

Årsmelding 2023

Mo Industripark AS

27. mai 2024



Innhold

1.	Mo Industripark AS og MIP-konsernet	3
1.1.	Selskapets hovedaktiviteter	4
1.2.	Om datterselskapene	4
2.	Klima, ytre miljø, og samfunnsansvar (ESG)	5
2.1	Strategisk retning og større bærekraftinitiativ	5
2.2.	Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven	6
2.3.	Ytre miljø og vann	6
2.4.	Ytre miljø-luft	6
2.5.	Transparens	7
2.6.	Kommunikasjon og omdømme	7
3.	Marked og drift	8
4.	Arbeidsmiljø	9
5.	Ansatte, ledelse og styret	10
6.	Finansiell risiko	11
7.	Investeringer, resultat og nøkkeltallsanalyse	12
8.	Fremtidsutsikter	13
9.	Fortsatt drift	14
10.	Resultatdisponering	14
11.	Regnskap	16
11.1	Kontantstrøm	19
12.	Noter	22

1. Mo Industripark AS og MIP-konsernet

Mo Industripark AS er konsernmor for:

- Rana Industriterminal AS (100 %)
- Svabo Industrinett AS (100%)
- MIP RS AS (100 %)
- Mo Fjernvarme AS (60 %)
- MIP Miljøkraft AS (56 %)
- Foton Invest AS (51 %)

Disse selskapene utgjør sammen med Mo Industripark AS MIP-konsernet.

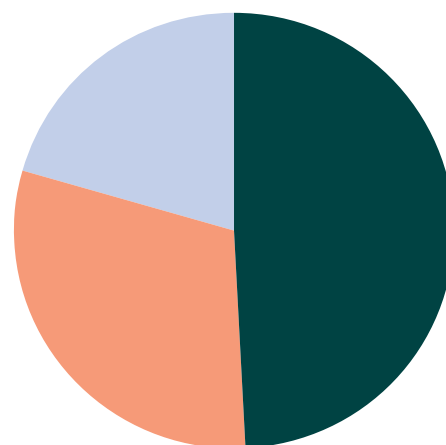
Mo Industripark AS er ved årsskiftet eid av:

- Helgeland Industriutvikling AS 49,3 %
- Celsa Armeringsstål AS 30,3 %
- Øijord & Aanes AS 20,4 %

Virksomhetens lokalisering og aktiviteter:

MIP-konsernets hovedaktiviteter er lokalisert i Rana kommune.

Mo Industripark AS (MIP) er eiendoms- og infrastruktur-selskapet i industriparken i Mo i Rana. Selskapets hovedoppgave er å tilrettelegge infrastruktur og tjenester for industri, tjenesteleverandører og utviklingsaktører som er leietakere i industriparken. MIP skal legge til rette for at de kan både vokse og utvikle seg og ha best mulig arbeidsforhold. MIP ivaretar regnskap, lønn og en del administrative tjenester til døtrene i MIP-konsernet.



Figur: Eiere av Mo Industripark

1.1. Selskapets hovedaktiviteter

- Eiendomsutvikling
- Utvikling og drift av tomter
- Overvåking og drift av deponier
- 24/7 overvåkingstjeneste av industrielle prosesser
- Drift av veier og havneanlegg
- Produksjon av trykkluft og distribusjon av gasser
- Vannforsyning med avløp
- Leveranser på digitalinfrastruktur
- Bærekraft med fokus på energigjenvinning, sirkulær økonomi og utslippsreduksjoner
- 24/7 brannberedskap og salg av sikkerhetstjenester
- Drift av kurscenter
- Service-funksjoner (post, telefon, fiber, info, portvakt m.m.)
- Markedsføring og informasjonsarbeid om aktivitetene i industriparken
- Jobbe frem gode rammebetingelser for industrien

1.2. Om datterselskapene

Rana Industriterminal AS drifter industriparkens kaianlegg, hvor hovedmengden av gods inn/ut av industriparken håndteres.

Svabo Industrinett AS ivaretar virksomhetsområdet distribusjon av elektrisk energi. Selskapets primære virksomhet er drift av fordelings- og overføringsnett for distribusjon av elektrisk kraft innenfor gjeldende konsesjonsområde.

Mo Fjernvarme AS produserer, distribuerer og selger fjernvarme i Mo i Rana med basis i gjenvunnet energi fra prosessindustrien i industriparken. I 2023 produserte selskapet 91 GWh fjernvarme.

MIP Miljøkraft AS eier, og utvikler småkraftverk. Selskapet har seks kraftverk; Svabo, Øvre- og Nedre Leiråga, Ørtvatn, Vika og Ravnåga. Total middelproduksjon er rundt 80 GWh. Selskapet har som målsetting, gjennom kraftutbygginger eller ervervelser, å produsere 100 GWh årlig.

Foton Invest AS er et investeringsselskap som fremmer utvikling av digitalinfrastruktur.

MIP RS AS er et hvilende selskap uten aktivitet.

2. Klima, ytre miljø, og samfunnsansvar (ESG)

2.1 Strategisk retning og større bærekraftinitiativ

MIP sin visjon er å være en grønn industripark i verdensklasse.

En slik visjon forplikter, men den ivaretar også samfunnsaktørenes forventninger til oss. MIP har gjennom de siste årene arbeidet med å posisjonere seg overfor eksisterende og ny industri gjennom vårt program MIP Bærekraft. Samfunnet forventer at industrien skal ta et større ansvar for en bærekraftig samfunnsutvikling. Parallelt har vi arbeidet med å tilpasse oss de nye forretningsmodellene som er under utvikling. Med dette arbeidet vil vi bidra til at eksisterende industri kan ta i bruk ny grønn teknologi. I tillegg legger MIP til rette for at ny grønn prosessindustri etablerer seg hos oss. Av pågående prosjekter hvor eksisterende kunder er involvert, kan nevnes utredning av karbonfangst og energigjenvinning inkludert ny anvendelse av CO gass, utslippsfri løsning på transport av jernmalm (Rana Gruber), ny bærekraftig kalkproduksjon i regi av SMA Minerals, bruk av CO₂ som råvare (CCU) og hydrogenproduksjon (Celsa, Statkraft, MIP).

MIP har fått god drahjelp gjennom vårt partnerskap i forskningssenteret FME HighEff (Centre for an Energy Efficient and Competitive Industry for the Future) til å identifisere våre energistrømmer, og det arbeides videre med hvordan overskuddsenergi kan nyttiggjøres av andre selskaper og prosjekter.

På byggområdet fortsetter MIP Eiendom arbeidet med energiledelse, samt mål om at alle nye bygg skal oppnå Breeam klassifisering på minimum «Good» ev. iht. TEK 17. I forbindelse med oppgraderinger har vi som mål å oppnå minimum Energiklasse C.

2.2. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

MIP utfører aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven, og det vises til redegjørelse som vil publiseres på vår nettside www.mip.no innen 30. juni 2024.

2.3. Ytre miljø og vann

Tiltaksorientert **overvåking av Ranfjorden** i 2023 besto av overvåking av miljøgifter i blåskjell.

Tilstand for blåskjell ved stasjonene Moholmen og nord for Toraneskaia klassifiseres som «ikke god» grunnet at konsentrasjon av Benzo(a)pyren og fluoranten var høyere enn grenseverdi. Konsentrasjon av tungmetaller viser over tid en nedadgående trend som ses i sammenheng med lavere utslipp fra industrien. Tilstand ved stasjon Bjørnbærvika klassifiseres som «god».

Forurensningen av Mobekken skyldes hovedsakelig avrenning fra gamle deponier samt utslipp fra Miljøteknikk Terrateam. Miljøtilstanden klassifiseres som svært dårlig på grunn av høyt nivå av sink og krom, samt høy pH. Det totale utslippet av stoffer fra Mobekken til Ranfjorden ligger i 2023 omtrent på samme nivå som i 2022. Det er gjennomført tiltak og det pågår tiltak som på sikt forventes skal medføre en forbedring av miljøtilstanden i Mobekken.

For Skarbekken og Råjernsmyra er det veldig lave forurensningsnivå i 2023, som tidligere år.

2.4. Ytre miljø-luft

Virksomhetene i Mo Industripark påvirker det ytre miljø primært ved **støvflukt** fra veier og tomter. Det har i 2023, i likhet med tidligere år, blitt gjennomført et intensivt feieprogram på industriparkens uteareal for å forebygge støvflukt. Feiing utføres også i vinterhalvåret. Rundt 3500 feietimer leveres årlig gjennom det fellesfinansierte feieprogrammet i industriparken som administreres av MIP Eiendom. Feiing på bedriftenes uteareal kommer i tillegg. Omfattende beplantning av friareal samt asfaltering av tidligere gruslagte områder er også gjennomført årlig de siste årene for å hindre ytterligere støvflukt fra industriparken.

Målingene fra **luftovervåkingsprogrammet** for Mo i Rana viser lave nivåer i 2023. Luftkvaliteten i Mo i Rana er blitt bedre over flere år. Antall døgnoverskridelser i 2023 ble 9. I perioden 2017-2022 var det henholdsvis 12, 14, 11, 8, 9 og 10 overskridelser. Overskridelsene skjer først og fremst på kalde dager vår og høst. Gjennomsnittlig svevestøvkonsentrasjon (PM10) i 2023 var 15,7 µg/m³, det vil si godt under grenseverdien på 20 µg/m³. MIP samarbeider med prosessbedriftene i industriparken, Rana Kommune, Statens Vegvesen mfl. om tiltak i perioder med særlig risiko for helseskadelige svevestøvkonsentrasjoner.

2.5. Transparens

Miljørappporter som omhandler luftkvalitet, er åpen informasjon som er tilgjengelig for publikum. MIP etterstreber åpenhet rundt slike data og publiserer denne typen informasjon både gjennom hjemmeside og sosiale media. MIP har også over år hatt dialog med blant annet Miljø-

direktoratet og uavhengige tredjeparter for å sikre både grundige utredninger og vurderinger av effekten av ulike skisserte tiltak som iverksettes i nyere tid for å avbøte påvirkningene fra miljøsynder, som kan dateres tilbake til Jernverkstiden.

2.6. Kommunikasjon og omdømme

MIP jobber aktivt med å påvirke reguleringer, politikk-utforming og sentrale myndigheter på områder som bærekraft, industri, energiproduksjon, nett, energieffektivisering, sirkulærøkonomi og vertskapsattraktivitet. MIP jobber også aktivt opp mot Rana kommune og Nordland fylkeskommune med tema som utdanning, samferdsel og næringspolitikk. Dette gjøres gjennom eksempelvis bred deltakelse i høringsrunder lokalt, regionalt og nasjonalt. I tillegg kommer deltakelse i ulike ekspertgrupper som Energikommisjonen, styreverv i SIVA, CCUS Norge, og programstyret i Climit Demo. MIP bestilte i 2023 en rapport fra Kunnskapsparken Bodø om omsetning, eksport og sysselsetting i Mo Industripark og Rana kommune, i samarbeid med Rana Utvikling (RU). Denne ble lansert i tidlig i januar 2024. Denne fikk bred dekning i media og er brukt av både MIP og leietakere i kommunikasjonsarbeid i ettertid.

MIP fikk i 2023 ny grafisk profil. Den nye profilen er en modernisering av det grafisk uttrykket, med nye grafiske elementer og en fargeprofil som gjenspeiler vår visjon. Samtidig er det en videreføring av det kjente logosymbolet. Den nye grafiske profilen ble nominert av en fagjury som én av tre bedrifter til pris for beste logo og visuelle profil i 2023, under Gallaria 2024.

MIP er en sentral bidragsyter på en rekke konferanser som omhandler blant annet bærekraftig produksjon og fremtidens industri, og har som mål å gå foran med et godt

eksempel gjennom våre mange ulike prosjektinitiativ. MIP Bærekraft er både med på å ta samfunnsansvar, men også avdekke nye forretningsområder, styrke eksisterende industri samt tilrettelegge for ny industri. MIP har tidligere underskrevet initiativet «10 prinsipper for grønt innkjøpsnett», som er utviklet av Skift - Næringslivets klimaledere. I 2023 har vi oppdatert innkjøpsrutinene for å legge ytterligere vekt på miljø i innkjøpsprosessene. For regnskapsåret 2025 vil MIP være underlagt krav om bærekraftsrapportering etter direktivet om bærekraftsrapportering (CSRD). For å ligge i forkant av dette arbeidet, er arbeidet allerede satt i gang. Dette må også sees i sammenheng med arbeidet for å synliggjøre industriens overordnede bærekraftsarbeid, og det eksisterende arbeidet i MIP Bærekraft. Bærekraftsarbeidet er også sentralt for omdømmet til selskapet, ikke minst med tanke på rekruttering av unge arbeidstakere.

MIP har i tillegg en rekke større strategiske eierposter og partnerskap i viktige samfunnsinstitusjoner som Kunnskapsparken Helgeland AS, Vitensenter Nordland AS, (Kraft) Arven AS, Sintef Helgeland AS, Rana Utvikling AS, Arctic Cluster Team og Energi i Nord AS. Sponsing av en rekke initiativ innen kultur, idrett og frivillighet, som retter seg mot barn og unge, er også en sentral del av samfunnsansvaret MIP tar for å fremme stedsattraktivitet og bolyst. MIP har også gått inn som sponsor av utvalgte enkeltutøvere, samt organisasjoner som Rana FK, Bodø Glimt, Arctic Circle Raceway og Fageråsbakkene.

3. Marked og drift

Det var over 110 forskjellige bedrifter tilknyttet industriparken ved utgangen av året som i sum sysselsetter rundt 2 900 ansatte. **Drift av MIP** sine anlegg har vært stabil også i 2023. Bedriftene i Industriparken har hatt relativt høy aktivitet i 2023. Det er forespørsler om nye prosjekt og etableringer. For selskapets avdelinger, MIP Energi og IT, og MIP Sikkerhet og Service, samt MIP Marked og Eiendom, har markedet vært voksende i 2023.

Nasjonalt og internasjonalt er det et sterkt søkelys på ny grønn industri og MIP er godt posisjonert for særlig industri med behov for mye areal, prosessvann og kraft. Det er tydelig at attraktiviteten i vår region er økende med bakgrunn i vår markedsføring av hva regionen tilbyr av fordeler. Særlig gjelder det regionens overskudd på ren vannkraft med tilhørende gunstige betingelser på både kraft- og nettkostnader (prisområde NO4). Imidlertid er det knyttet usikkerhet til hvorvidt MIP kan levere kraft til nye kunder på grunn av "flimmet" situasjon samt et sterkt økende uttak av kraft i Nord-Norge. I tillegg har Statnett introdusert nye kriterier for nettilknytning. Blant annet er det innført modenheitskriterier som gir en ny behandling av tildeling av nettkapasitet for nye prosjekt og kunder.

For datterselskapet **Mo Fjernvarme AS** har 2023 vært et år med varierende tilgang til overskuddsvarme fra Elkem Rana. I perioden fra januar til februar, samt fra mai til august, var en av smelteovnene til Elkem ute av drift. Tilgangen til CO-rik brenngass fra Ferroglobe har vært normal gjennom året. Av Mo Fjernvarmes totale produksjon på 91 GWh i 2023

var 99,9 % gjenvunnet eller fornybar energi fra røykgass, CO-gass, elektrisitet eller biolje. Driften av fjernvarmeanlegget har vært stabil og uten tekniske eller prosessmessige problemer av vesentlig art store deler av 2023.

Total tonnasje håndtert av vårt datterselskap **Rana Industriterminal AS** i løpet av 2023 var 1869 tusen tonn mot 2111 tusen tonn i 2022. Reduksjonen er jevnt fordelt på de største kundene.

Vårt datterselskap **MIP Miljøkraft AS**, hadde i 2023 en produksjon på 61,3 GWh (78,7 i 2022). Total produksjonskapasitet i selskapet er på 80 GWh. Det har i 2023 vært jobbet med planendringssøknad for Stikkelvika. Her har man valgt å gjøre endringer i forhold til opprinnelig løsning for å ta nødvendig hensyn til reindriften i området. Tilpasningene som er foreslått i endringssøknaden vil redusere belastningen for reindriften både i utbyggings- og i driftsfasen. Endringssøknad ligger til NVE og vi har fått saksbehandler. For prosjektet i Svartisdal ble det sendt inn forhåndsmelding til NVE på kraftverk og nett i 2022. Det er kontakt med reinbeitedistriktene og avtaler forventes å være på plass i 2024. Steikvasselv er oppdatert og det forventes at søknad sendes inn i 2024.

I forbindelse med Leiråga-utbyggingen, som ble fullført i 2020, ble ikke selskapet og entreprenøren enige om sluttoppgjøret. I januar 2024 ble rettstvisten behandlet i lagmannsretten, og dom forelå i april 2024. Resultatet av dommen er reflektert i årsregnskapet for 2023.

Svabo Industrinett AS har som mål å videreutvikle aktivitetene relatert til drift og vedlikehold av fordelings- og overføringsnettet for elektrisk energi innenfor gjeldende konsesjonsområde. Selskapet har en overordnet målsetting om å ha en effektivitet på linje med sammenlignbare nettselskaper. Et av hovedfokusområdene er å bidra til å legge forholdene til rette for eksisterende og nye kunder

som ønsker økt effektuttak. Samarbeidet med Statnett om utvidelser i Rana Trafo for å øke nettkapasiteten inn til Mo Industripark har blitt videreført. Det har i 2023 vært en hendelse i forsyningen til Celsas stålovn som har medført brann i kabeldukten og nedetid for smelteverkene og også påvirket forsyningen til andre kunder.

4. Arbeidsmiljø

Det ble i mai og i juni 2023 registrert to personskader med fravær på RIT og et tilfelle med kun behandling i juli. To personskader med fravær i mai og juni hos leverandører. Ingen skader med fravær registrert i MIP i 2023.

MIP-konsernet har nullvisjon for arbeidsrelaterte personskader.

	% sykefravær		H-tall	
	2022	2023	2022	2023
MIP	3,9	5,23	0	0
MIP konsernet	4,7	5,97	10,2	18,99

H -tall, skader med fravær pr. millioner arbeidstimer.

De største selskapene i MIP-konsernet har organisert **vernearbeid** og avholder regelmessige AMU/BU-møter. Bedriftene er tilsluttet felles bedriftshelsetjeneste og det foretas jevnlig helse- og miljøundersøkelser. Det gjennomføres årlig Relasjon og resultatsamtale med den enkelte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

MIP driver MIP Sikkerhetssenter som har kjernestyrken for de industrivernpliktige industribedriftene i industriparken, samtidig som MIP Sikkerhetssenter produserer og selger kurs og andre tjenester innen beredskap og sikkerhet.

Det har vært arrangert jevnlig industrivern- og evakueringsøvelser i 2023.

5. Ansatte, ledelse og styret

Ved utgangen av 2023 var det 130 ansatte i MIP-konsernet (128 i 2022), herav 17,7 % kvinner (15,6 % i 2022). I MIP var det 59 ansatte ved utgangen av 2023 (58 i 2022), hvorav 22 % kvinner (24 % i 2022). MIP-konsernet hadde fire lærlinger ansatt i 2023 (to i 2022). Ved nyansettelse gjennomføres «onboarding».

I MIP er det 59 ansatte hvorav 13 er kvinner. Gjennomsnittlig lønn til kvinner utgjør 91 % av menns lønn.

MIP-konsernet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen og har etablert egne etiske retningslinjer. Det skal bl.a. **ikke** forekomme **forskjellsbehandling** grunnet kjønn, alder, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell legning, kjønnsidentitet eller politisk orientering. MIP AS tilrettelegger i henhold til likestilling- og diskrimineringsloven og rapport for likestillingsredegjørelsen, jf. Regnskapsloven § 3-3c.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Deltidsarbeid		Uttak av foreldrepermisjon	
Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Antall kvinner	Antall menn	Kvinnens uttak av foreldrepermisjon (antall uker)	Menns uttak av foreldrepermisjon (antall uker)
23	107	0	0	2	5	111	84

Når det gjelder **seniortiltak**, har selskapet iverksatt tiltak som har som formål å tilrettelegge for at våre ansatte forblir i jobben etter fylte 62 år. Så langt synes disse tiltakene å være vellykket. Pensjonsalderen i MIP er 70 år. MIP-konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i konsernet og det gjennomføres årlig allmøte for alle ansatte med vår forsikringsmegler. I tillegg arrangeres det et eget årlig møte/samling for ansatte i gruppen 58+.

Samarbeidet med de ansattes **fagforeningsorganisasjoner** har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften i det enkelte selskap.

Det ble avholdt 15 **styremøter** og behandlet til sammen 105 saker i MIP i 2023. MIP har styreansvarsforsikring som gjelder for hele konsernet. Forsikringen gjelder styret og personer med lederansvar.

Styret har etter generalforsamlingen i juni 2023 og fram til ekstraordinær generalforsamling januar 2024 bestått av Lisbeth Flågeng (styreleder), Ståle Bjørnstad (nestleder), Widar Salbuvik, Trond Sæterstad, Anette Skog Lillevik, Trond E. Olsen og Stein Rune Øijord. Etter da har styret bestått av Ståle Bjørnstad (styreleder), Stein Rune Øijord (nestleder), Eivind B. Hansen, Trond Sæterstad, Anette Skog Lillevik, Trond E. Olsen og Lars Nygård.

6. Finansiell risiko

Selskapets hovedkunder kan være utsatt for betydelig **valutasvingninger** da det meste av deres produkter og innsatsfaktorer handles i utenlandsk valuta. Vareproduksjonen til selskapets hovedkunder er relativt kraftintensiv, og selskapene kan dermed også være utsatt for betydelig svingninger i kraftprisen. MIP er også eksponert for endringer i **rentenivå** på grunn av selskapets langsiktige lån. Endringer i rentenivå vil også påvirke verdsettelsen av næringseiendommer og andre aktiva.

Risiko for at enkelte motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har det derimot vært lite **tap på fordringer** og de fleste store kundene til MIP har **god soliditet**.

Markedssvikt (volum- eller prissvikt) kan forekomme hos våre største prosessindustrikunder, som er underlagt internasjonale konjunkturer og konkurranse.

Slike situasjoner kan svekke betalingsevnen hos nevnte kundegruppe midlertidig eller over lengre perioder. **Inflasjonen** har økt som følge av økt etterspørsel og utfordringer på tilbudssiden. Utfordringer på tilbudssiden skyldes i stor grad økte priser på råvarer og leveranseproblemer i flere bransjer.

Fordi de store bedriftene i Mo Industripark er eksportrettet, er selskapet også utsatt for risiko som følge av lengre perioder med markedssvikt, og spesielt knyttet til internasjonal markedsuro som følge av konflikt og bankkrise. Den finansielle risikoen har økt som følge av Ukraina-krigen, og situasjonen kan sette mange bedrifter i en krevende situasjon.

7. Investeringer, resultat og nøkkeltallsanalyse

Tall i MNOK.	Mo Industripark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Omsetning	250,3	229,3	448,5	397,8
Skatt	-4,6	2,0	-4,2	-2,3
Driftsresultat	-0,4	20,6	47,8	14,7
Ordinært resultat etter skatt	-9,0	45,6	2,2	-0,4
Investeringer i varige driftsmidler	83,1	136,9	73,9	202,4
Avskrivninger	35,0	33,9	66,9	64,3
Omløpsmidler	67,7	98,7	169,1	162,7
Kortsiktig gjeld	69,6	52,3	175,8	127,9
Finanskostnader lån	24,3	13,5	45,9	27,5
Total gjeld	510,5	467,0	963,7	903,0
Egenkapital	355,6	364,6	424,0	429,8
Totalkapital	866,1	831,6	1387,6	1332,8
Likviditetsbeholdning pr 31.12	24,0	51,6	66,7	92,8
Egenkapitalavkastning (etter skatt)	-2,5 %	13,4 %	0,5 %	-0,1 %
Totalkapitalavkastning (før skatt)	1,3 %	8,0 %	3,2 %	1,9 %
Driftsmargin	-0,2 %	9,0 %	10,7 %	4,0 %
Gjeldsgrad	1,4	1,3	2,3	2,1
Likviditetsgrad 1	1,0	1,9	1,0	1,3
Egenkapitalandel i %	41,1 %	43,8 %	30,6 %	32,2 %

8. Fremtidsutsikter

Prosjektportefølje

I porteføljen «strategiske utviklingsprosjekt i MIP» har vi fortsatt en god spredning innen ulike områder. Dette omhandler utvikling av både eksisterende industri i tillegg til nye etableringer.

Det foreligger for tiden flere aktuelle prosjekter innenfor både eksisterende og ny industri. I 2023 ble pilotprosjektet med CO₂-fangst fra Elkem og SMA Mineral gjennomført. Resultatene har vært svært positive. Elkem og Ferroglobe har nylig fått tilskudd fra Enova for å fortsette med karbonfangst og energigjenvinningsprosjektet. MIP inngikk en intensjonsavtale med det amerikanske selskapet Infinium, med mål om å etablere produksjon av syntetisk drivstoff (e-fuel) med fanget karbon og grønt hydrogen som råvarer. SMA Mineral har gått videre med sine planer om å etablere en ny fabrikk, med en elektrisk ovn (Electric Arc Calciner). Statkraft har planer om produksjon av grønt hydrogen, hvor første trinn er på 20 MW. Formålet er blant annet å forsyne Celsas nye multifuelovn på valseverket.

Freyr Battery annonserte i 2023 at de måtte legge planene om Giga Arctic på pause. Bakgrunnen er USAs pakke for grønn industri, med navnet Inflation Reduction Act (IRA). Denne pakken er svært fordelaktig for grønn industri, herunder battericelleproduksjon, og verken Norge eller Europa klarer for øyeblikket å konkurrere med disse rammevilkårene. Freyr flytter dermed fokuset sitt over til USA, for å bygge sin første gigafabrikk der. Freyr har samtidig investert for rundt 4 milliarder kroner i Mo Industripark, med betydelige lokale ringvirkninger, og deres pilotfabrikk (Customer Qualification Plant - CQP) ble offisielt

åpnet 28. mars 2023. Selv om Giga Arctic er satt på pause, har arbeidet med å automatisere battericelleproduksjonen i CQP blitt intensivert. Det er rundt hundre personer som jobber med dette i Mo i Rana. MIP vurderer konsekvensene av stansen i forhold til egen drift.

Rana kommune har etablert selskapet Mo i Rana dypvannskai AS, og ved årsskiftet 2023/24 var det ventet snarlig avklaring av valg av entreprenør for utbyggingen. Det ble i 2024 klart at Vest Betong har fått oppdraget med å bygge ut kaia. Kystverket igangsetter farledsarbeidet, blant annet med oppmudring. Rana Industriterminal har i 2024 fått oppdraget med å drifte dypvannskaia når den står ferdig etter planen i 2026.

Det jobbes kontinuerlig med å utvikle krafttilgang og infrastruktur, samt opparbeidelse av nye areal.

Vekst

Mo Industripark er spesielt godt posisjonert i den fremtidige nasjonale industriutviklingen. Vi ligger i en meget attraktiv region med tanke på eksisterende vannkraftproduksjon i tillegg til fremtidige vindkraftanlegg på land og til havs. Nord-Norge opplever en rekordhøy pågang av store industriprosjekt og tilgang på kraft vil være sentralt for å realisere disse. Den eksisterende gruve- og metallindustrien danner et sterkt fundament, og MIP har allerede konkrete initiativ innen havbruk, hydrogen, CO₂ fangst og bruk, batteri industri og digitalisering. De nærmeste årene vil vi være meget godt rustet for å ta imot nye etableringer, på lengre sikt er Nord-Norge avhengig av ny fornybar kraftproduksjon gjennom hovedsakelig vindkraft på land og til havs.

9. Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2023 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets og MIP-konsernets balanse pr 31.12.23, resultatbudsjett for 2024, samt selskapets gjeldende strategiplan.

Selskapets finansielle stilling og krav fra långivere gir ikke rom for betydelige låneopptak på dagens kontantstrøm.

10. Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i MIP:

Resultat etter skatt	-8 998 131
Overført til annen egenkapital	-8 998 131
Avsettes til utbytte	-
<hr/>	
Sum disponert	-8 998 131

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir korrekt informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Det er etter årets utløp ikke inntrådt andre forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Styrets medlemmer anser at styret har hatt den nødvendige faglige bistand til å foreta en forsvarlig vurdering av avsetningene, og mener at det er gjort tilstrekkelige avsetninger.

Mo i Rana, 27.05.2024

Ståle Bjørnstad
(sign)
Styreleder

Stein Rune Øijord
(sign)
Nestleder

Lars Nygaard
(sign)
Styremedlem

Trond Sæterstad
(sign)
Styremedlem

Eivind B. Hansen
(sign)
Styremedlem

Anette Skog Lillevik
(sign)
Styremedlem

Trond E. Olsen
(sign)
Styremedlem

Sven Ombudstvedt
(sign)
Adm.dir

11. Resultatregnskap - mor/konsern

Mo Industripark AS

(tall i 1000 kr)

Morselskap			Konsern		
2023	2022		Note	2023	2022
		Driftsinntekter og driftskostnader			
114 396	91 952	Salgsinntekt		322 905	272 559
135 929	137 367	Andre driftsinntekter		125 594	125 245
250 325	229 319	Sum driftsinntekter	1	448 499	397 804
45 690	43 790	Varekostnad	2	88 407	72 104
63 532	59 695	Lønnskostnader	3, 4	130 560	119 411
34 969	33 909	Avskrivn. av dr.midl og imm. eiendeler	5	66 899	64 333
0	0	Nedskr. av dr.midl og imm. eiendeler	5	-30 546	24 611
106 582	71 321	Annen driftskostnad		145 353	102 658
250 773	208 716	Sum driftskostnader		400 673	383 117
-447	20 603	Driftsresultat		47 826	14 687
		Finansinntekter og finanskostnader			
8 400	12 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilkn.selskap	6	-113	-60
1 661	656	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 394	821	Annen renteinntekt		2 095	1 088
748	27 709	Finansinntekt	7	1 261	10 136
25 351	14 169	Annen rentekostnad		52 389	28 586
9	9	Finanskostnad	7	736	21
-13 157	27 007	Resultat finansposter		-49 881	-17 443
-13 605	47 610	Ordinært resultat før skattekostnad		-2 054	-2 756
-4 606	1997	Skattekostnad	8	-4 228	-2 308
-8 998	45 631	Årsoverskudd		2 174	-448
0	0	Minoritetens andel	9	11 505	-6 013
-8 998	45 631	Majoritetens andel		-9 331	5 565
		Øverføringer			
-8 998	45 631	Øverført til/fra annen egenkapital		-9 331	5 565
-8 998	45 631	Sum disponert	9	-9 331	5 565

Balanse - morselskap/konsern

Mo Industripark AS

(tall i 1000 kr)

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	10	803	803
28 652	24 046	Utsatt skattefordel	8	48 787	37 693
28 652	24 046	Sum immaterielle eiendeler		49 590	38 496
		Varige driftsmidler			
532 252	491 359	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		548 510	492 655
64 484	57 510	Maskiner og anlegg		586 635	617 811
3 986	3860	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		29 647	16 896
600 722	552 729	Sum varige driftsmidler	5, 11	1164 792	1127 362
		Finansielle anleggsmidler			
137 497	116 217	Investeringer i datterselskap	6	0	0
27 500	35 900	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
1 000	1 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6,9,13	886	999
3 031	3 031	Investeringer i aksjer og andeler	14	3 227	3 227
9	9	Pensjonsmidler	4	9	10
169 036	156 156	Sum finansielle anleggsmidler		4 121	4 235
798 410	732 931	Sum anleggsmidler		1218 503	1170 093
		Omløpsmidler			
1 037	1 944	Varelager/reservedeler	2	5 463	5 168
		Fordringer			
26 923	21 612	Kundefordringer	11	63 866	47 203
11 138	14 005	Fordringer på konsernmedlemskap	12	0	0
4 599	9 489	Andre fordringer	16	27 403	17 538
0	0	Krav på innbetaling av aksjekapital		5 720	0
42 660	45 106	Sum fordringer		96 989	64 740
24 037	51 629	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	66 684	92 784
67 735	98 679	Sum omløpsmidler		169 135	162 693
866 145	831 610	Sum eiendeler		1387 638	1332 786

Balanse - morselskap/konsern

Mo Industripark AS

(tall i 1000 kr)

Morselskap		Egenkapital og gjeld		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
75 000	75 000	Aksjekapital	9, 17	75 000	75 000
75 000	75 000	Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
		Opptjent egenkapital			
280 608	280 608	Annen egenkapital		254 798	274 858
280 608	280 608	Sum opptjent egenkapital	9	254 798	274 858
0	0	Minoritetsinteresser	9	94 159	79 963
355 608	364 606	Sum egenkapital		423 957	429 821
Gjeld					
		Avsetninger for forpliktelser			
1 291	982	Pensjonsforpliktelser	4	1 320	1 007
684	572	Andre avsetninger for forpliktelser		876	716
1 976	1 553	Sum avsetning for forpliktelser		2 196	1 723
		Annen langsiktig gjeld			
438 961	413 144	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 16	785 729	773 312
438 961	413 144	Sum annen langsiktig gjeld		785 729	773 312
		Kortsiktig gjeld			
35 729	25 674	Leverandørgjeld		75 331	39 137
0	0	Betalbar skatt	8	6 866	6 249
3 969	4008	Skyldig offentlige avgifter		27 344	12 969
0	0	Utbytte	9	5 600	8 000
29 903	22 624	Annen kortsiktig gjeld	22	60 614	61 574
69 600	52 306	Sum kortsiktig gjeld		175 755	127 930
510 537	467 003	Sum gjeld		963 681	902 065
866 145	831 610	Sum egenkapital og gjeld		1 386 638	1 332 786

11.1 Indirekte kontantstrøm

Mo Industripark AS

(tall i 1000 kr)

Morselskap		Kontantstrøm	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-13 605	47 610	Resultat før skattekostnad	-2 054	-2 756
-	-5 224	Periodens betalte skatt	7 509	-5 543
-	-45 250	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-27 878
34 969	33 909	Ordinære avskrivninger av anleggsmidler	66 899	64 333
147	-2 076	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-30 393	24 611
310	288	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn	314	302
-	-	Resultatandel fra TS fratrukket utdelinger fra selskapet	113	60
-445	-145	Endring varelager	-294	-825
-5 311	3 629	Endring i kundefordringer	-16 663	8 146
10 055	7 713	Endring i vare- og investeringsleverandørgjeld	36 194	11 801
14 411	-19 871	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 768	-3 354
40 531	20 582	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	45 856	68 897
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	29 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	29 684
-76 780	-136 910	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-73 936	-202 411
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-	-
11 267	-	Innbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)	-	-
-	-16 701	Utbetaling på lånefordring konsern (korts./langs.)	-	-
-	-	Innbetalinger på andre lånefordringer	-	-
-	-	Utbetaling på andre fordringer (korts./langs.)	-	-
-	27 840	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	-	27 840
-21 280	-21 732	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-536
-86 793	-118 502	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-73 936	-145 422

Morselskap		Eiendeler	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-4	Netto innbetaling driftskreditt/byggelån	-	-
		Netto utbetaling driftskreditt/byggelån	-	-4
-817	4 755	Inn-/utbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	-	-
20 000	100 232	Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	13 146	107 877
-513	-4	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-19 887	-30 672
-	-	Utbetalinger av utbytte	-8 000	-7 200
		Innbetaling av egenkapital	16 720	16 657
18 670	104 983	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	45 856	68 897
-27 592	7 063	Netto kontantstrøm for perioden	-26 101	10 133
51 629	44 566	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	92 784	82 651
24 037	51 629	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	66 683	92 784
		Denne består av:		
24 037	51 629	Bankinnskudd m.v.	66 684	92 784
10 000	10 000	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	17 500	17 500

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Mo Industripark AS og selskaper som Mo Industripark AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

12. Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp

ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den

overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Datterselskap som er med i konsernets kassakreditt viser beholdning som kortsiktig fordring eller gjeld mot MIP, som viser konsernets samlede, netto kassakreditt.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt

aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10 % av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Investering i aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i løpet av året.

Note 1

Driftsinntekter

Driftsinntekter pr. virksomhet (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
MIP Energi	67 107	61 019	58 341	51 358
MIP Eiendom	147 634	138 083	133 455	125 287
MIP Sikkerhet & Service	31 738	26 231	30 848	24 884
Kai (Rana Industriterminal AS)			81 597	75 827
Fjernvarme (Mo Fjernvarme AS)			60 084	52 254
Kraft (MIP Miljøkraft AS)			18 403	14 222
Distribusjonsnett (Svabo Industrinett AS)*			63 893	51 593
Annet	3 878	3 986	1 879	2 380
Sum driftsinntekter	250 358	229 319	448 499	397 804

Omsetning internt i MIP AS og i Konsernet er elimert bort på de enkelte virksomhetsområdene. For morselskapet og konsernet er driftsinntektene i stor grad knyttet opp til drift av eiendommer og infrastruktur, slik at i hovedsak er salg lokalisert til Rana.

*Inntekt/kostnad tilknyttet energiavgift for 2023 nettet i regnskapet, sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Note 2

Varer

Vare-/reservelager (tall i 1 000)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Varelager	1 037	592	2 610	2 280
Reservedelager		-	2 853	1 536
Sum driftsinntekter	1 023	592	5 463	3 816

Omsetningen består vesentlig av utleie, direkteproduksjon til kundene (gasser), drift av infrastruktur (kraftnett, veier, vann, kai etc.), samt kraftomsetning, tjenester og fjernvarmeleveranser. Behovet for varelager er derfor minimalt.

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	57 053	52 949	116 542	105 776
Arbeidsgiveravgift	3 848	2 927	7 659	5 942
Pensjonskostnader	4 671	4 132	9 613	8 442
Aktiverte lønnskostnader	-3 932	-2 061	-8 041	-5 179
Andre ytelser	1 891	1 748	4 787	4 430
Sum	63 532	59 695	130 560	119 411

Ved utgangen av 2023 var det 130 ansatte i MIP konsernet, herav 58 ansatte i Mo Industipark AS. Netto pensjonskostnader er også i konsernregnskapet ført mot personalkostnader.

Ytelser til ledende personer i MIP	Daglig leder	Styret
Lønn	1 947	
Pensjonskostnader	369	
Annen godtgjørelse	157	650
Sum	2 473	650

Januar 24 ble daglig leder avsatt. Daglig leder har etterlønsavtale på 12 mnd. Beløpet er kostnadsført 1. kvartal 2024.

Det er for 2023 bokført kr 168' i revisjonshonorar, det er i tillegg bokført kr 28,3' for bistand/rådgivning og kr 81,6' for attestasjoner av tilskudd og lignende.

Note 4

Pensjoner

Mo Industripark AS har innskuddspensjon i samsvar med lokale lover.
Denne utgjør 6 % av lønnen mellom 0 G og 7,1 G og 18 % av lønnen mellom 7,1 G og 12 G.
Pr. 31.12.2023 var det i Mo Industripark AS: 62 medlemmer i ordningen og 134 i MIP Konsern.

Innskuddspensjon (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsført pensjonsinnskudd	4 671	4 132	8 582	7 530

Note 5

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i Mo Industripark AS	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transport-midler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	1 067 765	145 440	20 264	35 505	1 268 974
Korr. ansk.-kost etter fisjon					-
Tilgang	52 016	10 820	1 369	18 903	83 109
Avgang (netto)	-111	-36	-		-147
Anskaffelseskost 31.12.23	1 119 670	156 225	21 633	54 408	1 351 936
Årets avgang av- og nedskrivninger	-1 090	-1 298	-		-2 388
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23	-640 737	-90 443	-17 647	-	2 388
Balanseført verdi pr. 31.12.23	477 844	64 484	3 986	54 408	600 722
Årets av- og nedskrivninger	-29 915	-3 811	-1 243	-	-34 969

Varige driftsmidler i konsernet	Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transport-midler	Anlegg under utførelse	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	1 078 944	1 071 238	29 632	57 291	48 275	2 285 380
Tilgang	52 016	-28 316	2 600	46 289	1 346	73 936
Avgang (netto)	-149	-36	-63	-	-787	-1 035
Anskaffelseskost 31.12.23	1 130 811	1 042 886	32 170	103 580	48 834	2 358 281
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23	-652 000	-500 642	-25 131	-	-14 914	-1 192 687
Balanseført verdi pr. 31.12.23	478 811	542 244	7 039	103 580	33 920	1 165 595
Årets av og nedskrivninger*	-30 245	614	-2 221	-	-4 500	-36 353

*Det er i tillegg avskrivninger av immaterielle eiendeler på kr 0.

Økonomisk levetid:	9 - 67 år	3 - 40 år	3 - 10 år		10 - 15 år	
--------------------	-----------	-----------	-----------	--	------------	--

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for avskrivbare anleggsmidler.

Leasingverdier	Nom. verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	2 876	2 829
Sum leiebetaling 1-5 år	10 126	9 273
Sum leiebetaling > 5 år	3 334	2 722
Totalt	16 336	14 824

Note 6

Datterselskap og tilknyttede selskap

Mo Industripark AS	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn.- kontor	Eierandel/ stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat etter skatt (100%)	Regnskapsført verdi i balansen
Datterselskap						
Rana Industriterminal AS	11.09.89	Rana	100,0 %	32 246	1 563	9 700
Mo Fjernvarme AS	08.11.99	Rana	60,0 %	52 186	20 172	3 012
MIP RS AS	14.08.06	Rana	100,0 %	175	-	200
Svabo Industrinett AS	07.03.19	Rana	100,0 %	32 972	-9 860	30 936
MIP Miljøkraft AS	31.05.17	Rana	56,0 %	88 076	7 815	93 631
Foton Invest AS	21.12.15	Rana	50,7 %	144	-5	18
Sum balanseført verdi						137 497
Tilknyttet selskap						
Vitensenter Nordland AS	28.11.18	Rana	25,0 %	3 591	(453)	886
Sum balanseført verdi						886

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringene i tilknyttede selskaper presenteres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Kostnader i denne forbindelse er medtatt i konsernets regnskap.

Konsernet: Beregning av årets resultatandel tilknyttede selskaper	Vitensenter Nordland AS	Totalt
Andel årets resultat (etter skatt)	-113	-113
Avskrivning merverdier	-	-
Avskrivning goodwill	-	-
Årets resultatandel	-113	-113

Konsernet: Beregning av verdi pr 31.12.23	Vitensenter Nordland AS	Totalt
Inngående balanse 1.1.23	999	999
Årets resultatandel (etter skatt)	-113	-113
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte)	-	-
Andre endringer i løpet av året		
Utgående balanse 31.12.23	886	886

Note 7

Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekt	1 669	-1 045	2 874	1 567
Annen finansinntekt	473	29 574	482	9 656
Sum finansinntekter	2 142	28 530	3 357	11 223

Finansinntekter (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Rentekostnad	24 795	13 673	50 593	27 237
Annen finanskostnad	15	-1	717	19
Sum finanskostnader	24 810	13 672	51 310	27 256

Skatt

Årets skattekostnad (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	0	0	6 866	6 249
For mye betalt skatt tidligere år	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 606	1 979	-11 094	-8 558
Skattekostnad ordinært resultat	-4 606	1 979	-4 228	-2 308
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	-13 605	47 610	-2 054	-2 756
Permanente forskjeller	-7 334	-38 614	43 621	10 888
Grunnlag for årets skattekostnad	-20 939	8 996	41 567	8 132
Endring i midlertidige forskjeller	15 593	-23 282	5 731	-1 712
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 346	-14 286	47 298	6 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-5 734	-478
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 346	-14 286	41 564	5 943
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-1176	-3 143	6 866	6 249
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0	6 866	6 249
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	6 866	6 249
Skattefunn	0	0	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	6 866	6 249
Beregning av effektiv skattesats:				
Resultat før skatt	-13 605	47 610	-2 054	-2 756
Beregning skatt av resultat før skatt	-2 993	10 474	-452	-606
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 613	-8 495	9 597	2 395
Effekt av endring av skattesats	0	0	0	0
Sum	-4 606	1 979	9 145	1 789
Effektiv skattesats	33,9 %	4,2 %	-445,1 %	-64,9 %

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31.12.2023 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS			MIP-konsernet		
	2023	2022		2023	2022	
Varige driftsmidler	-129 844	-122 153		-106 849	-120 212	
Balanseførte leieavtaler	0	0		4 167	2 808	
Fordringer	-3 346	-1 062		-3 543	-1 133	
Gevinst – og tapskonto	23 876	29 184		23 736	29 009	
Forskuddsleie leasing	0	0		-16 328	0	
Pensjonsmidler/- forpliktelse	-1 291	-982		-1 320	-1 007	
Sum	-110 606	-95 013		-100 137	-90 534	
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 632	-14 286		-104 629	-63 167	
Inntektsført avsatt utbytte	0	0		0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-130 238	-109 299		-235 923	-186 025	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt 10 %	0	0		31 156	32 323	
	Endring	2023	2022	Endring	2023	2022
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 606	-28 652	-24 046	-10 978	-51 903	-40 925
Utsatt skatt (10 %)	0	0	0	-117	3 116	3 232
Netto utsatt skatt/skattefordel	-4 606	-28 652	-24 046	-11 094	-48 787	-37 693

Utsatt skattefordel er i sin helhet balanseført da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening.

Kraftbeskatning

Småkraftverk er fra 2005 beskattet som resten av selskapene, med unntak bruk av lineære skattemessige avskrivninger.

Note 9

Egenkapital

Mo Industripark AS (tall i 1 000 kr)	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	75 000	289 606	364 606
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-	-	-
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	-	-	-
Utbytte		-	-
Årets resultat		-8 998	-8 998
Egenkapital pr 31.12.2023	75 000	280 608	355 608

MIP-konsern	Aksjekapital	Minoritets- interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	75 000	79 963	274 858	429 821
Utbytte		-5 600	-	-5 600
Emisjon		16 720		16 720
Andre endringer				-
Korreksjon mot EK, tidligere år		-8 430	-10 729	-19 158
Årets resultat		11 505	-9 331	2 174
Egenkapital pr 31.12.2023	75 000	94 159	254 798	423 957

Note 10

Immaterielle eiendeler

Kostnader til slike aktiviteter kostnadsføres normalt løpende.
Konsernet har en aktivert konsesjon på MNOK 0,803 i Svabo Industrinett AS

Under immaterielle eiendeler er det balanseført en utsatt skattefordel som endres årlig etter beregning av differanser mellom skattemessige og regnskapsmessige av- og nedskrivninger.

Pant og garantier

Garantiansvar (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bankgarantier	27 579	-	59 911	-
Bankgaranti NVE og Miljødepartementet	6 234	5 967	6 234	5 967
Sum garantiansvar	33 813	5 967	66 145	5 967
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	2 755	3 165	5 824	5 795
Sum bundne bankinnskudd	2 755	3 165	5 824	5 795
Pantesikret gjeld				
Konsernkassakreditt, limit 12,5 mill				
Annen pantesikret gjeld	433 163	413 144	779 932	773 312
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:				
Kundefordringer	26 923	21 612	58 260	47 203
Maskiner og anlegg	64 484	57 510	573 015	615 326
Faste eiendommer	538 113	491 359	557 050	494 662
Annet	3 986	3 860	31 168	17 375
Sum bokført verdi av panteobjekt	633 506	574 340	1 219 493	1 174 565

Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets kassakredittavtale sammen med datterselskapet (RIT) som er med i avtalen.

Selskapets og datterens varelager er pantsatt som sikkerhet for dette.

Selskapets og datterens factoring er pantsatt som sikkerhet for dette.

Banken har pant i aksjer tilsvarende 100 % eierandel i Rana Industriterminal AS og Svabo Industrinett AS.

Pr. 31.12.23 var det innestående kr 15 043 MNOK på konsernkassakreditten.

Mo Industipark AS er selvskyldnerkausjonist ovenfor SG Finans for inntil kr 3 millioner av de forpliktelse som Rana Industriterminal AS har etablert i forbindelse med investering i kran på kaia.

Mo Fjernvarme AS er ikke deltaker i avtalen om konsernkassakreditt, og har en egen avtale på 5 mill.

Note 12

Mellomværende med selskap i samme konsern

Mo Industripark AS og Konsernet	MIP AS		MIP AS		Konsernet	
	Datterselskaper		Tilknyttede selskaper		Tilknyttede selskaper	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer						
Kundefordringer	2 738	2 005	-	-	-	-
Andre fordringer	8 400	12 000	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-
Lån til andre selskap	27 500	35 900	-	-	-	-
Sum	38 638	49 905	-	-	-	-
Gjeld						
Lån fra foretak i samme konsern						
Leverandørgjeld	1 818	3 410	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld)*	8 116	8 933	-	-	-	-
Sum	9 933	12 343	-	-	-	-

)* Mellomværende konsernkassakreditt

Note 13

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Anleggsmidler i Mo Industripark AS	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Vitensenter Nordland AS	25,0 %	1 000	1 000	886
Sum anleggsaksjer		1 000	1 000	886

Note 14

Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Rana Utvikling AS	13,8 %	161	161	161
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS*	5,4 %	200	-	-
Kunnskapsparken Helgeland AS	11,8 %	1 270	1 270	3 863
SINTEF Helgeland AS	11,0 %	1 000	1 000	726
Fageråsbakkene AS**	3,4 %	5	5	7
Energi i Nord AS**	9,8 %	232	232	232
Kraftarven Eiendom AS**	20,0 %	300	300	300
Andre aksjer og andeler		63	63	-
Sum anleggsaksjer		3 231	3 031	4 024

* Aksjene er nedskrevet som følge av lav sannsynlighet for å kunne realisere aksjene.

** Markedsverdi ikke oppdatert da årsregnskap for 2023 ikke foreligger pr nå.

Note 15

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån	Mo Industipark AS		MIP-konsernet	
	2023	2022	2023	2022
	-	-	-	-
Sum ansvarlig lån	-	-	-	-

Note 16

Fordringer og gjeld

Eksterne fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (tall i 1 000 kr)	Mo Industipark AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Pantelån	283 163	263 163	536 031	518 376
Sum	283 163	263 163	536 031	518 376

Note 17

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer			12 000	6 250	75 000
Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2023:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Industriutvikling AS	5 914	-	5 914	49,28 %	49,28 %
Celsa Armeringsstål AS	3 634	-	3 634	30,28 %	30,28 %
Øijord & Aanes AS	2 452	-	2 452	20,43 %	20,43 %
Sum	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 1%)	-	-	-	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	-	12 000	100,00 %	100,00 %

Verken daglig leder eller styremedlemmer i selskapet har aksjer i Mo Industripark AS eller i øvrige konsernselskaper.

Note 18

Offentlige tilskudd

Investering- og utviklingstilskudd	2019	2020	2021	2022	2023
Morselskapet	1 283	3 852	3 598	0	6 827
Konsernet	1 971	5 674	3 598	0	6 827

Tilskuddene er ført til reduksjon på anskaffelseskost på de driftsmidler som tilskuddet er gitt til. Dersom driftsmidlene blir avhendet innen 5 år fra utbetalingstidspunktet, kan det foreligge skatteansvar og /eller tilbakebetalingsplikt.

Note 19

Betingede utfall

Selskapet har ingen saker med betingede utfall.

Note 20

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har våren 2024 fått utført en vurdering av transaksjonen tilknyttet 44% av aksjene i MIP Miljøkraft AS, som ble solgt fra MIP til Helgeland Industriutvikling AS i 2023. Basert på denne vurderingen har styret besluttet å søke å tilbakeføre transaksjonen.