datterselskap						
Rana Industriterminal AS	11.09.1989	Rana	100,0 %	30 683	1 285	9 700
Mo Fjernvarme AS	08.11.1999	Rana	60,0 %	46 014	20 189	3 012
MIP RS AS	14.08.2006	Rana	100,0 %	175	-	200
Svabo Industrinett AS	07.03.2019	Rana	100,0 %	42 831	-5 418	30 936
MIP Miljøkraft AS	31.05.2017	Rana	56,0 %	64 515	-28 918	72 351
Foton Invest AS	21.12.2015	Rana	50,7 %	149	-3	18
Sum balanseført verdi						116 217
Tilknyttet selskap						
SMK Lab Holding AS (solgt i 2022)	11.09.1989	Rana	23,2 %	IA	IA	-
Vitensenter Nordland AS	28.11.2018	Rana	25,0 %	3 978	(239)	1 000
Sum balanseført verdi						1 000

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Investeringene i tilknyttede selskaper presenteres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Kostnader i denne forbindelse er medtatt i konsernets regnskap.

Konsernet: Beregning av årets resultatandel tilknyttede selskaper	SMK Lab Holding AS (solgt i 2022)	Vitensenter Nordland AS		Totalt
Andel årets resultat (etter skatt)		-60		-60
Avskrivning merverdier	-	-		-
Avskrivning goodwill	-	-		-
Årets resultatandel	-	-60		-60

Konsernet: Beregning av verdi pr 31.12.22	SMK Lab Holding AS (solgt i 2022)	Vitensenter Nordland AS	-	Totalt
Inngående balanse 1.1.22	19 056	1 059		20 115
Årets resultatandel (etter skatt)	-	-60		-60
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte)	-			-
Andre endringer i løpet av året *	-19 056			-19 056
Utgående balanse 31.12.22	0	999	-	999

* Aksjene i SMK Lab Holding AS ble solgt juni 2022

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

(tall i 1 000 kr)

Finansinntekter	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Renteinntekt	-1 045	305	1 567	642
Annen finansinntekt	29 574	909	9 656	899
Sum finansinntekter	28 530	1 213	11 223	1 540

Finanskostnader	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Rentekostnad	13 673	7 801	27 237	16 610
Annen finanskostnad	-1	3 117	19	3 044
Sum finanskostnader	13 672	10 918	27 256	19 654



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Note 8 - Skatt

(tall i 1 000 kr)

	Mo Industripark AS		Konsernet	
Årets skattekostnad	2022	2021	2022	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>				
Betalbar skatt	0	5 224	6 249	12 263
For mye betalt skatt tidligere år	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 979	-4 837	-8 558	-6 032
Skattekostnad ordinært resultat	1 979	386	-2 308	6 230

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	47 610	9 030	-2 756	22 684
Permanente forskjeller	-38 614	-7 274	10 888	8 234
Grunnlag for årets skattekostnad	8 996	1 755	8 132	30 918
Endring i midlertidige forskjeller	-23 282	21 988	-1 712	23 347
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 286	23 744	6 420	54 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-478	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 286	23 744	5 943	54 265
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-3 143	5 224	6 249	12 263
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	5 224	6 249	12 263

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 224	6 249	12 263
Skattefunn	0	0	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 224	6 249	12 263

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	47 610	9 030	-2 756	22 684
Beregning skatt av resultat før skatt	10 474	1 987	-606	4 991
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 495	-1 600	2 395	1 811
Effekt av endring av skattesats	0	0	0	0
Sum	1 979	386	1 789	6 802
Effektiv skattesats	4,2 %	4,3 %	-64,9 %	30,0 %

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31.12.2021 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	-122 153	-112 655	-120 212	-88 921
Balanseførte leieavtaler	0	0	2 808	2 126
Fordringer	-1 062	-195	-1 133	223
Gevinst – og tapskonto	29 184	10 249	29 009	10 030
Forskuddsleie leasing	0	-15 000	0	-15 000
Pensjonsmidler/- forpliktelse	-982	-694	-1 007	-705
Sum	-95 013	-118 295	-90 534	-92 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 286	0	-63 167	-21 920
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-109 299	-118 295	-186 025	-147 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt 10 %	0	0	32 323	33 490
Utsatt skattefordel (22 %)	1 979	-24 046	-8 441	-40 925
Utsatt skatt (10 %)	0	0	-117	3 349
Netto utsatt skatt/skattefordel	1 979	-24 046	-8 558	-37 633

Utsatt skattefordel er i sin helhet balanseført da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening.

Kraftbeskatning

Småkraftverk er fra 2005 beskattet som resten av selskapene, med unntak bruk av lineære skattemessige avskrivninger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Note 9 - Egenkapital

(tall i 1 000 kr)

Mo Industripark AS	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	75 000	243 976	318 976
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-	-	-
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	-	-	-
Utbytte	-	-	-
Årets resultat		45 631	45 631
Egenkapital pr 31.12.2022	75 000	289 606	364 606

MIP-konsern	Aksje- kapital	Minoritets- interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	75 000	77 321	269 291	421 612
Utbytte		-8 000	-	-8 000
Emisjon		16 657		
Andre endringer				-
Korreksjon utsatt skatt				-
Årets resultat		-6 013	5 565	-448
Egenkapital pr 31.12.2022	75 000	79 965	274 856	429 821

Note 10 - Immaterielle eiendeler

Kostnader til slike aktiviteter kostnadsføres normalt løpende.

Konsernet har en aktivert konsesjon på MNOK 0,803 i MIP Industrinett AS

Under immaterielle eiendeler er det balanseført en utsatt skattefordel som endres årlig etter beregning av differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige av- og nedskrivninger.

Note 11 - Pant og garantier

(tall i 1 000 kr)

Garantiansvar	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2022	2021		2022	2021
Bankgarantier, (depotgaranti kraftoms.)	-	-		-	-
Bankgaranti NVE og Miljødepartementet	5 967	5 834		5 967	5 834
Sum garantiansvar	5 967	5 834		5 967	5 834

Bundne bankinnskudd	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2022	2021		2022	2021
Skattetrekksmidler	3 165	2 218		5 795	4 574
Statnett	-	-		-	-
Sum bundne bankinnskudd	3 165	2 218		5 795	4 574

Pantesikret gjeld	Mo Industripark AS			Konsernet	
	2022	2021		2022	2021
Konsernkassakreditt, limit 12,5 mill					
Annen pantesikret gjeld	413 144	312 913		773 312	688 250
<u>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</u>					
Kundefordringer	21 612	25 240		47 203	55 349
Maskiner og anlegg	57 510	16 911		615 326	577 624
Faste eiendommer	491 359	437 236		494 662	438 890
Annet	3 860	4 095		17 375	6 196
Sum bokført verdi av panteobjekt	574 340	483 482		1 174 565	1 078 058

Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets kassakredittavtale sammen med datterselskapet (RIT) som er med i avtalen.

Selskapets og datterens varelager er pantsatt som sikkerhet for dette.

Selskapets og datterens factoring er pantsatt som sikkerhet for dette.

Banken har pant i aksjer tilsvarende 100 % eierandel i Rana Industriterminal AS og Svabo Industrinett AS.

Pr. 31.12.22 var det innestående kr 42 495 MNOK på konsernkassakreditten.

Mo Industripark AS er selvskyldnerkausjonist ovenfor SG Finans for inntil kr 3 millioner av de forpliktelser som Rana Industriterminal AS har etablert i forbindelse med investering i kran på kaia.

Mo Fjernvarme AS er ikke deltaker i avtalen om konsernkassakreditt, og har en egen avtale på 5 mill.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i 1 000 kr)

Fordringer	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Mo Industripark AS og Konsernet						
Kundefordringer	2 005	2 405	-	1	-	1
Andre fordringer	12 000	10 800	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-
Lån til andre selskap	35 900	20 000	-	-	-	-
Sum	49 905	33 205	-	1	-	1

Gjeld	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Mo Industripark AS og Konsernet						
Lån fra foretak i samme konsern						
Leverandørgjeld	3 410	1 447	-	194	-	194
Annen kortsiktig gjeld)*	8 933	4 178	-	-	-	-
Sum	12 343	5 625	-	194	-	194

)* Mellomværende konsernkassakreditt

Note 13 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler i Mo Industripark AS	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
SMK Lab Holding AS (solgt 2022)	23,2 %	1 000	-	0
Vitensenter Nordland AS	25,0 %	1 000	1 000	999
Sum anleggsaksjer		2 000	1 000	999

Note 14 - Aksjer og andeler i andre selskaper

(tall i 1 000 kr)

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Rana Utvikling AS	13,8 %	161	161	161
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS*	5,4 %	200	-	-
Kunnskapsparken Helgeland AS	11,8 %	1 270	1 270	3 726
SINTEF Helgeland AS	11,0 %	1 000	1 000	637
Fageråsbakkene AS**	3,4 %	5	5	11
Energi i Nord AS**	9,8 %	232	232	232
Kraftarven AS**	20,0 %	300	300	300
Andre aksjer og andeler		63	63	-
Sum anleggsaksjer		3 231	3 031	3 887

* Aksjene er nedskrevet som følge av lav sannsynlighet for å kunne realisere aksjene.

** Markedsverdi ikke oppdatert da årsregnskap for 2022 ikke foreligger pr nå.

Note 15 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån	Mo Industripark AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS*	-	-	-	-
Sum ansvarlig lån	-	-	-	-

*Lånet på kr 2 700 000 er nedskrevet i 2021 som følge av lav sannsynlighet for å få det tilbakebetalt.

Note 16 - Fordringer og gjeld

(tall i 1 000 kr)

Eksterne fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Mo Industripark AS	
	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-	-
Pantelån	263 163	162 772
Sum	263 163	162 772

Konsernet	
2022	2021
-	-
523 468	435 100
523 468	435 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32067DA8FD4947A087697B169C8F8898

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i 1 000 kr)

Aksjekapitalen består av:			Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer			12 000	6 250	75 000
Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Industriutvikling AS	5 914	-	5 914	49,28 %	49,28 %
Celsa Armeringsstål AS	3 634	-	3 634	30,28 %	30,28 %
Øijord & Aanes AS	2 452	-	2 452	20,43 %	20,43 %
Sum	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 1%)	-	-	-	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %

Verken daglig leder eller styremedlemmer i selskapet har aksjer i Mo Industripark AS eller i øvrige konsernselskaper.

Note 18 - Offentlige tilskudd

(tall i 1 000 kr)

Investerings- og utviklingstilskudd	2018	2019	2020	2021	2022
Morselskapet	1 496	1 283	3 852	3 598	0
Konsernet	3 648	1 971	5 674	3 598	0

Tilskuddene er ført til reduksjon på anskaffelseskost på de driftsmidler som tilskuddet er gitt til. Dersom driftsmidlene blir avhendet innen 5 år fra utbetalingstidspunktet, kan det foreligge skatteansvar og /eller tilbakebetalingsplikt.

Note 19 - Ekstraordinære poster

Verken selskapet eller konsernet har poster som kan karakteriseres som ekstraordinære.

Note 20 - Betingede utfall

Selskapet har ingen saker med betingede utfall.

Note 21 - Balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen balanseførte forpliktelser.

Note 22 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

